

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ

В РАЙОНЕ УЛ. ДУБОВАЯ РОЩА

(внесение изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурйске в районе улицы Дубовая роща, утвержденной постановлением администрации Уссурйского городского округа Приморского края №1819 от 15.07.2022г.)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



*г. Уссурйск
2023 г.*

Согласованно				

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ

В РАЙОНЕ УЛ. ДУБОВАЯ РОЩА

(внесение изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края №1819 от 15.07.2022г.)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Коломийцев Д.А.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурийск
2023г.*

Содержание

1 Введение.....	9
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.....	9
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	10
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14
8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков.....	15

Согласовано	

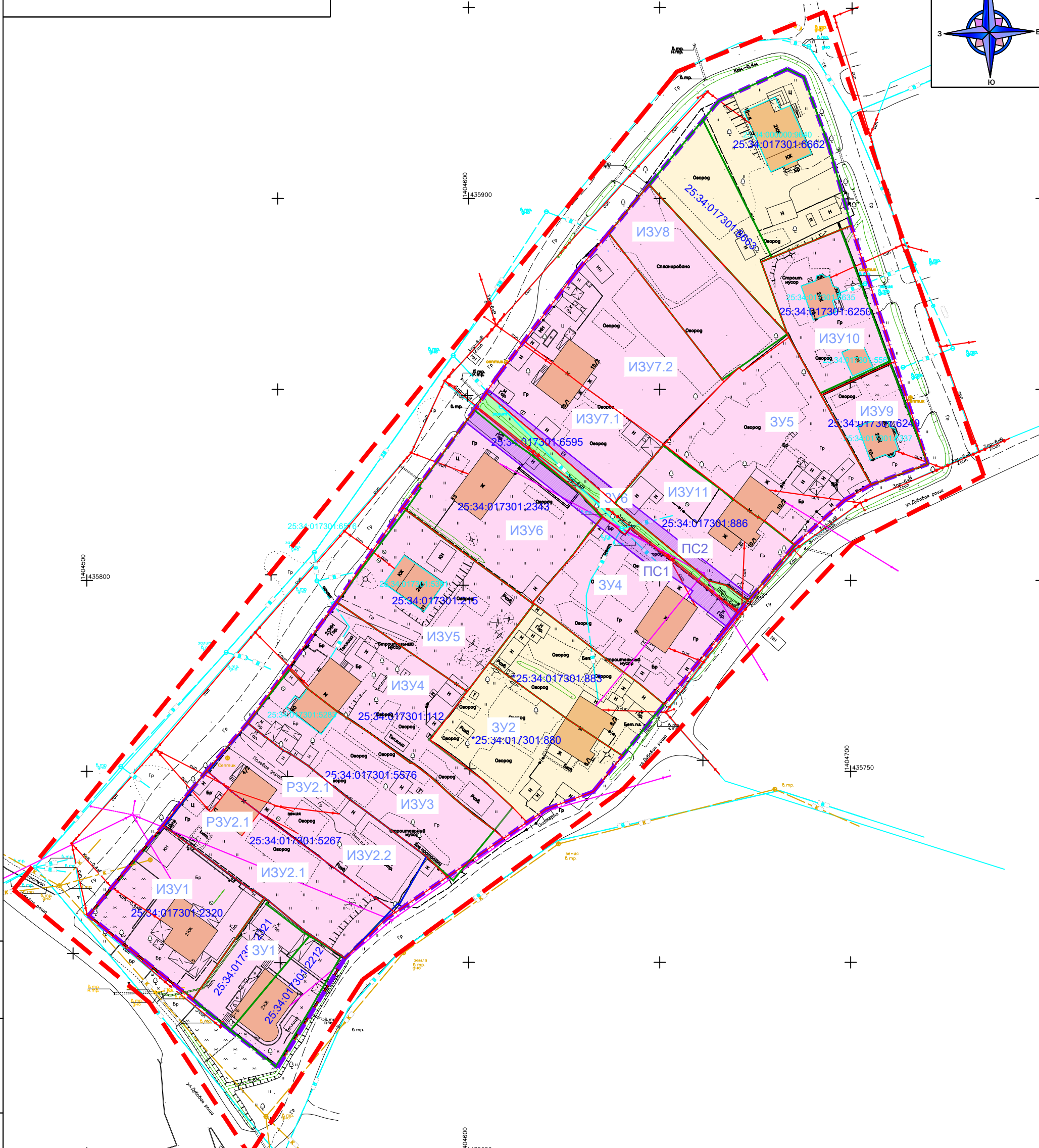
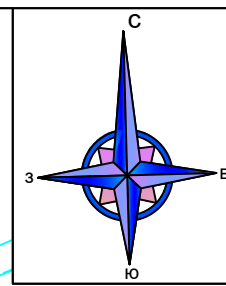
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

874.04.23-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Попова			07.23
Содержание тома (основная часть)					
Стадия			Лист		Листов
П			1		30
ИП Попова А.С.					

Чертеж образуемых и уточняемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории проекта межевания
	границы существующих элементов планировочной структуры (квартал (существующий))
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы образуемых земельных участков
	границы уточняемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



						874.04.23-ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая Роща			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
						Чертеж образуемых и уточняемых земельных участков	ИП Попова А.С.		
						Масштаб 1:1000			



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
категория земель: земли населенного пункта
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры (квартал существующий)

874.04.23-ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			07.23

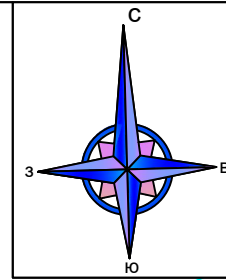
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры

ИП Попова А.С.

Чертеж красных линий.
чертеж отступов от красных линий



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - красные линии (существующие)
 - отступы от красных линий
 - характерная точка красной линии (утверждаемой)
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			07.23

874.04.23-ПМТ-1		
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	2
		3
Чертеж красных линий. чертеж отступов от красных линий Масштаб 1:1000	ИП Попова А.С.	

1 Введение

Проект межевания территории разработан с целью внесения изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края №1819 от 15.07.2022г., на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 05.04.2023г. № 874 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща» .

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
- Градостроительная документация:

Исходные данные:

- Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края №1819 от 15.07.2022г.
- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 05.04.2023г. № 874 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от «17» июля 2023 г.№ КУВИ-001/2023-163322902.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от июля 2023г.
- Технический отчет инженерно-геодезических изысканиях от 2021г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017301 в городе Уссурийске, в границах ул. Дубовая Роща.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

874.04.23-ПМТ -1

Лист

9

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и уточняемых земельных участков;
- 2) установление отступов от красных линий.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	:ИЗУ1	1062	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:2320 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
2	:РЗУ2.1	1048	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:5267	1 этап
3	:РЗУ2.2	1011	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:5267	1 этап
4	:ИЗУ2.1	1059	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :РЗУ1 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
5	:ИЗУ2.2	1078	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :РЗУ2 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап

Взам. инв. № _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата _____

874.04.23-ПМТ -1

Лист

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6	:ИЗУ3	1163	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:5576 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
7	:ИЗУ4	1214	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:112 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
8	:ИЗУ5	1237	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:215 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
9	:ИЗУ6	1351	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:2343 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
10	:ИЗУ7.1	817	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
11	:ИЗУ7.1	1384	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
12	:ИЗУ8	960	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6663 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
13	:ИЗУ9	505	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6249 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
15	:ИЗУ10	909	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6250 и земель находящихся в	2 этап

Взам. инв. №
Полишь и листа
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

874.04.23-ПМТ -1

Лист

11

				государственной и (или) муниципальной собственности	
16	:ИЗУ11	877	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:886 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
17	:ЗУ1	900	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
18	:ЗУ2 25:34:017301:883	1047	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:883	1 этап
19	:ЗУ4	1320	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
20	:ЗУ5	1500	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
21	:ЗУ6	319	Благоустройство Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап

Примечание

1	:ЗУ3	798	ИЖС Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Документация по планировке утвержденная Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15.07.2022 года № 1819 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща»
---	------	-----	--	---

В границах проекта межевания предусмотрено установление публичного сервитута с условным номером: ПС1-ПС2, на период эксплуатации инженерных сетей.

Характеристики устанавливаемого публичного сервитута представлены ниже:

Условный номер публичного сервитута	Площадь, га	Назначение	Статус	Примечание
1	2	3	4	5
ПС1	357	Сервитут на период эксплуатации инженерных	Постоянный	-

874.04.23-ПМТ -1

Лист

12

Взам. инв. №
Полишь и ялга
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

		сетей		
ПС2	192	Сервитут на период эксплуатации инженерных сетей	Постоянный	-

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ6	319	Благоустройство, Коммунальное обслуживание

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 28.09.2021г. № 38/6919 от Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края №1819 от 15.07.2022г.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	874.04.23-ПМТ -1				

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Площадь территории проекта межевания 30405 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435718,97	1404480,82
2	435933,19	1404654,51
3	435948,87	1404693,26
4	435827,45	1404734,86
5	435809,73	1404700,52
6	435745,29	1404640,33
7	435695,47	1404572,22
8	435649,50	1404542,61
9	435689,45	1404516,42
1	435718,97	1404480,82

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Данным проектом межевания красные линии изменению не подлежат.

Сведения о существующих красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435712,28	1404500,47
2	435735,89	1404519,98
3	435745,28	1404527,42
4	435750,15	1404531,42
5	435762,70	1404542,12
6	435794,33	1404565,46
7	435819,30	1404582,84
8	435844,61	1404601,48
9	435852,95	1404607,13
10	435880,80	1404628,18
11	435890,96	1404636,67
12	435903,64	1404647,23
13	435925,65	1404665,58
14	435933,90	1404683,43
15	435931,74	1404687,74
16	435913,79	1404694,26
17	435892,89	1404700,13
18	435830,46	1404720,18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3
19	435825,03	1404705,34
20	435821,15	1404698,58
21	435809,35	1404685,38
22	435791,25	1404670,28
23	435787,30	1404667,26
24	435747,82	1404635,35
25	435711,55	1404578,61
26	435701,06	1404567,56
27	435672,51	1404550,00
28	435682,16	1404537,58
29	435690,26	1404527,74
1	435712,28	1404500,47

8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка			ИЗУ1		
Площадь земельного участка 1062 м ²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		435712,28		1404500,47	
2		435735,89		1404519,98	
3		435718,65		1404543,39	
4		435718,97		1404543,59	
5		435716,91		1404546,49	
6		435690,40		1404527,84	
7		435690,26		1404527,74	
1		435712,28		1404500,47	

Условный номер земельного участка			ИЗУ2.1		
Площадь земельного участка 1059 м ²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		435745,28		1404527,42	
2		435750,15		1404531,42	
3		435745,35		1404537,04	
4		435739,14		1404545,20	
5		435717,19		1404575,05	
6		435713,72		1404579,80	
7		435713,02		1404580,76	
8		435711,55		1404578,61	
9		435701,06		1404567,56	
10		435701,81		1404566,66	
11		435708,16		1404557,19	
12		435716,16		1404547,56	
13		435716,91		1404546,49	
14		435718,97		1404543,59	
15		435718,65		1404543,39	

Инв. № подл. _____ Полн. и л. _____ Взам. инв. № _____

1	2	3
16	435735,89	1404519,98
1	435745,28	1404527,42

Условный номер земельного участка ИЗУ2.2

Площадь земельного участка 1078 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435762,70	1404542,12
2	435759,27	1404546,39
3	435758,50	1404547,50
4	435755,38	1404551,56
5	435754,85	1404552,96
6	435751,46	1404557,97
7	435742,66	1404568,77
8	435739,42	1404573,28
9	435730,08	1404585,71
10	435727,71	1404588,97
11	435722,32	1404594,33
12	435713,02	1404580,76
13	435713,72	1404579,80
14	435717,19	1404575,05
15	435739,14	1404545,20
16	435745,35	1404537,04
17	435750,15	1404531,42
1	435762,70	1404542,12

Условный номер земельного участка ИЗУ3

Площадь земельного участка 1163 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435762,70	1404542,12
2	435777,11	1404552,75
3	435776,70	1404553,13
4	435771,80	1404557,65
5	435765,68	1404565,55
6	435763,09	1404569,45
7	435759,76	1404574,46
8	435752,18	1404584,74
9	435752,08	1404585,46
10	435748,33	1404590,32
11	435743,21	1404595,91
12	435738,94	1404600,97
13	435734,61	1404606,72
14	435732,46	1404609,12
15	435722,32	1404594,33
16	435727,71	1404588,97
17	435730,08	1404585,71
18	435739,42	1404573,28
19	435742,66	1404568,77

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
20	435751,46	1404557,97
21	435754,85	1404552,96
22	435755,38	1404551,56
23	435758,50	1404547,50
24	435759,27	1404546,39
1	435762,70	1404542,12

Условный номер земельного участка			ИЗУ4
Площадь земельного участка			1214 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435794,33	1404565,46	
2	435770,94	1404599,49	
3	435770,87	1404599,59	
4	435758,22	1404589,92	
5	435747,73	1404603,81	
6	435740,57	1404611,49	
7	435736,67	1404615,27	
8	435732,46	1404609,12	
9	435734,61	1404606,72	
10	435738,94	1404600,97	
11	435743,21	1404595,91	
12	435748,33	1404590,32	
13	435752,08	1404585,46	
14	435752,18	1404584,74	
15	435759,76	1404574,46	
16	435763,09	1404569,45	
17	435765,68	1404565,55	
18	435771,80	1404557,65	
19	435777,11	1404552,75	
1	435794,33	1404565,46	

Условный номер земельного участка			ИЗУ5
Площадь земельного участка			1237 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435819,05	1404582,67	
2	435818,44	1404583,53	
3	435812,92	1404590,93	
4	435794,07	1404616,58	
5	435794,26	1404616,74	
6	435793,91	1404617,15	
7	435778,51	1404605,45	
8	435770,87	1404599,59	
9	435770,94	1404599,49	
10	435794,33	1404565,46	
1	435819,05	1404582,67	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Условный номер земельного участка		ИЗУ6	
Площадь земельного участка 1351 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435844,61	1404601,48	
2	435845,28	1404601,94	
3	435833,29	1404616,78	
4	435822,95	1404629,12	
5	435816,71	1404635,06	
6	435806,01	1404626,86	
7	435798,86	1404620,62	
8	435794,07	1404616,58	
9	435812,92	1404590,93	
10	435818,44	1404583,53	
11	435819,05	1404582,67	
12	435819,30	1404582,84	
1	435844,61	1404601,48	

Условный номер земельного участка		ИЗУ7.1	
Площадь земельного участка 817 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435862,68	1404614,48	
2	435857,06	1404621,90	
3	435851,02	1404629,81	
4	435835,59	1404651,14	
5	435835,34	1404650,92	
6	435834,88	1404650,54	
7	435834,69	1404650,37	
8	435820,34	1404638,13	
9	435835,55	1404620,70	
10	435849,14	1404604,55	
11	435852,95	1404607,13	
1	435862,68	1404614,48	

Условный номер земельного участка		ИЗУ7.2	
Площадь земельного участка 1384 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435880,80	1404628,18	
2	435890,95	1404636,66	
3	435852,55	1404666,34	
4	435851,95	1404666,79	
5	435835,59	1404651,14	
6	435851,02	1404629,81	
7	435857,06	1404621,90	
8	435862,68	1404614,48	
1	435880,80	1404628,18	

Взам. инв. № _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата _____

Условный номер земельного участка			ИЗУ8		
Площадь земельного участка 960 м ²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		435890,95		1404636,66	
2		435903,64		1404647,23	
3		435864,49		1404683,42	
4		435863,69		1404683,86	
5		435854,82		1404671,77	
6		435855,64		1404670,76	
7		435851,95		1404666,79	
8		435852,55		1404666,34	
1		435890,95		1404636,66	

Условный номер земельного участка			ИЗУ9		
Площадь земельного участка 505 м ²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		435848,49		1404692,31	
2		435857,27		1404711,57	
3		435830,46		1404720,18	
4		435825,03		1404705,34	
1		435848,49		1404692,31	

Условный номер земельного участка			ИЗУ10		
Площадь земельного участка 909 м ²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		435883,42		1404676,58	
2		435891,82		1404697,47	
3		435892,89		1404700,13	
4		435857,27		1404711,57	
5		435848,49		1404692,31	
6		435863,69		1404683,86	
7		435864,49		1404683,42	
1		435883,42		1404676,58	

Условный номер земельного участка			ИЗУ11		
Площадь земельного участка 877 м ²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		435820,34		1404638,13	
2		435834,69		1404650,37	
3		435834,88		1404650,54	
4		435835,34		1404650,92	
5		435835,59		1404651,14	
6		435821,43		1404669,33	

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
7	435821,28	1404669,22
8	435816,46	1404675,72
9	435816,65	1404675,86
10	435815,49	1404677,37
11	435815,68	1404677,51
12	435809,35	1404685,38
13	435794,58	1404673,06
14	435794,64	1404672,99
15	435798,64	1404667,67
16	435799,91	1404662,91
1	435820,34	1404638,13

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 900 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435690,26	1404527,74
2	435690,40	1404527,84
3	435716,91	1404546,49
4	435716,16	1404547,56
5	435708,16	1404557,19
6	435701,81	1404566,66
7	435701,06	1404567,56
8	435672,51	1404550,00
9	435682,16	1404537,58
1	435690,26	1404527,74

Условный номер земельного участка 3У2, 25:34:017301:883		
Площадь земельного участка 1047 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435758,22	1404589,92
2	435770,87	1404599,59
3	435778,51	1404605,45
4	435775,87	1404609,07
5	435763,99	1404625,40
6	435758,46	1404633,68
7	435754,09	1404640,24
8	435744,66	1404632,58
9	435740,16	1404620,36
10	435736,67	1404615,27
11	435740,57	1404611,49
12	435747,73	1404603,81
1	435758,22	1404589,92

Условный номер земельного участка 3У4		
Площадь земельного участка 1320 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

1	2	3
1	435806,01	1404626,86
2	435816,71	1404635,06
3	435812,04	1404640,85
4	435813,71	1404642,20
5	435791,51	1404670,50
6	435791,25	1404670,28
7	435787,30	1404667,26
8	435767,54	1404651,19
9	435772,76	1404644,93
10	435779,02	1404636,46
11	435780,47	1404634,68
12	435791,95	1404619,78
13	435793,91	1404617,15
14	435794,26	1404616,74
15	435798,86	1404620,62
1	435806,01	1404626,86

Условный номер земельного участка 3У5		
Площадь земельного участка 1500 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435851,95	1404666,79
2	435855,64	1404670,76
3	435854,82	1404671,77
4	435863,69	1404683,86
5	435848,49	1404692,31
6	435825,03	1404705,34
7	435821,15	1404698,58
8	435809,35	1404685,38
9	435815,68	1404677,51
10	435815,49	1404677,37
11	435816,65	1404675,86
12	435816,46	1404675,72
13	435821,28	1404669,22
14	435821,43	1404669,33
15	435835,59	1404651,14
1	435851,95	1404666,79

Условный номер земельного участка 3У6		
Площадь земельного участка 319 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435849,14	1404604,55
2	435835,55	1404620,70
3	435820,34	1404638,13
4	435799,91	1404662,91
5	435798,64	1404667,67
6	435794,64	1404672,99
7	435794,58	1404673,06

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

1	2	3
8	435791,51	1404670,50
9	435813,71	1404642,20
10	435812,04	1404640,85
11	435816,71	1404635,06
12	435822,95	1404629,12
13	435833,29	1404616,78
14	435845,28	1404601,94
1	435849,14	1404604,55

Условный номер земельного участка РЗУ2

Площадь земельного участка 1011 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435759,22	1404539,36
2	435762,70	1404542,12
3	435759,27	1404546,39
4	435758,50	1404547,50
5	435755,38	1404551,56
6	435754,85	1404552,96
7	435751,46	1404557,97
8	435742,66	1404568,77
9	435739,42	1404573,28
10	435730,08	1404585,71
11	435727,71	1404588,97
12	435715,10	1404581,77
13	435715,36	1404581,39
14	435713,72	1404579,80
15	435717,19	1404575,05
16	435739,14	1404545,20
17	435745,35	1404537,04
18	435749,85	1404531,78
19	435756,46	1404536,83
1	435759,22	1404539,36

Условный номер земельного участка РЗУ1

Площадь земельного участка 1048 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435745,28	1404527,42
2	435750,15	1404531,42
3	435749,85	1404531,78
4	435745,35	1404537,04
5	435739,14	1404545,20
6	435717,19	1404575,05
7	435713,72	1404579,80
8	435701,06	1404567,56
9	435701,81	1404566,66
10	435708,16	1404557,19
11	435716,16	1404547,56

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Лист

874.04.23-ПМТ -1

22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
12	435718,97	1404543,59
13	435718,65	1404543,39
14	435735,62	1404520,37
15	435741,59	1404524,79
16	435743,89	1404526,69
17	435745,07	1404527,66
1	435745,28	1404527,42

Условный номер публичного сервитута			ПС1
Площадь 357 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435845,28	1404601,94	
2	435833,29	1404616,78	
3	435822,95	1404629,12	
4	435816,71	1404635,06	
5	435812,04	1404640,85	
6	435813,71	1404642,20	
7	435791,51	1404670,50	
8	435791,25	1404670,28	
9	435787,81	1404667,65	
10	435795,70	1404657,59	
11	435797,24	1404658,65	
12	435800,98	1404653,27	
13	435799,75	1404652,42	
14	435841,49	1404599,19	
15	435844,61	1404601,48	
1	435845,28	1404601,94	

Условный номер публичного сервитута			ПС2
Площадь 192 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435849,97	1404605,11	
2	435822,31	1404639,84	
3	435795,60	1404673,91	
4	435794,58	1404673,06	
5	435794,64	1404672,99	
6	435798,64	1404667,67	
7	435799,91	1404662,91	
8	435820,34	1404638,13	
9	435835,55	1404620,70	
10	435849,14	1404604,55	
1	435849,97	1404605,11	

Взам. инв. №
Полипись и дата
Инв. № подл.

Приложение №1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					874.04.23-ПМТ -1	Лист
								24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023

№ 874

г. Уссурийск

О подготовке документации по
планировке (проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в районе улицы Дубовая роща

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с необходимостью внесения изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 июля 2022 года № 1819, на основании предложения Коломийцевой Натальи Александровны от 16 марта 2023 года № АД043564, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Коломийцевой Наталье Александровне подготовку

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа <https://adm-ussuriisk.ru>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						874.04.23-ПМТ -1	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща (далее – документация по планировке территории) в срок до 15 сентября 2023 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

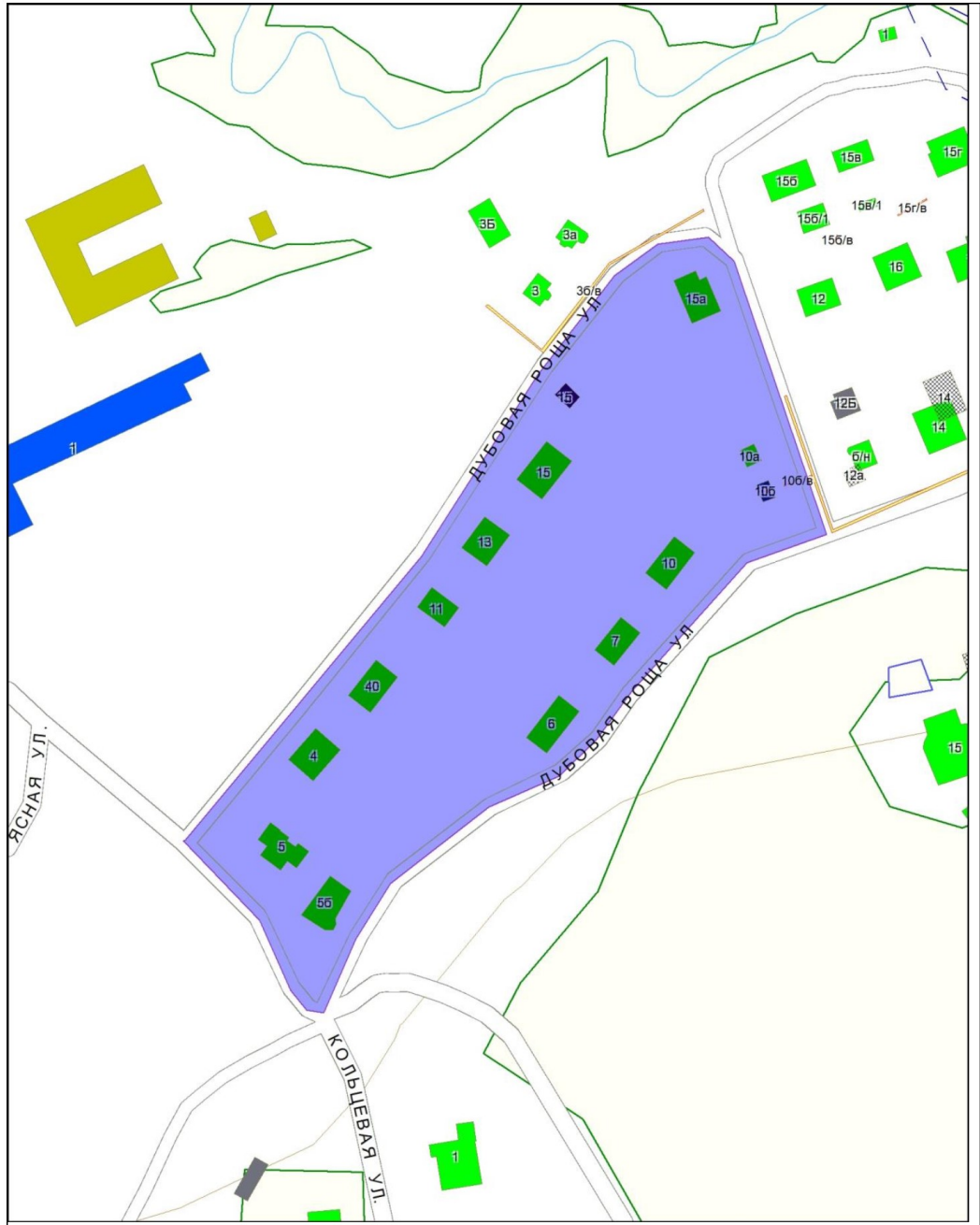
Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа <https://adm-ussuriisk.ru>

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Полиция и юста				Лист
		874.04.23-ПМТ -1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Границы элемента планировочной структуры территории в городе
Уссурийске в районе улицы Дубовая роща.



Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа <https://adm-ussuriisk.ru>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					874.04.23-ПМТ -1	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2022

№ 1819

г. Уссурийск

Об утверждении документации
по планировке (проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в районе улицы Дубовая роща

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 25 июня 2021 года № 1457 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща», постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 января 2022 года № 3 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола общественных обсуждений от 04 марта 2022 года по документации по планировке территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 марта 2022 года по документации по планировке территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

053537

874.04.23-ПМТ -1

Лист

28

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Утвердить документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роша (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского городского округа



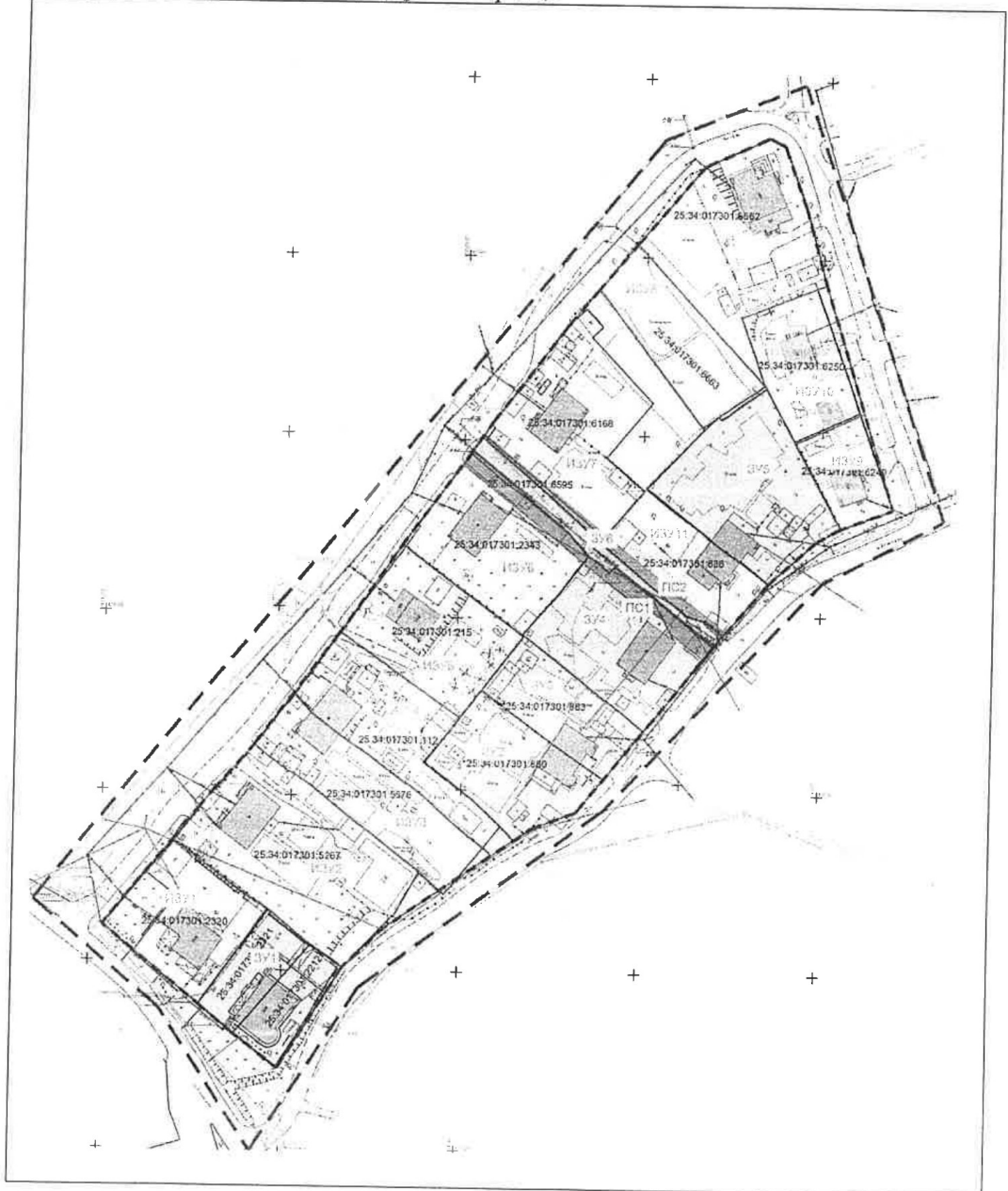
М.Р. Терчиев

Инв. № подл.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	874.04.23-ПМТ -1	Лист
							29
Взам. инв. №	Подпись и дата						

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 15.07.2022 № 1819

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе
Уссурийске в районе улицы Дубовая роща



Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Полишь и лета					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

874.04.23-ПМТ -1

Лист

30

Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						874.04.23-ПМТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата