УТВЕРЖДЕН

решением Думы

Уссурийского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, юридический  адрес | | Основание сделки | | Срок прове-дения  прива-тизации | | Способ привати-зации | | Стоимость проданного имущества (руб.) | | | | | Начальная цена приватизируемого имущества (руб.) | | | | | |
|  | | Всего | В том числе | | | | Всего | | В том числе | | | |
| недвижи-  мое (дви-жимое) имущест-во,  без учета НДС | | Земель-  ные участки, без учета НДС | | недвижи-мое (движи-мое) имуще-ство, с учетом НДС /без учета НДС | | Земель-ные участки, НДС не облагается | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| **I раздел.**  **Исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2022 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **а)** | **Здания с земельными участками:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Объект незавершенного строительства. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1.  Назначение: нежилое, площадь застройки 219,7 кв. м.  Степень готовности 99%, кадастровый номер 25:34:016501:2252.  Существующие ограничения (обременения) права:  не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 25:34:016501:4946.  Категория земель: земли населенных пунктов,  вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения.  Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1.  Существующие ограничения (обременения) права:  не зарегистрировано | | Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 494 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2022 год» | | Договор  купли-продажи от 13 декабря 2022 года  № 012.1222.18392 | | Продажа муници-пального имуще-ства посред-ством аукциона в электронной форме | | 3035833,33 | 1375833,33 | | 1660000,00 | | 3311000,00 | | 1 651 000,00  /1375833,33 | | | 1660000,00 |
| 2. | Нежилое здание – склад АТВ, назначение: нежилое, площадью 445 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:2365  Адрес объекта: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164.  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  Земельный участок, общей площадью 1849 кв. м, разрешенное использование: коммунально-складская зона (ПР 5), объекты коммунально-складского назначения; категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:34:016501:1484.  Адрес объекта: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, земельный участок № 164.  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано | | Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 494 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2022 год» | | Договор  купли-продажи от 14 декабря 2022 года  № 012.1222.18564 | | Продажа муници-пального имуще-ства посред-ством аукциона в электронной форме | | 1499750,00 | 501250,00 | | 998500,00 | | 1600000,00 | | 601500,00  /501250,00 | | | 998500,00 |
| **б)** | **Нежилые помещения:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Нежилое помещение № 10 в здании (лит.А),  площадью 26,1 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 86, кадастровый номер: 25:34:017001:14074 | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 494 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2022 год» | | Договор  купли-продажи от 20 декабря 2022 года  № 012.1222.18648 | | Продажа муници-пального имуще-ства посред-ством аукциона в электронной форме | 14877500,00 | | 1487750,00 | | - | | 1190200,00 | | 1190200,00  /991833,33 | - | |
| 4. | Нежилое помещение, площадью 21,9 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 100, ком. 201, кадастровый номер: 25:34:017001:15634 | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 494 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2022 год» | | Договор  купли-продажи от 16 декабря 2022 года  № 012.1222.18647 | | Продажа муници-пального имуще-ства посред-ством аукциона в электронной форме | 1404416,67 | | 1404416,67 | | - | | 887000,00 | | 887000,00  /739166,67 | - | |
| **в)** | **Финансовые показатели** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | план | | факт | |  |  | |
|  | Общая сумма доходов от  приватизации муниципального имущества в 2022 году, руб. | | | | | | | | | | | | 2478900,00 | | 4769250,00 | |  |  | |
|  | Процент выполнения планируемых доходов, % | | | | | | | | | | | | 100 | | 192,39 | |  |  | |
| **г)** | **Имущественный комплекс** | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |
| 5. | Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-электросеть» Уссурийского городского округа | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городско-го округа от 26 октября 2021 года  № 494 | | Имущественный комплекс  муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Электросеть» Уссурийского городского округа преобразован в акционерное общество «Уссурийское предприятие тепловых сетей» с 27 сентября 2022 года, с размером 872 318 420 (восемьсот семьдесят два миллиона триста восемнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек. | | | | |
| **д)** | **Транспортные средства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Автомашина УАЗ-396255, год изготовления транспортного средства: 2009 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) XTT39625590475179, номер двигателя 409100\*93008430, цвет машины - белая ночь, страна изготовитель транспортного средства - открытое акционерное общество «УАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - двигатель внутреннего сгорания, паспорт транспортного средства - 73 МУ 438869, государственный регистрационный номер А002ЕМ125/RUS | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийс-кого городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27 декабря 2022 года № 3629 утверждены условия  приватизации муниципального  имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества «Уссурийское предприятие  тепловых сетей».  Стоимость имущества – 51 060 554 (пятьдесят один миллион шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. | | | | |
| 7. | Автомашина УАЗ-390945, год изготовления транспортного средства: 2013 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) XTT390945D0482076, номер двигателя 409110\*C3071302, цвет машины - белая ночь, страна изготовитель транспортного средства - открытое акционерное общество «УАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - двигатель внутреннего сгорания, паспорт транспортного средства - 73 НО 261684, государственный регистрационный номер Н554ЕМ125/RUS | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 8. | Автомобиль UAZ HUNTER-315195, год изготовления транспортного средства: 2013 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) XTT315195D0518532, номер двигателя 409050\*D3000151, цвет машины - океан металлик, страна изготовитель транспортного средства - открытое акционерное общество «УАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - двигатель внутреннего сгорания, паспорт транспортного средства - 73 НО 260404, государственный регистрационный номер Н525ЕМ125/RUS | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 9. | Специализированный полуприцеп-тяжеловоз, год изготовления транспортного средства: 2021 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) X89935914M2GK8012, номер двигателя отсутствует, цвет машины - синий, страна изготовитель транспортного средства - общество с ограниченной ответственностью «Автоспецсервис», Российская Федерация, выписка из электронного паспорта транспортного средства от 24.08.2021 № 164301032804865, государственный регистрационный номер АМ 3610 25 | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 10. | Автобус ПАЗ 32053-70, год изготовления транспортного средства: 2012 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) X1M3205CXC0005247, номер двигателя 523400 С1007348, цвет машины - желтый, страна изготовитель транспортного средства - общество с ограниченной ответственностью "ПАЗ", Российская Федерация, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства - 52 НО 010417, государственный регистрационный номер М 163 КЕ 125/RUS | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 11. | Трактор Т-130, год изготовления транспортного средства: 1986 г., документы отсутствуют | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 12. | УАЗ-396219, год изготовления транспортного средства: 2006 г., документы отсутствуют | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| **е)** | **Движимое имущество** | | | | | | | | | | | |  | |
| 13. | Установка электрогенератора АД 360-Т400, страна изготовитель оборудования - общество с ограниченной ответственностью ГК «Юг-Энерго», Российская Федерация, состав электроагрегата: двигатель - WLG 450 N DB11096, генератор - GR314G N GCL 64030770, шкаф управления - HGM 7220 | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 14. | Установка электрогенератора АД 500-Т400, страна изготовитель оборудования - общество с ограниченной ответственностью ГК «Юг-Энерго», Российская Федерация, состав электроагрегата: двигатель - WLV 4610 N DB10956, генератор - GR 355FS N GCL 73061535, шкаф управления - HGM 7220 | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 15. | Установка электрогенератора АД 500-Т400, страна изготовитель оборудования - общество с ограниченной ответственностью ГК «Юг-Энерго», Российская Федерация, состав электроагрегата: двигатель - WLV 610 N DB10918, генератор - GR 355FS N GCL 73061533, шкаф управления - HGM 7220 | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 16. | Установка электрогенератора АД-60С-Т400, страна изготовитель оборудования - общество с ограниченной ответственностью ГК «Юг-Энерго», Российская Федерация, двигатель ЯМЗ-236 М2-48 N М0684649; генератор - PRO 22 SB/4 № 2103290023 | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | |
| 17. | Установка электрогенератора АД 360-Т400, страна изготовитель оборудования - общество с ограниченной ответственностью ГК «Юг-Энерго», Российская Федерация, состав электроагрегата: WLG 450 N DB10818, генератор - GR314G GCL64030772, шкаф управления - HGM 7220 | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  25 октября 2022 года  № 750 | |
| 18. | Кран башенный строительный, назначение крана - предназначен для подъемно-транспортных операций на производственных и гражданских постройках, в частности пригоден для строительства многоэтажных служебных корпусов, гостиниц, жилых зданий и других сооружений башенного типа, индекс крана - QTZ160, заводской номер 160-2290, год изготовления - 2022 год, адрес (местоположение) - Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 86, страна происхождения - Китай | | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  25 октября 2022 года  № 750 | |
| **II Раздел. Муниципальное имущество, неприватизированное в 2022 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **а)** | | **Здания с земельными участками:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | | Здание и земельный участок. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка,  ул. Советская, д. 5а. Назначение: нежилое, площадью 89,3 кв. м. Кадастровый номер: 25:18:340101:499. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Земельный участок площадью 1164 кв. м. Кадастровый номер: 25:18:340101:379. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов.  Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года  № 494 | | **Информация предыдущих торгах:** здание и земельный участок выставлялся на торги: 28 апреля 2022 года, 15 августа 2022 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.  Размещено извещение о проведении торгов от 06 декабря 2022 года.  Подведение итогов аукциона в электронной форме – 09 марта 2023 года. | | | | |
| 20. | | Нежилое здание и земельный участок. Адрес: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, примерно в 84 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 51. Назначение: нежилое, площадью 71,5 кв. м. Кадастровый номер: 25:34:017801:804. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Земельный участок площадью 1859 кв. м. Кадастровый номер 25:34:017801:1051 Разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения.  Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 22 метрах по направлению на восток относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 53. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года  № 494 | | Объект на торги в 2022 году не выставлялся, в связи  проведенными исследованиями, свидетельствующими о непригодности несущих конструкций нежилого здания к эксплуатации. Нежилое здание не пригодно по техническому состоянию к дальнейшей эксплуатации, на основании акта экспертизы ИП Мазур П.В. от 25 февраля 2022 года № 11/2022. | | | | |
| 21. | | Здание механические мастерские. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск,  с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв. м, кадастровый номер: 25:18:380101:227. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 2992 кв. м, кадастровый номер: 25:18:380101:307.  Категория земель: земли населенных пунктов,  вид разрешенного использования: производство, переработка  и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения.  Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44.  Существующие ограничения (обременения) права:  не зарегистрировано | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | **Информация о предыдущих торгах:** объект выставлялся  на торги: 12 декабря 2022 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок  на участие в торгах.  Размещено извещение о проведении торгов от 28 декабря 2022 года.  Подведение итогов продажи посредством публичного предложения – 9 марта 2023 года. | | | | |
| б) | | **Движимое имущество** | | | | | | | | | | |  | |  | | | | |
| 22. | | Автобус ПАЗ 32053-70, год изготовления транспортного средства: 2006 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) X1N3205EX60009982, номер двигателя 523400 61024618, цвет машины - желтый, страна изготовитель транспортного средства - общество с ограниченной ответственностью «ПАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства - 52 МА 201323, государственный регистрационный номер - С 021 ЕХ 125/RUS | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | Размещено извещение  о проведении торгов  от 14 декабря 2022 года.  Подведение итогов аукциона в электронной форме  – 11 апреля 2023 года. | | | | |
| 23. | | Автобус ПАЗ 32053-70, год изготовления транспортного средства: 2007 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) X1M3205EX70005096, номер двигателя 523400 71013084, цвет машины - желтый, страна изготовитель транспортного средства - общество с ограниченной ответственностью «ПАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства - 52 МО 291302, государственный регистрационный номер У 286 ЕМ 125/RUS | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | Размещено извещение  о проведении торгов  от 28 декабря 2022 года.  Подведение итогов аукциона в электронной форме  – 11 апреля 2023 года. | | | | |
| 24. | | Автобус ПАЗ 3206-110-70, год изготовления транспортного средства: 2008 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) X1M3206CX80005430, номер двигателя 523400 81012986, цвет машины - желтый, страна изготовитель транспортного средства - общество с ограниченной ответственностью «ПАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства - 25 ОН 296559, государственный регистрационный номер  С 521 УВ 125/RUS | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | Размещено извещение  о проведении торгов  от 28 декабря 2022 года.  Подведение итогов аукциона в электронной форме  – 11 апреля 2023 года. | | | | |
| 25. | | Автомобиль "ВАЗ - 2105", год изготовления транспортного средства: 1986 г., снят с регистрационного учета, документы отсутствуют | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | Размещено извещение  о проведении торгов  от 28 декабря 2022 года.  Подведение итогов аукциона в электронной форме  – 11 апреля 2023 года. | | | | |
| 26. | | Автобус марки DAEWOO, год изготовления транспортного средства: 1995 г., документы отсутствуют | | | | | | | | | | | Решение Думы Уссурийского городского округа от  28 июня 2022 года  № 683 | | Размещено извещение  о проведении торгов  от 28 декабря 2022 года.  Подведение итогов аукциона в электронной форме  – 11 апреля 2023 года. | | | | |