

Заключение
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа,
утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52
«Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;

по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа
от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и
застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления заключения	26 декабря 2022 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 26 декабря 2022 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Приморская» № 92 (2031) от 01 декабря 2022 года; «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru ; официальный сайт https://adm-ussuriisk.ru ; платформа обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 08 декабря 2022 года по 23 декабря 2022 года
Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения	с. Кугуки
Количество участников общественных обсуждений	17 человек

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. Установить функциональную зону индивидуальной жилой застройки для смежной с ЗУ 25:18:260101:22 территории с западной стороны данного участка до дороги до ул. Лесная.

Рекомендации комиссии: учет предложения не целесообразен, в связи с наличием зеленых насаждений.

2. Рассмотреть возможность размещения общественно-деловой зоны на территории южнее ЗУ 25:18:260101:159 ориентировочной площадью 400 кв.м для возможного размещения магазина.

Рекомендации комиссии: учет предложения не целесообразен, на территории предусмотрена зона индивидуальной жилой застройки, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5), где градостроительным регламентом предусмотрены «магазины (код 4.4)» в основных видах разрешенного использования земельных участков, размеры которых следующие: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.

3. Рассмотреть возможность смещения ЗУ 25:18:260101:151, 25:18:260101:152 для размещения водозабора в сторону юго-запада, с целью размещения на освободившемся участке объектов спортивного назначения (спортивные и детские площадки).

Рекомендации комиссии: учет предложения не целесообразен, так как земельный участок под размещение водозабора сформирован в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Уссурийского городского округа Приморского края на 2013-2023 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18.08.2022 г. № 2221, устройство спортивной и детской площадки возможно на свободной смежной территории.

4. Рассмотреть вопрос увеличения рекреационной и общественно-деловой зоны за счет уменьшения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах краевой автодороги на Кугуковское водохранилище и переулка Цветочного.

Рекомендации комиссии: учет предложения целесообразен, рассмотреть вопрос установления соответствующих зон с учетом перспективы развития села, по итогам рассмотрения направить ответ заявителю.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Комиссии по проведению общественных обсуждений осуществить публикацию итогового документа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Председатель комиссии

М.Н. Суховеева

Секретарь комиссии

А.С. Авакян

Согласовано:

Заместитель главы по вопросам
градостроительной политики

М.А. Стефаненко

Медуницын А.А.

Кобец А.А.

Закружная Е.В.

Шупарский А.Н.

Тесленко С.А.