



Оценщик, занимающийся частной практикой
Отрок Александр Афанасьевич
 Член Ассоциации "Русское общество оценщиков (РОО)"
 г. Москва, регистрационный № 008192

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 021
Оценщик: Отрок Александр Афанасьевич

Организационно-правовая форма: **Оценщик, занимающийся частной практикой**. Уведомление МИ ФНС № 9 по Приморскому краю от 05.10.2020 г. № 573913814

Квалификационный аттестат- направление: Оценка недвижимости № 021614-1, выдан 18.06.2021г. Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров. Действителен до: 18.06.2024г.

Свидетельство о членстве в Ассоциации «Русское общество оценщиков» № 0002313, регистрационный номер 008192

Страховой полис по Договору страхования «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование» № 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-008192 от 10 декабря 2021г. Срок действия с 01.01.2022г. – 30.06.2023г.

Страховой полис Договору страхования «ИНГОССТРАХ» № 433-502-143384/22, срок действия с «18» января 2023 г. по «17» января 2024 г.

Исполнитель оценки:	Оценщик, занимающийся частной практикой Отрок Александр Афанасьевич
Стандарты оценки	Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности РФ»; Федеральные стандарты оценки: <ul style="list-style-type: none"> Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200 (вступил в действие с 07 ноября 2022 года); Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200 (вступил в действие с 07 ноября 2022 года); Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200(вступил в действие с 07 ноября 2022 года); Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200(вступил в действие с 07 ноября 2022 года); Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200(вступил в действие с 07 ноября 2022 года); Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200 (вступил в действие с 07 ноября 2022 года); Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России 27 сентября 2014 года № 611; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации РОО, утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 года; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации РОО СПОД РОО 01-01-2022 (Стандарты и правила оценочной деятельности РОО 01-01-2022), утвержденные Советом РОО 07 ноября 2022 года.
Основание для оценки:	Муниципальный контракт № 10 от 31 января 2023г.
Заказчик оценки:	Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа 692519 г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66
Объекты оценки:	Школа, назначение: нежилое, площадью 439,8 кв.м., количество этажей: 3, в

	том числе подземных: 1, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 100. Кадастровый номер: 25:34:017001:13352
Сведения о правах:	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-15789501 от 25.01.2023г.
Дата оценки	01 февраля 2023 года
Отчет составлен	07 февраля 2023 года
Цель оценки	Определение рыночной стоимости платежа за право заключения договора безвозмездного пользования объектом оценки
Назначение оценки	Для заключения договора безвозмездного пользования

Настоящей Выпиской подтверждаю, что в Отчете № 021 на основании изучения данных, анализа рынка аренды объектов, установлено:

Рыночная стоимость платежа за право заключения договора безвозмездного пользования объектом оценки по состоянию на 01 февраля 2023 года, с учетом НДС и без учета НДС, составляет:

145228 (Сто сорок пять тысяч двести двадцать восемь) рублей (без учета НДС)

174274 (Сто семьдесят четыре тысячи двести семьдесят четыре) рубля (с учетом НДС)

Оценщик:



Отрок А.А.