

Приложение № 8

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование заявителя, ИНН*, ОГРН - для юридического лица

_____ почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты

Р Е Ш Е Н И Е

об отказе предоставления муниципальной услуги

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления по услуге «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям.

| № пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата решения |
|---|---|--|
| Для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» | | |
| подпункт «а» пункта 24 | непредставление заявления о признании садового дома жилым домом, отвечающего требованиям к его содержанию - форме согласно Приложению № 1 к Административному регламенту | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «б» пункта 24 | непредставление заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

| № пункта Административ- ного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата решения |
|---|--|--|
| | или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий | |
| подпункт «в» пункта 24 | поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «г» пункта 24 | непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц на признание садового дома жилым домом в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «д» пункта 24 | размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «е» пункта 24 | размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «ж» пункта 24 | поступление в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом, если правоустанавливающий документ на садовый дом или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

| № пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата решения |
|---|--|--|
| | правоустанавливающий документ на садовый дом или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа | |
| Для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом» | | |
| подпункт «з» пункта 24 | непредставление заявления о признании садового дома жилым домом, отвечающего требованиям к его содержанию - форме согласно Приложению № 1 к Административному регламенту | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «и» пункта 24 | поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на жилой дом лица, не являющегося заявителем | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «к» пункта 24 | использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «л» пункта 24 | непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «м» пункта 24 | размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт «н» пункта 24 | поступление в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом, если правоустанавливающий документ на жилой дом или нотариально | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

| № пункта Административ- ного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата решения |
|---|--|--|
| | заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ на жилой дом или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа | |

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)
(при наличии))