



Общество с ограниченной ответственностью «Афина»

Юридический адрес: 690091 г. Владивосток,
ул. Мордовцева, д.3, каб. 502/2
ИНН 2536319699, e-mail: 2.777.654@mail.ru, тел. 8 (423) 2 777 654

ВЫПИСКА

к отчету № 024932-4 от 19.12.2022 г.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, и Общество с ограниченной ответственностью «Афина», заключили Муниципальный Контракт №45 от 12 декабря 2022 года.

Согласно заданию на оценку, ООО «Афина» представляет Выписку к отчету № 024932-4 от 19.12.2022 г.:

Итоговая величина рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер: 25:34:016901:2268, земельного участка, кадастровый номер: 25:34:016901:8090, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 1256, на дату оценки, округленно, составляет:

*Итоговая величина рыночной стоимости рыночной стоимости
Единого объекта недвижимости, на дату оценки, округленно, составляет:
13 977 000 (Тринадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч)
рублей, где Итоговая величина рыночной стоимости нежилого здания, на
дату оценки, округленно, составляет:*

*6 475 000 (Шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей, включая
НДС, Итоговая величина рыночной стоимости земельного участка,
на дату оценки, округленно, составляет:
7 502 000 (Семь миллионов пятьсот две тысячи) рублей*.*

**согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) ст. 146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Стоимость земельного участка рассчитывается без НДС.*

Директор ООО «Афина» _____ Д.В. Красько

