



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016

№ 4166

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства:
Тен Владимиру Николаевичу

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в газете «Уссурийские новости» от 02 декабря 2016 года № 48 (305), протоколом проведения публичных слушаний от 28 ноября 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 09 декабря 2016 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 декабря 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

034386

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Тен Владимиру Николаевичу (на основании заявления, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: площадь земельного участка больше минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа для данной территориальной зоны, земельный участок имеет правильную, благоприятную конфигурацию – прямоугольник, на данном земельном участке нет обременений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1092, площадью 906 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 153, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) с 5 м до 1 м с восточной границы земельного участка, с 3 м до 1 м с северной и южной границ земельного участка, и увеличения процента застройки с 45% до 65%, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания – магазин.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации
Уссурийского городского округа



С.В. Ефремов