

**АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
в городе Уссурийске в границах улицы Сибирцева,
улицы Калинина, улицы Агеева, улицы Ленина**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ОТ 31.10.2018 Г. № 2538)**

**Уссурийск
2023 г**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
в городе Уссурийске в границах улицы Солдатская,
переулка Степной, переулка Спокойный**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**Уссурийск
2023 г.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023

№ 1899

г. Уссурийск

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Сибирцева, улицы Калинина, улицы Агеева, улицы Ленина, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2018 года № 2538

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с необходимостью внесения изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Сибирцева, улицы Калинина, улицы Агеева, улицы Ленина, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2018 года № 2538, по инициативе управления градостроительства администрации Уссурийского

9144234

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

городского округа, с целью размещения объектов и изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Сибирцева, улицы Калинина, улицы Агеева, улицы Ленина, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2018 года № 2538 (далее – документация по планировке территории).

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа



Е.Е.Корж

9144234

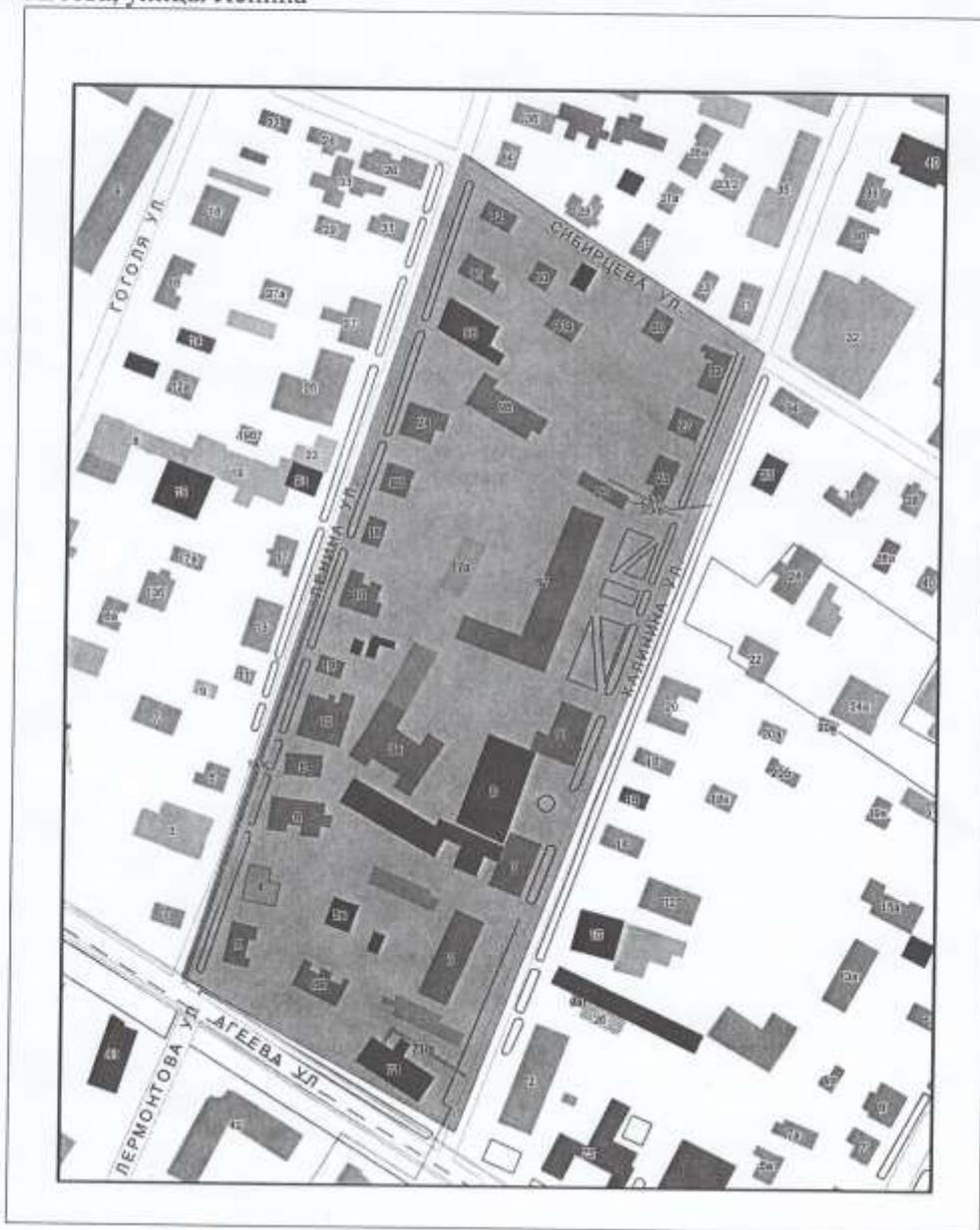
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

УТВЕРЖДЕНА

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 28.06.2023 № 1891

Границы элемента планировочной структуры территории
в городе Уссурийске в границах улицы Сибирцева, улицы Калинина, улицы
Агеева, улицы Ленина



Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании:

Постановления администрации Уссурийского городского округа от 28 июня 2023 года № 1891 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Сибирцева, улицы Калинина, улицы Агеева, улицы Ленина, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2018 года № 2538».

2. Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Инженерно-топографический план М 1:500;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- кадастровый план территории.
- Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания территории:
 - от 31 октября 2018 года № 2538.

При разработке учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Постановление Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра», 1982 г., ГКИНП-02-033-82.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки городского округа.

3. Перечень и сведения о площади формируемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

8

Формируемые в рамках проекта межевания земельные участки расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель - земли населенных пунктов. Земельные участки образуются в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, расположенные на представленной территории формируются с учетом существующего землепользования и застройки.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	ЗУ 1	691	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2	ЗУ 2	1608	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:454 (перераспределение)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	ЗУ 3	2411	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 5:34:017001:14976 (раздел и перераспределение)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	ЗУ 3.1	195	Образование земельного участка из 25:34:017001:14976 (раздел, изъятие)	Улично-дорожная сеть (проезд)

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

5	ЗУ 4	1782	Объединение земельных участков 25:34:017001:12931 и 25:34:017001:2024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка
6	ЗУ 4.1	1812	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и ЗУ 4 (перераспределение)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка
7	ЗУ 5	960	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Обеспечение внутреннего правопорядка, Государственное управление, Деловое управление, Оказание социальной помощи
8	ЗУ 6	905	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Обеспечение внутреннего правопорядка, Государственное управление, Деловое управление, Оказание социальной помощи
9	ЗУ 7	1144	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:15541 (перераспределение)	Обеспечение внутреннего правопорядка, Государственное управление, Деловое управление, Оказание социальной помощи
10	ЗУ 8	784	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	ЗУ 9	3844	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Обеспечение внутреннего правопорядка, Государственное управление, Деловое управление, Оказание социальной помощи
12	ЗУ 10	511	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:68 (перераспределение)	Обеспечение внутреннего правопорядка, Государственное управление, Деловое управление, Оказание социальной помощи
13	ЗУ 11	488	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (проезд)
14	ЗУ 11.1	683	Объединение ЗУ 11 и ЗУ 3.1	Улично-дорожная сеть (проезд)

Инв. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

15	ЗУ 12	500	Образование земельного участка 25:34:017001:16981 (перераспределение)	Индивидуальное жилищное строительство
16	ЗУ 13	306	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности (после перераспределения ЗУ 12)	Улично-дорожная сеть (проезд)
17	ЗУ 14	379	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание
18	ЗУ 15	5161	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:487 (перераспределение)	Обеспечение внутреннего правопорядка, Государственное управление, Деловое управление, Оказание социальной помощи
19	ЗУ 16	389	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:206 (перераспределение)	Блокированная жилая застройка
20	ЗУ 17	475	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка
21	ЗУ 18	894	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:145 (перераспределение)	Коммунальное обслуживание
22	ЗУ 19	1221	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:13067 (перераспределение)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
23	ЗУ 20	500	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (проезд)
24	ЗУ 21	496	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (проезд)
25	ЗУ 22	810	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
26	ЗУ 23	753	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:16892 (перераспределение)	Деловое управление
27	ЗУ 24	652	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Инв. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

28	ЗУ 25	878	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
29	ЗУ 26	654	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017001:1921 (перераспределение)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

**Перечень образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Таблица 2

№ №№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	ЗУ 3.1	195	Образование земельного участка из 25:34:017001:14976 (раздел, изъятие)	Улично-дорожная сеть (проезд)
2	ЗУ 11	488	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (проезд)
3	ЗУ 11.1	683	Объединение ЗУ 11 и ЗУ 3.1	Улично-дорожная сеть (проезд)
4	ЗУ 13	306	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности (после перераспределения ЗУ 12)	Улично-дорожная сеть (проезд)
5	ЗУ 20	500	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (проезд)
6	ЗУ 21	496	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (проезд)

Перечень публичных сервитутов.

Таблица 3

№ №№ п/п	Условный номер земельного участка	Назначение
1	ПС 1- 38	Для прохода, проезда, обслуживания инженерных сетей (местоположение границ приводится в графической части, в соответствии с требованиями по составу проекта межевания п. 43 Градостроительного кодекса РФ).

4. Объекты культурного наследия

Территория в границах квартала полностью расположена охранных и защитных зонах объектов культурного наследия.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

5. Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории.

Проектом межевания в границах элемента района проектирования сохраняются установленные красные линии в соответствии с утвержденным проектом межевания, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2018 года № 2538 . Красные линии приводятся в графической части проекта.

Приложение 1

Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков. Система координат МСК-25, зона 1.

Каталоги координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков (приводится в итоговой версии проекта).

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	