

838.03.23-ПМТ

**Документация по планировке  
(проект межевания) территории  
в городе Уссурийске в границах  
улицы Раздольная,  
улицы Владивостокское шоссе  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**в городе Уссурийске в границах улицы Раздольная,  
улицы Владивостокское шоссе**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

Обыбок С.Н.

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск  
2024г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
838.03.23-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
838.03.23-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	

**Состав документации по планировке территории**

<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	
838.03.23-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка
838.03.23-ПМТ-1-ГЧ	Чертеж красных линий, линии отступов от красных линий.
838.03.23-ПМТ-1-ГЧ	Чертеж границ образуемых земельных участков и публичных сервитутов
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	
838.03.23-ПМТ-2-ГЧ	Чертеж границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
838.03.23-ДПТ-ПМТ	Исходные документы

## Содержание

<b>1 Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. ....</b>	<b>6</b>
<b>3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....</b>	<b>9</b>
<b>4 . Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....</b>	<b>9</b>
<b>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....</b>	<b>9</b>
<b>6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....</b>	<b>10</b>
<b>7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....</b>	<b>10</b>
<b>8 Каталог координат образуемых земельных участков.....</b>	<b>12</b>

## 1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Раздольная, улицы Владивостокское шоссе» от 31.03.2023г. №838.

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (в действующей редакции).
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.07.2023 № 883 "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 "Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа");
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №4335-НПА от 18.12.2023 г. «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 г. «2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края».

Исходные данные:

- Постановление Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Раздольная, улицы Владивостокское шоссе» от 31.03.2023г. №838.
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических работ (ИП Макеев Д.В.,2023г.);
- Исходные документы (сшиты отдельным томом Приложение)

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания (далее Территория) расположена в кадастровом квартале 25:34:017501 в городе Уссурийск.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, Территория расположена в территориальных зонах:

Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2);

Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), подлежащей реорганизации (Ж 4.1);

Зона зеленых насаждений (Р 1);

Зона улично-дорожной сети (Т 3);

Зона объектов автомобильного транспорта (Т 2).

Согласно Генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края, Территория расположена в функциональных зонах:

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зоны рекреационного назначения.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) установление, изменение, отмену красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмену красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
- 2) определения местоположения границ, образуемых земельных участков.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	1163	Благоустройство территории (код 12.0.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
2	ЗУ2	695	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
3	ЗУ2.1	510	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
4	ЗУ3	771	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и	-

			Хранение автомобильного транспорта (код 2.7.1)	(или) муниципальной собственности	
5	ЗУ4	6841	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6502 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
6	ЗУ5	294	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:76.</i>
7	ЗУ6	704	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
8	ЗУ7	658	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
9	ЗУ8	5682	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:908 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
10	ЗУ9	914	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
11	ЗУ10	526	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
12	ЗУ11	166	Хранение автомобильного транспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:4586 и земель находящихся	-



				в государственной и (или) муниципальной собственности	
13	ЗУ12	123	Хранение автомобильного транспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
14	ЗУ13	607	Хранение автомобильного транспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:4437</i>
15	ЗУ14	967	Благоустройство территории (код 12.0.2)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:5935 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
16	ЗУ15	790	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:4437</i>
17	ЗУ16	756	Магазины (код 4.4)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:81 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
18	ЗУ17	3568	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:921 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:76.</i>
<b>*- выбор вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа</b>					

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	1163	Благоустройство территории (код 12.0.2)
2	ЗУ2	695	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3	ЗУ2.1	510	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
4	ЗУ3	771	Благоустройство территории (код 12.0.2)
5	ЗУ6	1007	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	ЗУ7	658	Благоустройство территории (код 12.0.2)
7	ЗУ10	526	Благоустройство территории (код 12.0.2)
8	ЗУ14	967	Благоустройство территории (код 12.0.2)
9	ЗУ15	790	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения, о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания и (или) проект планировки) – отсутствует.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433661,54	1399471,69
2	433697,61	1399542,37
3	433703,06	1399539,78
4	433760,34	1399630,82
5	433768,90	1399643,32
6	433776,73	1399656,01
7	433787,86	1399672,60
8	433801,09	1399686,28
9	433814,10	1399694,01
10	433819,89	1399700,43
11	433837,93	1399718,33
12	433865,19	1399742,05
13	433878,98	1399754,04
14	433866,44	1399766,39
15	433854,74	1399771,51
16	433847,91	1399770,99
17	433834,36	1399780,03
18	433803,09	1399801,16
19	433695,91	1399898,08
20	433671,34	1399888,31
21	433686,88	1399869,65
22	433746,60	1399813,53
23	433741,11	1399797,29
24	433664,55	1399771,51
25	433671,01	1399751,77
26	433665,80	1399744,96
27	433551,73	1399644,26
28	433601,36	1399587,81
29	433573,05	1399563,16
30	433622,11	1399508,54
31	433655,44	1399476,31

**7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433705,56	1399691,81
2	433763,67	1399734,54
3	433787,88	1399737,73
4	433798,71	1399750,95
5	433768,88	1399771,43
6	433743,92	1399798,22
7	433741,11	1399797,29
8	433664,55	1399771,51
9	433672,47	1399747,79
10	433673,86	1399743,64
11	433559,96	1399643,51
12	433599,35	1399599,08
1	433705,56	1399691,81
13	433673,43	1399889,14
14	433690,93	1399870,70
15	433717,87	1399845,48
16	433756,06	1399808,46
17	433755,63	1399802,98
18	433769,48	1399790,36
19	433786,69	1399774,19
20	433784,68	1399772,28
21	433793,34	1399765,55
22	433801,32	1399760,07
23*	433825,34	1399773,57
48*	433831,02	1399775,05
49*	433807,64	1399785,33
50*	433699,94	1399880,59
24	433792,65	1399796,82
25	433728,33	1399856,66
26	433723,90	1399858,57
27	433699,94	1399880,59
13	433673,43	1399889,14
28	433691,36	1399541,89
29	433697,79	1399558,01
30	433701,50	1399568,12
31	433709,16	1399613,91
32	433679,94	1399648,25
33	433581,58	1399562,64
34	433626,43	1399512,71
35	433659,35	1399480,88
28	433691,36	1399541,89

1	2	3
36	433785,50	1399678,79
37	433783,18	1399676,39
38	433771,68	1399659,26
39	433763,87	1399646,59
40	433755,32	1399634,11
41	433737,25	1399609,59
42	433725,10	1399618,32
43	433720,32	1399642,18
44	433727,50	1399657,27
45	433790,83	1399729,79
46	433812,22	1399744,57
47*	433844,27	1399766,21
51*	433844,27	1399766,21
52*	433845,35	1399764,78
53*	433853,90	1399765,47
54*	433862,83	1399761,53
*- точки красных линий существующих		

### 8 Каталог координат образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ1		
<b>Площадь земельного участка</b> 1163 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433659,35	1399480,88
2	433686,65	1399532,92
3	433676,03	1399534,65
4	433674,07	1399534,65
5	433635,51	1399503,93
1	433659,35	1399480,88
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ2		
<b>Площадь земельного участка</b> 695 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433676,58	1399541,65
2	433658,35	1399561,69
3	433658,29	1399561,62
4	433657,02	1399560,03
5	433647,51	1399535,56
6	433626,43	1399512,71
7	433630,37	1399508,90
8	433671,62	1399541,65
1	433676,58	1399541,65

1	2	3
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ2.1		
<b>Площадь земельного участка</b> 510 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433686,65	1399532,92
2	433691,36	1399541,89
3	433696,27	1399554,20
4	433685,13	1399540,29
5	433676,58	1399541,65
6	433671,62	1399541,65
7	433630,37	1399508,90
8	433635,51	1399503,93
9	433674,07	1399534,65
10	433676,03	1399534,65
1	433686,65	1399532,92
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ3		
<b>Площадь земельного участка</b> 771 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433697,79	1399558,01
2	433701,50	1399568,12
3	433709,16	1399613,91
4	433676,73	1399581,71
5	433676,66	1399581,64
1	433697,79	1399558,01
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ4		
<b>Площадь земельного участка</b> 6841 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433658,35	1399561,69
2	433654,18	1399566,28
3	433674,00	1399584,61
4	433676,66	1399581,64
5	433676,73	1399581,71
6	433708,08	1399612,84
7	433709,16	1399613,91
8	433679,94	1399648,25
9	433581,58	1399562,64
10	433626,43	1399512,71
11	433647,51	1399535,56
12	433657,02	1399560,03
13	433658,29	1399561,62
1	433658,35	1399561,69

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ5		
<b>Площадь земельного участка</b> 294 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433737,25	1399609,59
2	433747,54	1399623,55
3	433720,32	1399642,18
4	433724,58	1399620,95
5	433727,89	1399621,58
6	433726,82	1399627,25
7	433735,16	1399628,91
8	433737,47	1399617,30
9	433728,82	1399615,65
1	433737,25	1399609,59

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ6		
<b>Площадь земельного участка</b> 1007 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433834,69	1399735,05
2	433819,96	1399747,45
3	433819,11	1399749,22
4	433812,22	1399744,57
5	433830,69	1399725,91
6	433813,32	1399706,42
7	433815,54	1399704,57
8	433833,84	1399722,73
9	433870,13	1399754,29
10	433863,82	1399752,75
11	433861,92	1399756,78
12	433854,01	1399755,61
1	433834,69	1399735,05

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ7		
<b>Площадь земельного участка</b> 658м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433863,82	1399752,75
2	433870,13	1399754,29
3	433862,83	1399761,53
4	433853,62	1399765,45
5	433845,35	1399764,78
6	433844,27	1399766,21
7	433819,11	1399749,22
8	433819,96	1399747,45
9	433834,69	1399735,05
10	433854,01	1399755,61
11	433861,92	1399756,78
1	433863,82	1399752,75

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ8		
<b>Площадь земельного участка</b> 5682 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433763,67	1399734,54
2	433757,21	1399752,52
3	433741,11	1399797,29
4	433664,55	1399771,51
5	433672,47	1399747,79
6	433673,86	1399743,64
7	433677,22	1399746,60
8	433679,50	1399741,54
9	433686,21	1399744,07
10	433688,77	1399744,94
11	433700,96	1399706,79
12	433705,56	1399691,81
1	433763,67	1399734,54
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ9		
<b>Площадь земельного участка</b> 914 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433763,67	1399734,54
2	433787,88	1399737,73
3	433798,77	1399751,04
4	433768,88	1399771,43
5	433757,21	1399752,52
1	433763,67	1399734,54
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ10		
<b>Площадь земельного участка</b> 526 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433825,34	1399773,57
2	433821,28	1399776,27
3	433807,64	1399785,33
4	433804,08	1399788,06
5	433792,65	1399796,82
6	433790,63	1399798,70
7	433786,41	1399794,75
8	433796,84	1399784,75
9	433796,05	1399783,99
10	433798,42	1399781,90
11	433803,44	1399777,48
12	433793,42	1399765,50
13	433801,32	1399760,07
1	433825,34	1399773,57



Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 166 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433793,42	1399765,50
2	433803,44	1399777,48
3	433796,05	1399783,99
4	433791,67	1399779,41
5	433786,69	1399774,19
6	433784,68	1399772,28
7	433793,34	1399765,55
1	433793,42	1399765,50

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 123 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433796,05	1399783,99
2	433796,84	1399784,75
3	433786,41	1399794,75
4	433785,38	1399793,94
5	433783,76	1399795,39
6	433779,55	1399790,69
7	433791,67	1399779,41
1	433796,05	1399783,99

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 607 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433786,41	1399794,75
2	433790,63	1399798,70
3	433728,33	1399856,66
4	433723,45	1399851,43
5	433723,63	1399851,19
6	433783,76	1399795,39
7	433785,38	1399793,94
1	433786,41	1399794,75

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 967 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433791,67	1399779,41
2	433779,55	1399790,69
3	433783,76	1399795,39
4	433723,63	1399851,19
5	433723,45	1399851,43

1	2	3
6	433717,87	1399845,48
7	433756,06	1399808,46
8	433755,63	1399802,98
9	433769,48	1399790,36
10	433786,69	1399774,19
1	433791,67	1399779,41

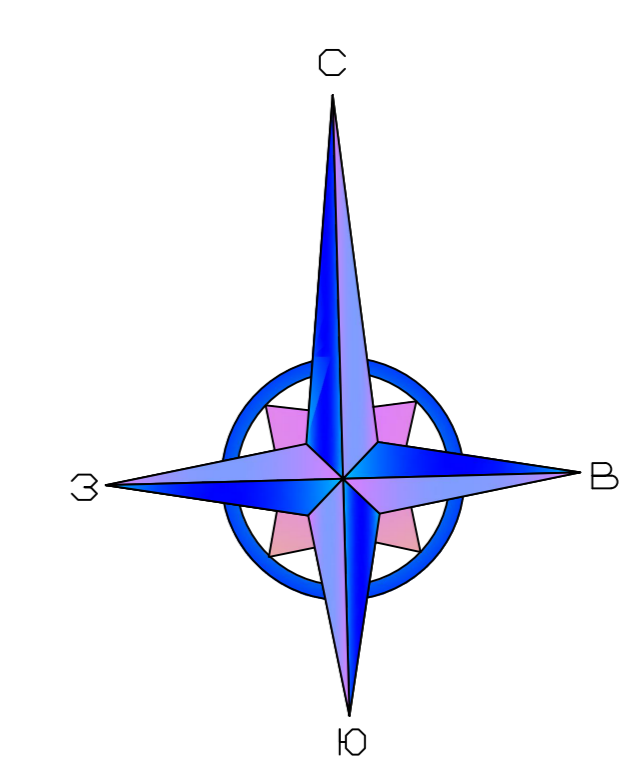
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ15		
<b>Площадь земельного участка</b> 790 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433723,45	1399851,43
2	433728,33	1399856,66
3	433723,90	1399858,57
4	433699,94	1399880,59
5	433685,63	1399893,96
6	433673,43	1399889,14
7	433690,93	1399870,70
8	433717,87	1399845,48
1	433723,45	1399851,43

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ16		
<b>Площадь земельного участка</b> 756 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433813,32	1399706,42
2	433830,69	1399725,91
3	433812,22	1399744,57
4	433790,83	1399729,79
5	433792,48	1399728,59
6	433793,05	1399728,11
7	433803,29	1399719,52
8	433803,03	1399719,20
9	433800,98	1399716,70
1	433813,32	1399706,42

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ17		
<b>Площадь земельного участка</b> 3568 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433771,68	1399659,26
2	433783,18	1399676,39
3	433785,50	1399678,79
4	433797,34	1399691,03
5	433810,25	1399698,70
6	433815,54	1399704,57
7	433813,39	1399706,49

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	433800,96	1399716,68
9	433803,29	1399719,52
10	433793,05	1399728,11
11	433792,48	1399728,59
12	433790,83	1399729,79
13	433727,50	1399657,27
14	433720,32	1399642,18
15	433747,54	1399623,55
16	433755,32	1399634,11
17	433763,87	1399646,59
1	433771,68	1399659,26





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - границы проекта жилого комплекса
  - - - линии отступов от красной линии
  - характерная точка красной линии
  - красная линия благоустройства
  - красная линия отступов
  - красная линия проектируемой

БЖ 03/25-ПМТ-2				
Документация по планировке территории жилого комплекса в границах территории, расположенной по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, район Дзержинский, ул. Восточная, д. 150/1				
Иск.	Разр.	Акт	Полн.	Дата
Иск.	Разр.	Акт	Полн.	Дата
Проект жилой территории (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)				
Чертеж красной линии, линии отступов от красной линии, Масштаб 1:500				
Листы	Лист	Листы		
п	1	2		
ИП Павлова А.С.				



