

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника управления градостроительства
администрации Уссурийского городского округа
от 06.04.2023 № 16-01/14/0448

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа.

I. Общие положения

1. Документация об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее документация об аукционе) разработана в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 «О защите конкуренции», распоряжением администрации Уссурийского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 20.12.2013 года № 833-НПА «О Порядке регулирования отношений, возникающих в процессе установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19.07.2006 года № 974 «Об утверждении методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 05.07.2016 года № 2004 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации

Уссурийского городского округа от 24 февраля 2021 года № 320 «Об утверждении изменений № 8 в схеме размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа».

2. Аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности (далее – аукцион) является открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее заявки).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций цену договора (цену лота).

Цена договора (цена лота) не включает плату на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, плату по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, налогов и других обязательных платежей, а также иных расходов.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается на основании методики расчета за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа.

3. Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договор).

4. Объект аукциона - рекламные места. Описание лота содержится в (Приложении № 1) к настоящей документации.

5. Место размещения рекламной конструкции (рекламное место) – земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

6. Организатором аукциона является управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа адрес: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58; тел. 8 (4234) 32-59-23; адрес электронной почты: grad@adm-ussuriisk.ru.

II. Требования к претендентам

7. В аукционе могут принять участие - любое юридическое лицо не зависимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. Такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

9. Участником аукциона может стать любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо – претендент, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 2), которая установлена настоящей документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка может быть подана претендентом в отношении нескольких лотов.

Заявка удостоверяется подписью и заверяется печатью (при ее наличии) претендента – индивидуального предпринимателя или уполномоченного лица претендента – юридического лица.

Документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – при ее наличии). Документы, составленные на нескольких листах, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при ее наличии) и подписью лица, подписавшего такой документ.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом, заверенным переводом на русский язык.

Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заверены печатью (при ее наличии) и подписью претендента – индивидуального предпринимателя или уполномоченного лица претендента – юридического лица. Копии документов должны быть заверены нотариально в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящей документацией. Применение факсимильных подписей на документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке претендента, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью лица, подписавшего такой документ.

10. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 2) к документации об аукционе должна содержать следующие сведения и документы о претенденте:

а) для юридического лица: наименование (полное и сокращённое), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (Приложение № 3) к настоящей документации;

для индивидуального предпринимателя и физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, номер телефона, адрес электронной почты (Приложение № 3) к настоящей документации;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном

сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведение аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

д) для индивидуального предпринимателя, физического лица: копия паспорта, заверенная претендентом;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) согласие на обработку персональных данных (Приложение № 4) к документации об аукционе - заполняется только при подаче заявки на участие в аукционе физическим лицом или индивидуальным предпринимателем или если интересы юридического лица представляет доверенное физическое лицо.

з) платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере. Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе вносится в размере 20% от начальной цены лота на расчетный счет администрации Уссурийского городского округа, в порядке, установленном пунктом 11. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

11. Претендент вносит задаток одним платежом на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление Администрации Уссурийского городского округа (администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160), ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/счет 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002.

12. Требовать от претендента представления сведений и документов, не предусмотренных пунктом 10 настоящей документации, не допускается.

13. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

14. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

15. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте: www.adm-ussuriisk.ru.

Место, дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе **14 апреля 2021 года** (в рабочие дни) с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, (время местное). Адрес приема заявок на участие в аукционе:

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58 кабинет 212; телефон - 8 (4234) 32-59-23; адрес электронной почты - grad@adm-ussuriisk.ru; график работы: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота и воскресенье.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе **10 мая 2023 года** до 16 часов 00 минут (время местное).

16. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется представителем организатора аукциона с присвоением порядкового номера, указанием даты и времени ее поступления. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием порядкового номера, даты и времени ее получения.

17. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным претендентам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

18. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать такую заявку до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Изменения в заявку на участие в аукционе подаются в письменном виде. Каждая заявка с изменениями в заявку на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется с указанием даты и времени ее поступления. Внесение изменений в заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок не допускается.

Для отзыва заявки на участие в аукционе претендент подает организатору аукциона в письменной форме заявление об отзыве заявки на участие в аукционе.

В заявлении об отзыве заявки на участие в аукционе претендентом должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, порядковый номер, дата, время подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и подписано претендентом.

Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, поступившее в установленный срок, регистрируется организатором аукциона, с указанием даты и времени его поступления.

19. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона официально публикуется и размещается на сайте: www.adm-ussuriisk.ru, публикуется в периодическом печатном издании в течение одного дня с даты принятия решения. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

IV. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

21. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией, и соответствие претендентов требованиям, установленным настоящей документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

22. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **11 мая 2023 года**, в 10 часов 00 минут (время местное);

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Уссурийск ул. Октябрьская, д. 58, кабинет 212.

23. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе по одному лоту (при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны), все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

24. Основаниями для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе являются:

а) не предоставление документов, предусмотренных пунктом 10 настоящей документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

б) отсутствие сведений о претенденте в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным пунктом 9 настоящей документации;

г) истечение срока действия доверенности в случае, если с заявкой обратился уполномоченный представитель претендента либо отсутствие полномочий представителя претендента на подачу заявки;

д) заявка подана не по установленной форме;

е) текст заявки и (или) приложенных к нему претендентом (представителем претендента) документов (копий документов) не поддается прочтению;

ж) несоответствие предоставленных претендентом (представителем претендента) оригиналов документов их копиям;

з) не предъявление, представителем претендента при подаче заявки подлинника документа, удостоверяющего его права (полномочия).

25. Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным пунктом 23 настоящей документации, не допускается.

26. По результатам рассмотрения заявок аукционной Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником или об отказе в допуске такого претендента к участию в

аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящей документацией которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего положения, которым не соответствует претендент, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте www.adm-ussuriisk.ru. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона не состоявшимся.

27. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается не состоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток претенденту, не допущенному к аукциону, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

28. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент, признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона передает такому

участнику аукциона протокол о результатах аукциона и проект договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет годового исполнения обязательств по договору. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей документацией, а плата за заключение договора устанавливается в размере начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора. Договор должен быть подписан и представлен организатору аукциона не позднее чем через 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона. В случае отказа или уклонения в иной форме такого участника аукциона от оплаты права на заключение договора, а также при непредставлении организатору аукциона в срок, предусмотренный настоящей документацией, подписанного договора, договор с таким участником аукциона не заключается, а аукцион признается несостоявшимся. Участник аукциона утрачивает внесенный им задаток.

V. Порядок проведения аукциона

29. В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

30. Аукцион проводится организатором аукциона по каждому лоту отдельно в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

Дата и время проведения аукциона: **16 мая 2023 года**, в 10 часов 00 минут (время местное);

Место проведения аукциона: г. Уссурийск ул. Некрасова, д. 66, каб. 323;

Регистрация участников аукциона начинается с 09 часов 30 минут (время местное).

31. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

32. Аукционист выбирается большинством голосов из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии.

33. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукционная комиссия непосредственно перед началом регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) при регистрации участник аукциона обязан предъявить паспорт, доверенность (для лиц, имеющих право представлять интересы участника по доверенности);

в) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной минимальной цены договора (цены лота), «шага аукциона», после чего предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

г) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по предложенной цене;

д) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена, при этом решение об очередности поднятия карточки принимает аукционист;

е) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и

предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

ж) в случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

35. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио – или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона за весь период действия договора, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Победитель аукциона не вправе отказаться от подписания протокола аукциона. Протокол составляется в двух

экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

36. Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до момента начала аукциона. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по помещению, разговаривать (вступать в переговоры, задавать вопросы, дискутировать).

37. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

38. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена договора (цена лота), и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

39. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, аудиозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем 3 года.

40. Результаты аукциона размещаются организатором аукциона на сайте: www.adm-ussuriisk.ru и опубликовывается в периодическом печатном издании в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

VI. Заключение договора по результатам аукциона

41. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

42. Договор должен быть подписан сторонами не позднее чем через 20 дней после подписания протокола аукциона.

43. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона настоящей документации и проект договора.

Победитель аукциона для заключения договора подает заявление (Приложение № 6) в адрес:

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа:

адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, телефон: 8 (4234) 32-03-66; адрес сайта: adm-ussuriisk.ru, адрес электронной почты: grad@adm-ussuriisk.ru; график работы: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

Многофункциональный центр:

адрес: 692525, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а; справочный телефон (423)222-11-11; адрес сайта: <https://mfc-25.ru>; график приема заявителей: понедельник, вторник, четверг, пятница – с 08.00 до 20.00 часов; среда – с 10.00 до 20.00 часов; суббота, воскресенье – с 08.00 до 19.00 часов;

адрес: 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 2, справочный телефон (423)222-11-11; адрес сайта: <https://mfc-25.ru>; график приема заявителей: понедельник, вторник, четверг, пятница – с 08.00 до 20.00 часов; среда – с 10.00 до 20.00 часов; суббота, воскресенье – с 08.00 до 19.00 часов;

адрес: 692524, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Беяева, д. 28; график приема заявителей: понедельник, вторник - с 08.00 до 19.00 часов; среда - с 10.00 до 19.00 часов; четверг, пятница – с 08.00 до 19.00 часов; суббота, воскресенье вы-

ходной;

адрес: 692502, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 119, график приема заявителей: понедельник, вторник, четверг, пятница – с 08.00 до 19.00 часов; среда – с 10.00 до 19.00 часов, суббота, воскресенье выходной;

адрес: 692542, Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, д. 55, график приема заявителей: понедельник, вторник - с 10.00 до 16.30 часов, обеденный перерыв с 13.30 до 14.00 часов; среда с 10.30 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.30 до 14.00 часов; четверг, пятница – с 10.00 до 16.30 часов, обеденный перерыв с 13.30 до 14.00 часов;

адрес: 692537, Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, д. 70, график приема заявителей: понедельник, вторник, четверг, пятница – с 10.00 до 16.30 часов; среда – с 10:30 до 16:30, обеденный перерыв с 13.30 до 14.00 часов, выходной день: суббота, воскресенье;

адрес: 692503, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 4; график приема заявителей: понедельник, вторник, четверг, пятница - с 08.00 до 19.00 часов, среда с 10.00 до 19.00 часов, выходной день: суббота, воскресенье.

Единый телефон поддержки сети МФЦ Приморского края 8 (423) 222-11-11.

Заявление должно быть подписано заявителем либо его уполномоченным представителем.

К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае если интересы заявителя представляет уполномоченный представитель копия документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя и документы, подтверждающие полномочия уполномоченного представителя заявителя.

б) копии учредительных документов с предъявлением оригиналов (для юридических лиц);

в) оригинал протокола о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности полученный в результате аукциона;

г) полученный в результате аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, подписанный заявителем.

44. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за первый год исполнения обязательств по заключенному договору.

45. Победитель аукциона производит оплату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций Администрации за первый год в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора, на счет:

Финансовое управление Администрации Уссурийского городского округа (администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160), ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/счет 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, КБК 00111705040040100180

46. В случае если победитель аукциона в установленный срок не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, утрачивает внесенный им задаток.

47. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в соответствии с пунктом 48 настоящей документации, в случае установления факта:

а) проведение ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) приостановление деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) предоставление таким лицом заведомо ложных сведений содержащихся в документах предусмотренных пунктом 10 настоящей документации.

48. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 46 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайте в течение дня, следующим после дня подписания протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

49. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 47 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней

с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в заявке на участие в аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

50. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведение аукциона.

51. В случаях, если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае объявления о проведении повторного аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

VII. Документация об аукционе

52. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, и утверждается организатором аукциона. Организатор аукциона обеспечивает размещение настоящей документации на сайте: www.adm-ussuriisk.ru и публикуется в периодическом печатном издании не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

53. Со дня опубликования на сайте: www.adm-ussuriisk.ru организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу настоящую документацию. Настоящая документация предоставляется в форме электронного документа на электронном носителе заявителя без взимания платы. Предоставление настоящей документации до опубликования на сайте: www.adm-ussuriisk.ru извещения о проведении аукциона не допускается.

54. Любой претендент вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения положений настоящей документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

55. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений настоящей документации по запросу претендента такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте www.adm-ussuriisk.ru с указанием предмета запроса, но без указания претендента, от которого поступил запрос. Разъяснение положений настоящей документации не должно изменять ее суть.

56. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на

участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте: www.adm-ussuriisk.ru и опубликовывается в периодическом печатном издании. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронного документа всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на сайте: www.adm-ussuriisk.ru изменений внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

57. Неотъемлемой частью настоящей документации являются приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Приложение № 1
к документации об аукционе

Перечень лотов право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа

Лот № 1 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 10 лет по адресу:

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Номер в схеме	Тип	Вид	Размер	Кол-во сторон	Площадь кв. м
1.	ул. Новоникольское шоссе, 36	327	билборд	отдельно стоящая	3,0х6,0	2	36

Начальная (минимальная) цена лота	60480,00 (шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) рублей, 00 копеек
«Шаг аукциона» 5%	3024 (три тысячи двадцать четыре) рубля, 00 копеек
Величина задатка 20%	12096 (двенадцать тысяч девяносто шесть) рублей, 00 копеек

Форма заявки на участие в аукционе

Приложение № 2
к документации об аукционе

Организатору аукциона администрации Уссурийского
городского округа в лице уполномоченного органа
управления градостроительства

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа

«___» _____ 20___ г.

г. Уссурийск

Претендент (заявитель) _____,

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку, для ИП, ф. л)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

сообщаем о своем согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе от _____ по лоту № ____ содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа: www.adm-ussuriisk.ru, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности на территории Уссурийского городского

округа.

В случае признания нас победителем аукциона обязуемся произвести оплату за первый год по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа по указанному лоту в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора, и на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по предложенной нами цене.

Подписать проект договора не позднее 20 дней после подписания протокола аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Настоящим Претендент гарантирует полноту и достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документов.

К заявке прилагается опись представленных документов.

Подпись Претендента

(либо его представителя по доверенности)

М.П.

Заявка № ____ принята организатором аукциона:

_____ часов _____ мин « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного представителя

организатора аукциона, принявшего заявку _____ (_____)

Сведения о претенденте

1. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О)

Зарегистрированный(ая)

_____ паспорт гражданина РФ серия
_____ № _____, выдан «___» _____ 20___ г.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие уполномоченному органу в лице управления градостроительства Уссурийского городского округа расположенному по адресу: ул. Октябрьская, д. 58, г. Уссурийск, на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу в органы, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, содержащихся в документах (фамилия, имя отчество; год рождения; месяц рождения; дата рождения; место рождения; семейное положение; социальное положение; имущественное положение; образование, профессия; доходы), в целях обеспечения возможности участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес управления градостроительства Уссурийского городского округа по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо предоставлен лично в адрес управления градостроительства Уссурийского городского округа.

Настоящее согласие дано мной _____ и действует бессрочно.

Подпись: _____ / _____ /

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отзыве заявки № ___ на участие в аукционе
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Претендент _____
(указываются сведения о претенденте)

Отзываю свою заявку № ___ на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, поданную « ___ » _____ 20__ года, в отношении лота № ___

Заявку прошу направить (выдать на руки):

(наименование претендента, почтовый адрес, телефон, Ф.И.О. контактного лица)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ /

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 6
к документации об аукционе

Начальнику управления градостроительства
администрации Уссурийского городского округа

_____ (Ф. И. О)

от _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О, физического лица)

_____ (данные паспорта, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О, представителя юридического лица)

Прошу Вас заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности по результатам аукциона от « ___ » _____ 20__ г - по лоту № ____.

_____ (Ф. И. О)

_____ (подпись)

_____ (дата)

К заявлению прилагаются документы:

в количестве _____ на _____ листах

« ___ » _____ 20__ года

_____ подпись, М.П.

К заявлению прилагаются документы согласно описи:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае если интересы заявителя представляет уполномоченный представитель копия документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя и документы, подтверждающие полномочия уполномоченного представителя заявителя.

б) копии учредительных документов с предъявлением оригиналов (для юридических лиц);

в) оригинал протокола о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности полученный в результате аукциона;

г) полученный в результате аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, подписанный заявителем.

«Договор № _____
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа
«___» _____ 20___ г. г. Уссурийск

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, далее - АДМИНИСТРАЦИЯ, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ», с другой стороны, в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ «О рекламе», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 марта 2016 года № 647 – НПА «О порядке разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа и внесение в нее изменений», на основании Протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, «Администрация» предоставляет «Владельцу рекламной конструкции» за плату возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, а «Владелец рекламной конструкции» обязуется произвести установку рекламных конструкций и осуществлять их эксплуатацию, техническое обслуживание для распространения рекламы в строгом соответствии с условиями настоящего договора (далее - рекламное место).

1.2. Настоящий договор является одновременно актом приема – передачи рекламного места Владельцу рекламной конструкции. Перечень рекламных конструкций, места размещения и их характеристики содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Срок установки и эксплуатации рекламных конструкций.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение _____ лет.

3. Размеры и условия внесения платы.

3.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - плата) определяется на основании «Методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2006 года № 974 и устанавливается в размере _____ в год, на основании протокола Комиссии по проведению аукциона от «__» _____ 20__ года.

3.2. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции вносит Администрации плату за первый год в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора на счет: Финансовое управление Администрации Уссурийского городского округа (администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160), ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/счет 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, КБК 00111705040040100180. НДС не взимается.

Плата за право заключения настоящего договора за первый год составляет _____, с учетом внесенного по условиям аукциона задатка в размере _____.

3.3. Последующие платежи Владелец рекламных конструкций осуществляет - ежегодно в срок, определенный графиком платежей (Приложение № 2), но не позднее 30 дней до окончания годового периода действия настоящего договора, за исключением расчета за первый год, срок, для осуществления которого определен пунктом 3.2. настоящего договора.

3.4. Порядок индексации платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, в случае принятия нормативных правовых актов органами местного самоуправления Уссурийского городского округа в пределах своей компетенции, в связи с изменением базовой ставки или коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4.2. Об изменении размера платы по договору Администрация извещает Владельца рекламной конструкции путем направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 3.1, 3.3 настоящего договора с приложением расчета размера платы по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.4.3. Владелец рекламной конструкции в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения представляет Администрации подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему договору, либо отказывается от его подписания. В случае отказа, сторонами составляется дополнительное соглашение о расторжении договора. Дополнительное соглашение об изменении размера платы по договору или о расторжении является неотъемлемой частью договора.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Администрация имеет вправо:

4.1.1. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) рекламных конструкций.

4.1.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции указанные в Приложении № 1 рекламные места для установки и эксплуатации рекламных конструкций по адресу и в границах рекламного места, утвержденного схемой размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего договора.

4.2.2. В случае изменения адреса Администрации, расчетного счета, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, Администрация обязана уведомить Владельца рекламной конструкции не позднее 10 рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.3. Владелец рекламной конструкции имеет право:

4.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте, принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3.2. Беспрепятственного допуска к недвижимому имуществу, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.4.1. Осуществлять эксплуатацию рекламных конструкций в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38–ФЗ «О рекламе», выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего договора.

4.4.2. Изготовить и установить рекламные конструкции в строгом соответствии с условиями настоящего договора, проектной документации и требованиями технических регламентов, после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

4.4.3. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций, а также с риском их случайной гибели либо повреждения. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

4.4.4. Вносить плату по настоящему договору в размере и в сроки, установленные настоящим договором и Приложением № 2 к настоящему договору.

4.4.5. Использовать рекламные конструкции исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

4.4.6. Обратиться в Администрацию за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

4.4.7. Осуществить установку рекламной конструкции по адресу и в границах рекламного места, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа. При проведении земляных работ по установке рекламной конструкции, размещаемой на поверхности земли и состоящей из фундамента, каркаса и рекламно - информационного поля, оформить в соответствии с действующим законодательством ордер на производство земляных работ, выдаваемый уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа.

4.4.8. Установить рекламные конструкции в течение года с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установить конструкцию в соответствии с настоящим договором, указав на рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции и наименование Владельца рекламной конструкции.

4.4.9. По окончании срока действия настоящего договора Владелец рекламной конструкции обязан в десятидневный срок передать место для размещения рекламной конструкции Администрации в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением рекламного места в первоначальное состояние, что подтверждается подписанием сторонами передаточного акта (Приложение № 3).

4.4.10. В случае изменения адреса Владельца рекламной конструкции, расчетного счета, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, Владелец рекламной конструкции обязан уведомить Администрацию не позднее 10 рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Владельцем рекламной конструкции платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, Владелец рекламной конструкции выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от выполнения обязательств по оплате.

5.3. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора.

6.1. По окончании срока действия настоящего договора Владелец рекламной конструкции передает рекламные места Администрации в первоначальном состоянии. Обязательство по передаче рекламных мест Владельцем рекламной конструкции считается исполненным с момента подписания Администрацией передаточного акта (Приложение № 3).

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, по решению суда, а также в случаях, указанных в настоящем договоре.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случае:

6.3.1. Использования Владельцем рекламной конструкции рекламных мест либо рекламных конструкций не по назначению, размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

6.3.2. Нарушения Владельцем рекламной конструкции пункта 4.4.1., 4.4.5 настоящего договора;

6.3.3. Невнесения в установленный настоящим договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

6.4. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при не достижении согласия все споры разрешаются в судебном порядке.

7. Особые условия.

7.1. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон.

7.2. Срок действия договора с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.3. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Владелец рекламной конструкции не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

8. Юридические адреса, сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ: Администрация Уссурийского
городского округа Приморского края адрес: 692519,
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101,
ИНН 2511004094

ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:
Адрес: _____
Тел. _____
ИНН _____

9. Подписи сторон
«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»

Приложение № 1
к договору от «___» _____ 20__ г.
на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Уссурийского
городского округа

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Номер в схеме	Тип	Вид	Размер	Количество сторон	Площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м
----------	---	------------------	-----	-----	--------	----------------------	--

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»

Приложение № 2
к договору от «___» _____ 20__ г.
на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Уссурийского
городского округа

График внесения и учета платежей

Сумма	Срок оплаты	№, дата платежного поручения	Подпись администратора доходов

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»

Приложение № 3
к договору на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на территории
Уссурийского городского округа

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

1. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа № ___ от «___» _____ 20 ___ года Администрация принимает, а Владелец рекламной конструкции передает место для установки и эксплуатации рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция, площадь _____ кв. м, расположенная по адресу: _____ согласно документу, содержащему сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции.

2. Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого рекламного места и подтверждает факт его передачи по договору.

Принял: Администрация Уссурийского городского округа

Передал: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»

Утверждено

приказом начальника управления градостроительства
администрации Уссурийского городского округа
от 06.04.2023 № 16 – 01/14/0448

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д 58 кабинет 212, адрес электронной почты: grad@adm-ussuriisk.ru, телефон: 8 (4234) 32-59-23, график работы: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота и воскресенье.

2. Основания проведения аукциона – приказ начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 06.04.2023 № 16 – 01/14/0448 «Об организации и проведении аукциона».

3. Форма торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – аукцион. Форма аукциона открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Аукцион проводится в отношении мест размещения рекламных конструкций, типов и видов рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций расположенных на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 05.07.2016 года № 2004 «Об утверждении Схемы размещения

рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 24 февраля 2021 года № 320 «Об утверждении изменений № 8 в схеме размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа».

4. Предмет аукциона:

Лот № 1 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 10 лет по адресу:

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Номер в схеме	Тип	Вид	Размер	Кол-во сторон	Площадь кв. м
1.	ул. Новоникольское шоссе, 36	327	билборд	отдельно стоящая	3,0x6,0	2	36

5. Начальная (минимальная) цена права на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций без учета НДС и составляет:

Лот № 1 - 60480,00 (шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) рублей, 00 копеек.

6. Выдача документации об аукционе – документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведение аукциона.

После размещения на официальном сайте извещения о проведение аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в момент подачи соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе, о чем на заявлении делается отметка.

Документацию об аукционе предоставляется ежедневно в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота и воскресенье, время местное по адресу:

г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58 кабинет 212, адрес электронной почты: grad@adm-ussuriisk.ru, телефон: 8 (4234) 32-59-23.

Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа - www.adm-ussuriisk.ru.

7. Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе с **14 апреля 2023 года** Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, кабинет 212, график работы: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота и воскресенье.

8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе **10 мая 2023 года** до 16 часов 00 минут (время местное).

9. Требования к претендентам.

В настоящем аукционе могут принять участие - любое юридическое лицо не зависимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Требования к заявкам на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о претенденте:

а) для юридического лица: наименование (полное и сокращённое), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя и физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, номер телефона, адрес электронной почты;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным

руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

д) для индивидуального предпринимателя, физического лица: копия паспорта, заверенная претендентом;

е) согласие на обработку персональных данных;

ж) платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка может быть подана претендентом в отношении нескольких лотов.

Претендент в праве изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Внесения задатка на право участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - задаток на право участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установлен в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота без учета НДС и составляет:

Лот № 1 - 12096,00 (двенадцать тысяч девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Претендент вносит задаток одним платежом на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление Администрации Уссурийского городского округа (администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160), ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/счет 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002.

«Назначение платежа»: «задаток на право участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту № ____ (указать номер лота)».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток, не поступивший на счет в срок и в размере, установленный в извещении об аукционе считается невнесенным.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **11 мая 2023 года** в 10 часов 00 минут (время местное), г. Уссурийск, ул. Октябрьская д. 58, кабинет 212.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствие претендентов требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

13. Дата, время и место проведения аукциона - **16 мая 2023 года** в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Уссурийск ул. Некрасова, д. 66, каб.323 администрации города Уссурийска.

Регистрация участников аукциона начинается с 9 часов 30 минут (время местное).

14. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона по каждому лоту отдельно в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены договора (цены лота) без учета НДС и составляет:

Лот № 1 – 3024,00 (три тысячи двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

а) аукционная комиссия непосредственно перед началом регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении лота и явившихся на аукцион, или их представителей объявляет порядок проведения аукциона. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены договора (цены лота), «шага аукциона», аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (цены лота), поднимая карточку с номером участника после объявления аукционистом цены договора (цены лота);

в) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по предложенной цене;

г) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, повышенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена, при этом решение об очередности поднятия карточки принимает аукционист;

д) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Указанный протокол имеет силу договора.

Результаты аукциона размещаются организатором аукциона на сайте: www.adm-ussuriisk.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

15. Порядок оплаты, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Победитель аукциона производит оплату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций Администрации за первый год в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора, на счет:

Финансовое управление Администрации Уссурийского городского округа (администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160), ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/счет 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, КБК 00111705040040100180.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате за установку и эксплуатацию рекламных конструкций за первый год.

Победитель аукциона подписывает договор и представляет его организатору аукциона не позднее 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок оформления участия в аукционе и определения победителя аукциона указан в документации об аукционе, опубликованной одновременно с настоящим извещением на официальном сайте организатором аукциона www.adm-ussuriisk.ru.

А.А. Кобец
С.А. Тесленко
А.А. Пилипей