

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ
от 27 марта 2018 г. N 789-НПА****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. УССУРИЙСК И
УССУРИЙСКИЙ РАЙОН ОТ 30 НОЯБРЯ 2004 ГОДА N 104
"О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 октября 2017 года, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года, на основании предложений: Ляхова С.В., Шпеник С.Ю. об изменении границы территориальной зоны, общества с ограниченной ответственностью "Лидер-строй" об изменении границы территориальной зоны, Дундуа З.Т. об изменении границы территориальной зоны, Усманкулова Ф.Ш. об изменении границы территориальной зоны, Метелкина С.Н. об изменении границы территориальной зоны, Ким Николая Пяк-Ноковича об изменении границы территориальной зоны, Погосова С.П. об изменении границы территориальной зоны, Варюжка В.В. об изменении границы территориальной зоны, Агаи Р.И. об изменении границы территориальной зоны, Вовк В.С. об изменении границы территориальной зоны, Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Уссурийский агропромышленный колледж" об изменении границы территориальной зоны, Игнатенко М.А. об изменении границы территориальной зоны, управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, руководствуясь [Уставом](#) Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

1. Внести в [решение](#) Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года N 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в [раздел II](#) "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 30:

N точки	X	Y
1	434231,36	1397524,42
2	434232,87	1397549,95
3	434227,53	1397550,03
4	434227,61	1397556,98
5	434218,16	1397555,91
6	434211,93	1397555,02

7	434202,93	1397553,15
8	434183,2	1397551,53
9	434185,9	1397519,67
10	434219,68	1397525,11

2) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования:

N точки	X	Y
1	434475,79	1401189,83
2	434495,37	1401230,32
3	434458,5	1401246,37
4	434442,41	1401211,27
5	434443,52	1401209,42
6	434439,57	1401206,48

3) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границе земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1205, расположенного примерно в 708 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, пер. Лесной, 6;

4) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1204, расположенного примерно в 426 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, пер. Лесной, 6;

5) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:814, расположенного примерно в 450 м на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, 59;

6) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2) по координатам поворотных точек массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 64:

N точки	X	Y
1	441721,25	1392830,37
2	441684,82	1392882,73

3	441601,25	1392991,57
4	441590,45	1393002,69
5	441526,69	1392940,49
6	441531,72	1392934,27
7	441553,21	1392907,66
8	441585,2	1392868,04
9	441616,18	1392829,68
10	441618,44	1392826,87
11	441629,89	1392813,79
12	441642,6	1392798,96
13	441646,31	1392794,38
14	441657,76	1392780,24

7) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по координатам поворотных точек массива, расположенного примерно в 236 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Пионерская, 54:

N точки	X	Y
1	436605	1389010
2	436573	1389023
3	436535	1389033
4	436470	1389046
5	436451	1389047
6	436425	1389049
7	436395,99	1389054
8	436332,99	1388962
9	436305	1388918
10	436297	1388902
11	436292	1388888
12	436361	1388742

13	436364	1388755
14	436377	1388781
15	436401	1388807
16	436472	1388848
17	436505	1388874

8) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015401:836, расположенного примерно в 1572 м по направлению на восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 40;

9) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек массива, расположенного примерно в 1415 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 14а:

N точки	X	Y
1	437778,98	1389402,49
2	437601,03	1389527,19
3	437429,15	1389642,23
4	437363,53	1389623,19
5	437297,91	1389575,56
6	437364,78	1389473,36
7	437368,43	1389447,66
8	437366,56	1389403,68
9	437596,03	1389171,68
10	437567,33	1389374,07
11	437531,44	1389385,8
12	437454,21	1389415,64
13	437405,27	1389444,77
14	437374,88	1389484,26
15	437330,56	1389549,65
16	437334,06	1389570,74

17	437343,49	1389589,41
18	437381,84	1389591,05
19	437434,34	1389579,3
20	437468,91	1389565,77
21	437495,85	1389543,61
22	437526,93	1389510,77
23	437560,78	1389466,78
24	437574,5	1389445,21
25	437577,14	1389420,11
26	437582,24	1389391,98
27	437573,37	1389377,48
28	437567,33	1389374,07
29	437596,03	1389171,68

10) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. 6-й км, 2:

N точки	X	Y
1	440028,94	1398745,91
2	440043,99	1398749,1
3	440042,2	1398755,38
4	440047,39	1398756,54
5	440047,49	1398756,03
6	440053,22	1398757,03
7	440053,9	1398753,33
8	440064,87	1398755,82
9	440078,52	1398758,27
10	440079,98	1398746,77
11	440097,69	1398750,51

12	440224,78	1398777,25
13	440223,84	1398787,91
14	440219,74	1398816,81
15	440218,43	1398826,06
16	440203,97	1398824,38
17	440200,42	1398823,96
18	440196,94	1398823,61
19	440194,01	1398823,32
20	440179,86	1398821,22
21	440180,49	1398816,24
22	440159,4	1398812,13
23	440157,75	1398812,84
24	440139,99	1398810,22
25	440137,04	1398809,59
26	440134,87	1398809,29
27	440119,29	1398805,83
28	440119,37	1398807,22
29	440109,03	1398804,3
30	440098,17	1398802,8
31	440098,09	1398801,75
32	440078,57	1398799,77
33	440041,29	1398793,96
34	440023,78	1398792,78
35	440020,75	1398791,43
36	440022,93	1398777,11
37	440023,52	1398773,22
38	440026,46	1398759,02

11) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035303:46, расположенного примерно в 5822 м по направлению на

юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 7;

12) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 14 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 9а:

N точки	X	Y
1	435636,64	1398377,79
2	435638,92	1398391,42
3	435638,89	1398391,43
4	435636,51	1398377,82
5	435635,93	1398374,51
6	435634,96	1398369,06
7	435631,86	1398351,19
8	435631,96	1398351,21
9	435635,73	1398372,35
10	435641,5	1398371,47
11	435642,41	1398376,82

13) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная, 19:

N точки	X	Y
1	433607,01	1394690,26
2	433625,14	1394747,83
3	433629,76	1394746,16
4	433635,82	1394762,84
5	433625	1394766,43
6	433625,95	1394760,85
7	433616,96	1394759,32
8	433615,17	1394769,66

9	433578,15	1394781,97
10	433543,62	1394793,2
11	433495,48	1394797,58
12	433493,53	1394772,04
13	433493,63	1394728,18
14	433502,42	1394732,06
15	433510,04	1394734,12
16	433519,23	1394734,71
17	433528,51	1394732,82
18	433561,97	1394729,17
19	433570,82	1394726,26
20	433579,47	1394720,57
21	433591,11	1394708,31
22	433597,24	1394698,94

14) изменить границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:035201:27 и 25:18:035201:28, земельные участки расположены примерно в 3,95 км по направлению на юго-запад относительно ориентира фельдшерский пункт, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 44а и примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад относительно ориентира: фельдшерский пункт, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 44а;

15) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны учреждения отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:499, расположенного примерно в 1538 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Набережная, 7:

N точки	X	Y
1	418063,14	1416330,54
2	418116,27	1416264,89
3	418122,09	1416263,45
4	418177,05	1416351,34
5	418177,13	1416380,31

6	418126,55	1416390,42
7	418127,39	1416414,12
8	418050,54	1416491,43
9	418016,27	1416485,3
10	417949,1	1416499,79
11	417994,51	1416456,78
12	418023,7	1416392,39

16) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035303:43, земельный участок расположен примерно в 5899 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 8а;

17) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:612, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17:

N точки	X	Y
1	431148,9	1402571,98
2	431145,45	1402573,89
3	431134,54	1402579,43
4	431133,55	1402577,61
5	431128,94	1402579,79
6	431128,4	1402578,84
7	431109,21	1402588,7
8	431108,97	1402588,23
9	431107,71	1402585,82
10	431087,08	1402548,47
11	431106	1402539,76
12	431088,23	1402508,8
13	431104,47	1402498,47

14	431112,42	1402493,42
15	431139,81	1402538,73
16	431131,75	1402542,75
17	431134,16	1402546,63
18	431134,59	1402547,4
19	431143,5	1402561,42

18) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1119, расположенного примерно в 383 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа
Н.Н.РУДЬ
