**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЗАКУПКИ**

**Перечень, объем закупаемых работ, периодичность (график)**

**выполнения работ**

Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности Хабаровского края

**Местонахождение и характеристика земельного участка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Ориентировочная площадь земельного участка**  **(кв. метры)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Примерно в 1 200 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ | 27 420,00  (2,74 га) |

**Перечень и объем работ, подлежащих выполнению:**

Кадастровые работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта сведений о земельном участке, включают в себя:

**1. Подготовительные работы:**

- самостоятельное получение Исполнителем сведений Единого государственного реестра недвижимости, необходимых для проведения кадастровых работ;

- самостоятельный сбор и анализ Исполнителем имеющихся материалов топографо-геодезических работ, материалов инвентаризации земельных участков, документов по отводу земельных участков, материалов по установлению и определению границ земельных участков, материалов государственного кадастра недвижимости и других материалов.

**2. Производственные работы:**

- определение координат характерных точек границы земельного участка, на основе измерений, выполненных в натуре (полевые геодезические работы) в системе координат МСК-27, принятой Росземкадастром для Хабаровского края;

- составление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с учетом ограничений, обременений в их использовании;

- самостоятельное согласование Исполнителем местоположения границы земельного участка с лицами, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами смежных земельных участков, том числе путем публикации извещения о проведении согласования в средствах массовой информации;

- самостоятельное оформление Исполнителем результатов согласования местоположения границы земельного участка в форме актов согласования;

- передача Исполнителем схемы расположения земельного участка в пяти экземплярах, актов согласования границы земельного участка в двух экземплярах Заказчику для утверждения.

- формирование межевого плана;

- передача Заказчику межевого плана в электронном виде для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости;

- самостоятельное получение и передача Заказчику выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 1 (один) земельный участок в 1 (одном) экземпляре.

**Порядок и условия выполнения работ**

В ходе выполнения работ Исполнитель передает Заказчику межевой план в 2-х экземплярах на электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

По окончании выполнения работ Исполнитель передает Заказчику выписку из Единого государственного реестра недвижимости на 1 (один) земельный участок в 1-ом экземпляре.

**Функциональные, технические и качественные характеристики,**

**эксплуатационные характеристики объекта закупки**

Перечень нормативно-правовых документов, используемых Исполнителем при выполнении работ:

При выполнении работ Исполнитель руководствуется следующими документами:

ПРОВЕРИТЬ АКТУАЛЬНОСТЬ!

1. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

2. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве".

3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

5. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015№ 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

6. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

7. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

8. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 "Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

9. Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968".

10. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".

11. Инструкция по межеванию земель (утв. Роскомземом 08.04.1996).

12. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003).

13. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003).

Во всех случаях, когда в настоящей технической части или в приложениях к ней имеются ссылки на конкретные стандарты и нормы, которым должны соответствовать выполняемые работы, а также поставляемые и (или) используемые материалы, оборудование и другие товары, применяются положения последнего выпущенного или пересмотренного издания соответствующих действующих стандартов и норм, если иное специально не предусмотрено в настоящих документах. В случае утраты отдельными документами нормативной силы к моменту начала или в процессе выполнения работ, такие документы будут иметь рекомендательный характер в части, не противоречащей действующим к такому моменту нормативным актам.

**Требования к результатам закупки**

Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности Хабаровского края, в полном объеме в соответствии с требованиями Технической части.

**2. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Смета на выполнение кадастровых работ.