



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.
НОВОСЕЛОВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НОВОСЕЛОВА И УЛ.
НОВНИКОЛЬСКОЕ ШОССЕ ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 ПО УЛ.
РЕЗЕРВНОЙ В Г. УССУРИЙСКЕ»**

Том 1

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект планировки территории. Пояснительная записка»

101/70.22-ППТ-ОЧ

Хабаровск 2022 г.



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.
НОВОСЕЛОВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НОВОСЕЛОВА И УЛ.
НОВОНИКОЛЬСКОЕ ШОССЕ ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 ПО УЛ.
РЕЗЕРВНОЙ В Г. УССУРИЙСКЕ»**

Том 1

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект планировки территории. Пояснительная записка»

101/70.22-ППТ-ОЧ

Директор ООО «КИ-Партнер»

А.В. Бочкарев

Разработчик:

Л.К. Лазарева

Заказчик:

Муниципальное казенное
учреждения Уссурийского
городского округа «Служба
единого заказчика-застройщика»

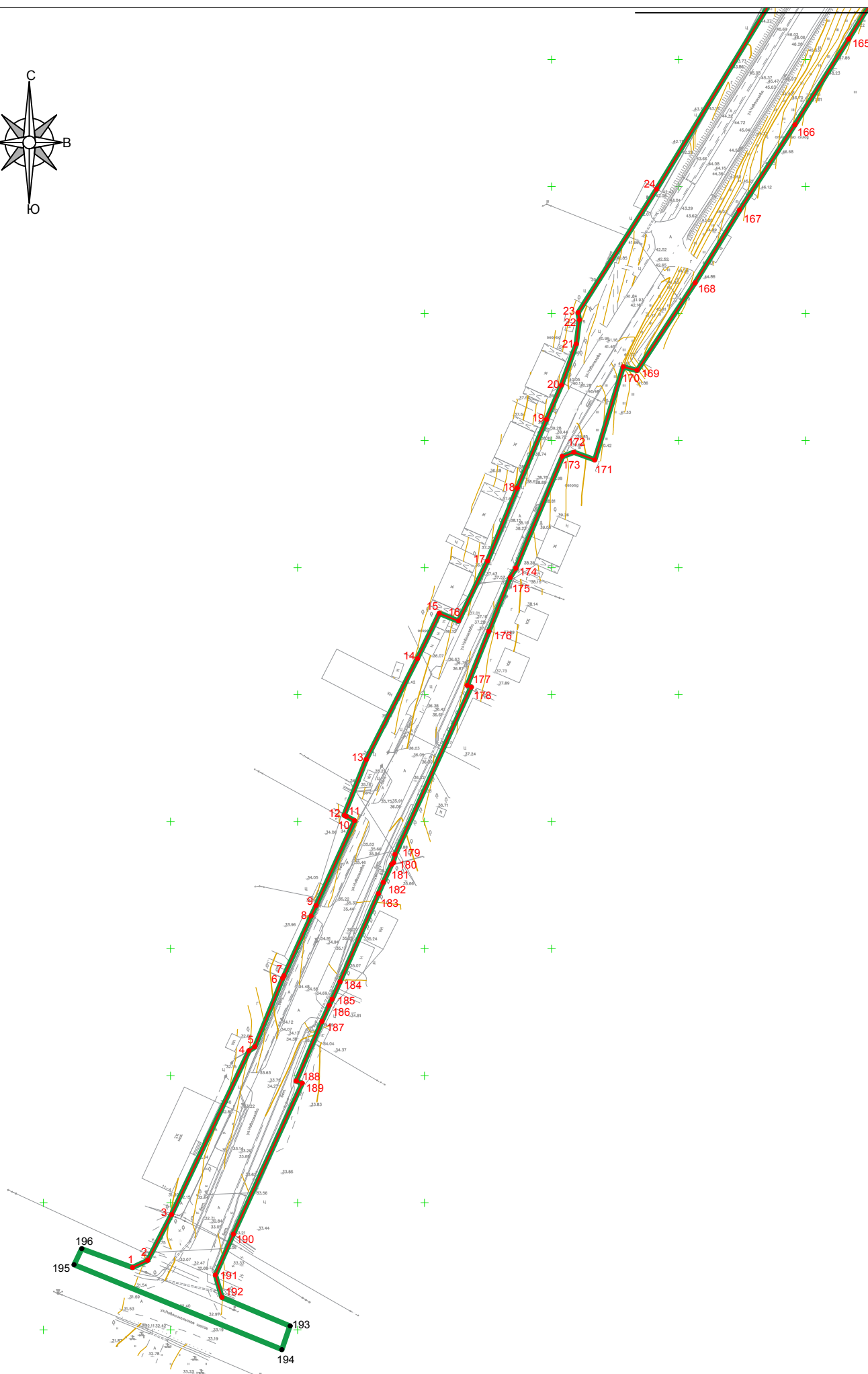
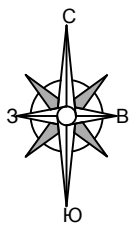
Хабаровск 2022 г.

Состав основной части проекта планировки территории	
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
101/70.22-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	
101/70.22-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000	6
3	Перечень координат характерных точек красных линий	10
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	12
5	Положение о размещении линейного объекта	13
6	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
7	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	14
8	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	14
9	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
10	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	16
11	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
12	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
13	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
14	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Линия сводки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



- устанавливаемые красные линии

196



- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1



- номер характерной точки устанавливаемых красных линий, совпадающей с характерной точкой границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	

101/70.22-ППТ-04-ГЧ

Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».

Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия

Лист

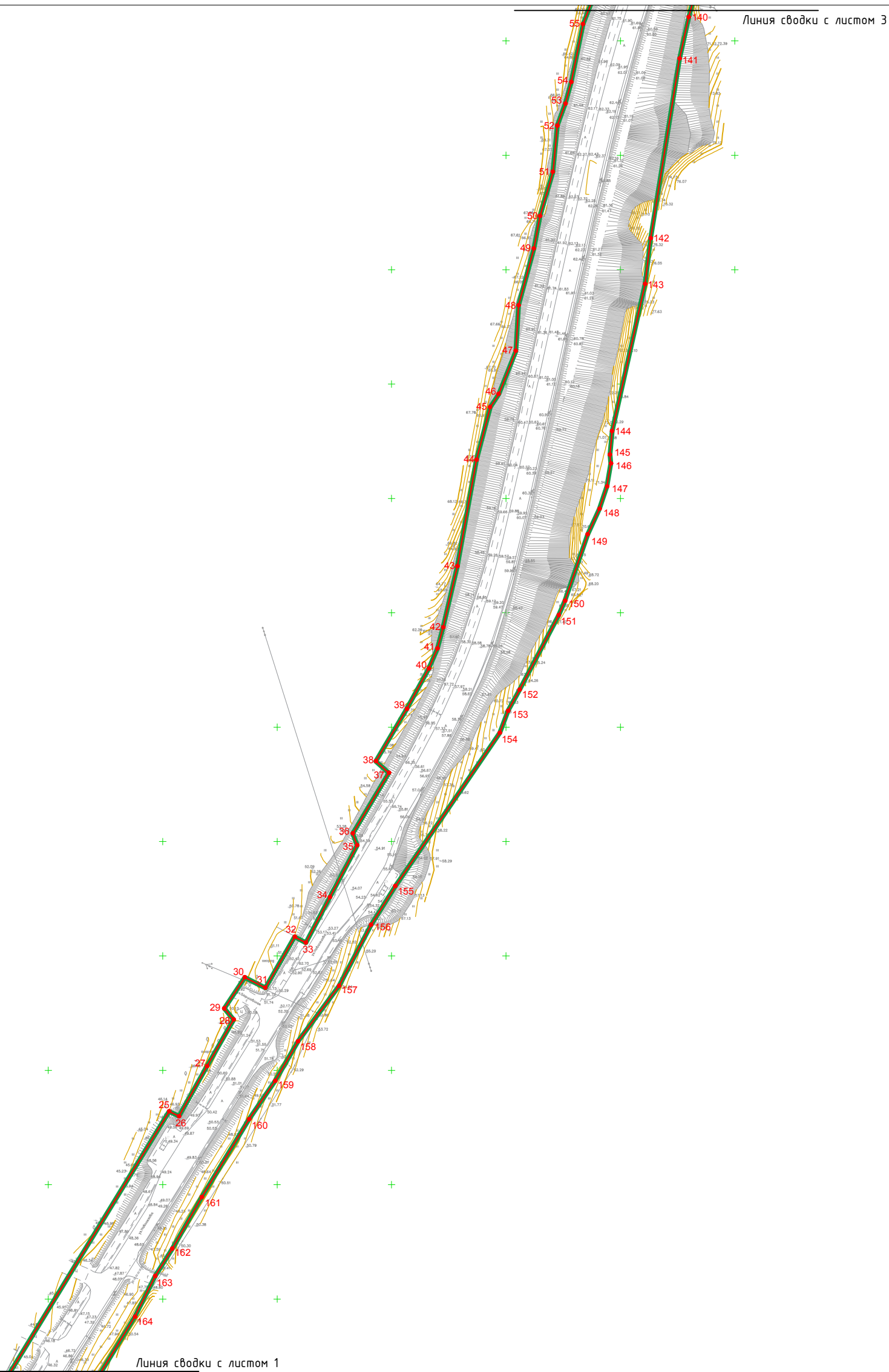
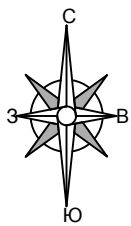
Листов

6

21

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО «КИ-Партнер»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- устанавливаемые красные линии
- 196 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номер характерной точки устанавливаемых красных линий, совпадающей с характерной точкой границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	

101/70.22-ППТ-04-ГЧ

Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».

Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
	7	21

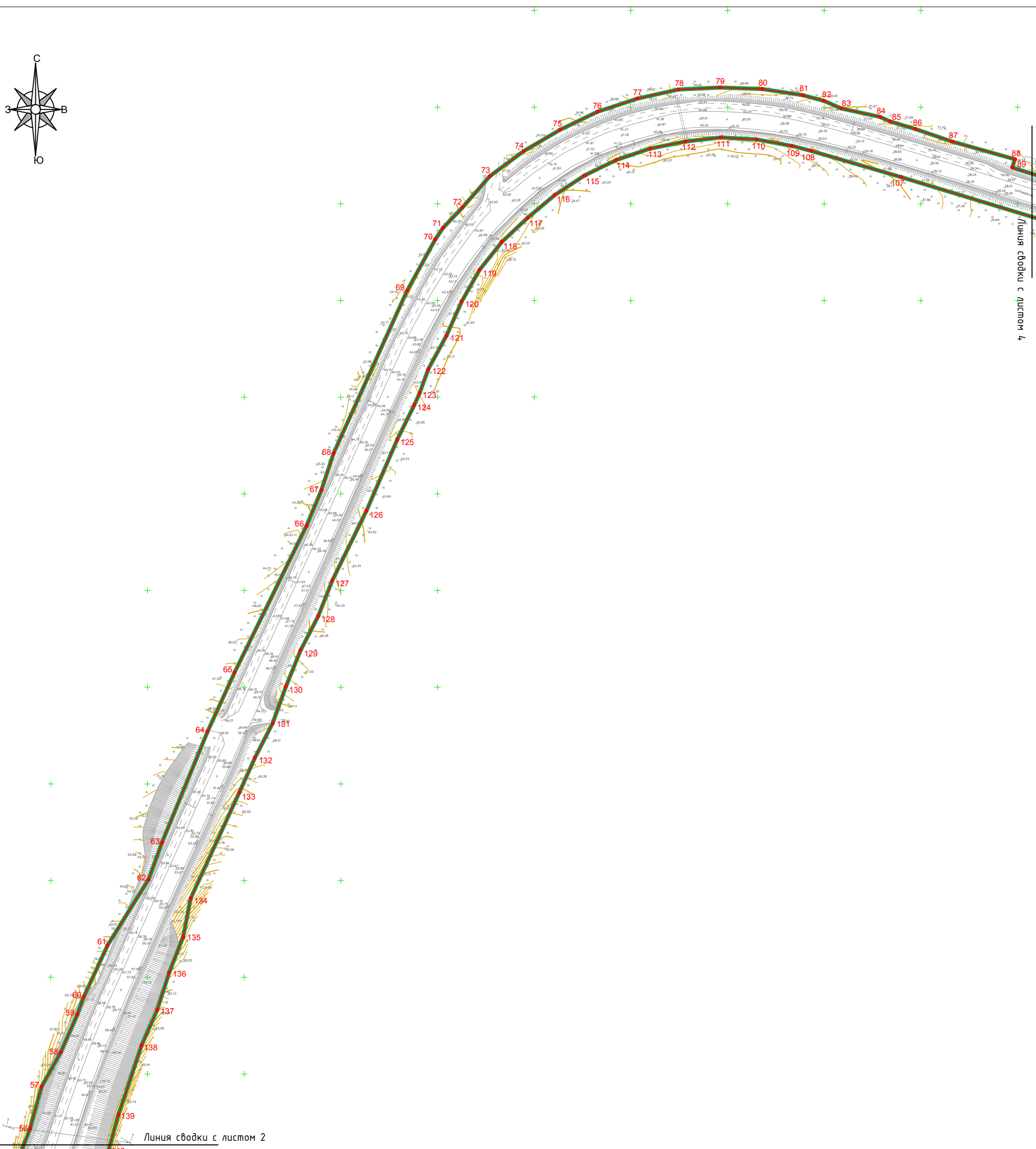
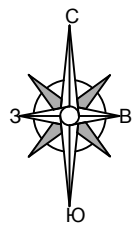
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО «КИ-Партнер»

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Линия сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- устанавливаемые красные линии
- 196 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номер характерной точки устанавливаемых красных линий, сопадающей с характерной точкой границы зоны планируемого размещения линейного объекта

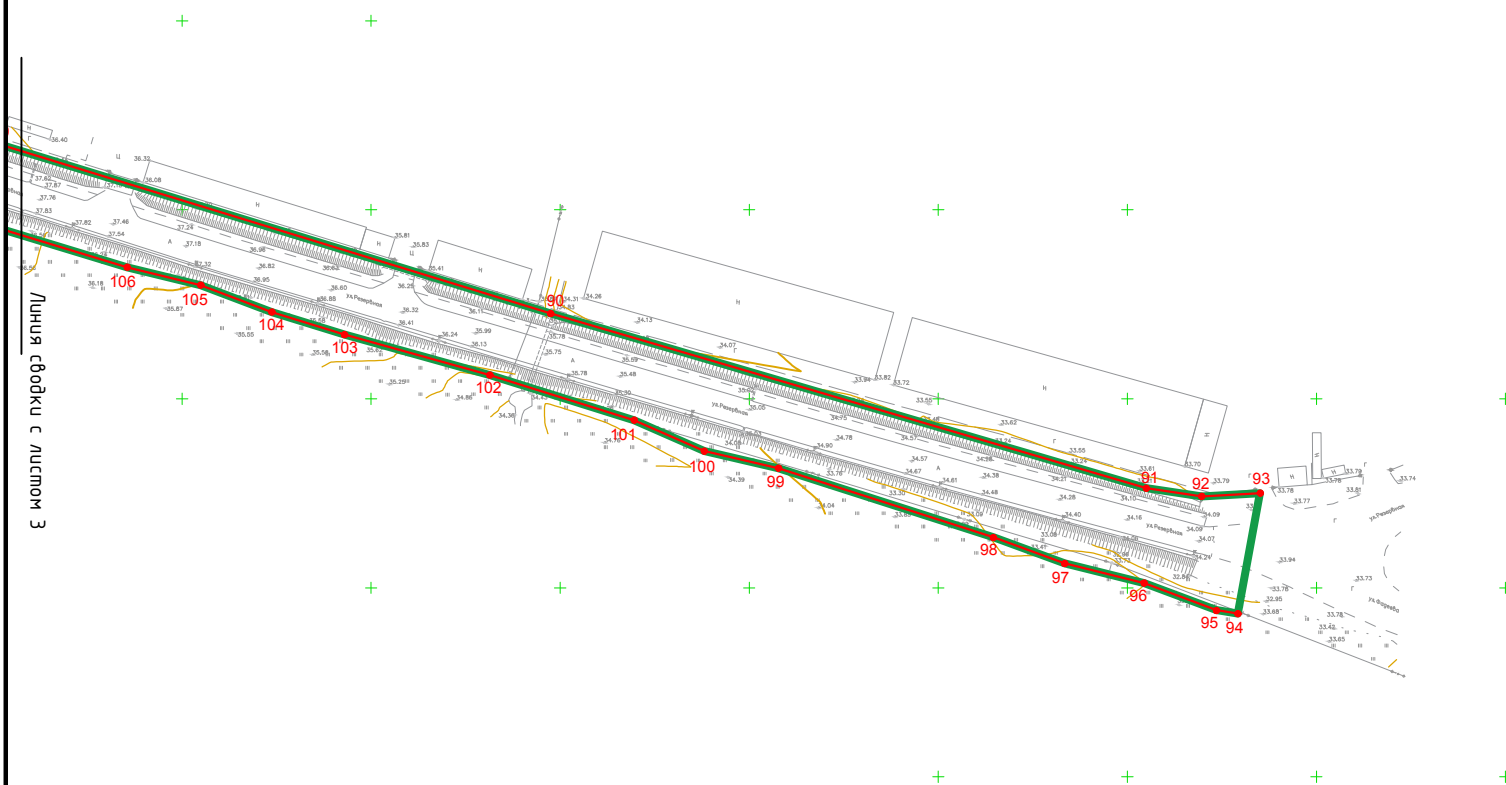
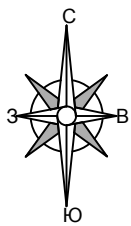
Примечание

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб					
Директор					

101/70.22-ППТ-04-ГЧ					
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».					
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
				8	21
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000			ООО «КИ-Партнер»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- устанавливаемые красные линии
- 196 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номер характерной точки устанавливаемых красных линий, совпадающей с характерной точкой границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб					
Директор					

101/70.22-ППТ-04-ГЧ		
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».		
Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Листов
	9	21
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000		ООО «КИ-Партнер»

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат – МСК-25

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	438274,54	1395885,05
2	438277,38	1395891,04
3	438295,45	1395900,43
4	438359,83	1395930,87
5	438361,34	1395933,19
6	438388,46	1395944,20
7	438389,40	1395944,72
8	438412,88	1395955,38
9	438417,05	1395957,28
10	438450,38	1395972,46
11	438452,17	1395969,12
12	438452,59	1395968,35
13	438474,46	1395977,07
14	438514,05	1395997,13
15	438532,04	1396005,83
16	438528,98	1396013,36
17	438552,56	1396024,75
18	438581,23	1396036,49
19	438608,22	1396047,96
20	438621,88	1396053,90
21	438638,04	1396059,72
22	438647,61	1396060,91
23	438650,31	1396060,46
24	438699,04	1396091,37
25	438882,03	1396202,78
26	438879,97	1396207,12
27	438901,77	1396219,32
28	438922,16	1396230,99
29	438927,05	1396226,88
30	438940,58	1396235,85
31	438936,02	1396244,86
32	438958,34	1396257,68
33	438955,79	1396262,52
34	438975,72	1396273,04
35	438998,36	1396284,95
36	439003,53	1396283,04
37	439030,00	1396298,81
38	439035,11	1396293,14
39	439058,01	1396306,70
40	439075,60	1396316,22
41	439084,38	1396320,02
42	439093,60	1396322,52
43	439120,41	1396328,72
44	439166,97	1396337,13
45	439189,93	1396343,15
46	439195,60	1396346,86
47	439214,43	1396354,30
48	439234,48	1396355,53
49	439259,22	1396362,16
50	439273,47	1396364,92
51	439292,68	1396370,54
52	439313,03	1396372,45
53	439322,57	1396375,88
54	439332,08	1396378,51
55	439357,38	1396383,67
56	439371,76	1396389,33

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
57	439393,28	1396395,12
58	439411,05	1396405,05
59	439430,48	1396413,56
60	439439,89	1396417,04
61	439466,53	1396429,34
62	439500,69	1396450,55
63	439519,55	1396457,48
64	439577,11	1396481,08
65	439607,65	1396495,02
66	439683,39	1396532,19
67	439701,87	1396539,94
68	439720,95	1396546,27
69	439804,87	1396584,20
70	439831,58	1396598,84
71	439837,49	1396602,76
72	439848,07	1396612,87
73	439864,33	1396627,12
74	439877,25	1396644,57
75	439888,30	1396663,39
76	439897,63	1396682,71
77	439904,40	1396703,29
78	439909,08	1396724,50
79	439910,15	1396746,32
80	439909,37	1396767,90
81	439906,18	1396789,01
82	439903,28	1396799,78
83	439899,32	1396808,84
84	439894,94	1396828,74
85	439892,61	1396834,03
86	439888,65	1396847,25
87	439882,16	1396866,06
88	439873,01	1396898,63
89	439868,69	1396897,21
90	439822,57	1397047,49
91	439776,35	1397204,99
92	439774,16	1397219,70
93	439775,01	1397235,07
94	439743,15	1397229,21
95	439744,10	1397223,50
96	439751,21	1397204,51
97	439756,45	1397183,42
98	439763,30	1397164,69
99	439781,66	1397107,77
100	439786,19	1397088,13
101	439794,36	1397069,59
102	439806,24	1397031,47
103	439816,97	1396992,92
104	439822,95	1396973,68
105	439830,05	1396954,90
106	439834,77	1396935,44
107	439863,84	1396839,74
108	439877,40	1396793,27
109	439879,91	1396783,42
110	439883,27	1396764,93
111	439884,30	1396746,45
112	439882,21	1396728,02

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
113	439878,58	1396709,85
114	439872,69	1396692,51
115	439864,65	1396676,03
116	439854,53	1396660,61
117	439842,82	1396646,61
118	439830,33	1396633,23
119	439815,87	1396621,78
120	439799,56	1396612,49
121	439781,86	1396604,67
122	439764,60	1396595,26
123	439751,97	1396590,69
124	439746,12	1396588,09
125	439728,14	1396579,15
126	439691,30	1396563,28
127	439655,35	1396545,64
128	439636,79	1396538,31
129	439619,09	1396529,13
130	439600,47	1396521,60
131	439581,48	1396514,79
132	439563,62	1396505,58
133	439545,28	1396497,34
134	439490,88	1396472,37
135	439470,95	1396468,46
136	439452,29	1396461,13
137	439433,04	1396454,97
138	439414,75	1396446,93
139	439379,06	1396434,97
140	439360,57	1396429,88
141	439342,28	1396425,85
142	439263,81	1396413,26
143	439243,79	1396410,80
144	439179,39	1396396,36
145	439169,25	1396395,44
146	439165,34	1396395,83
147	439155,30	1396394,15
148	439145,42	1396390,81
149	439134,28	1396385,71
150	439105,24	1396375,75
151	439098,90	1396373,03
152	439066,47	1396356,04
153	439057,28	1396350,92

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
154	439047,52	1396347,33
155	438980,67	1396301,73
156	438963,64	1396291,05
157	438936,90	1396277,02
158	438912,73	1396259,21
159	438895,47	1396249,22
160	438878,68	1396237,77
161	438844,72	1396217,12
162	438822,07	1396204,24
163	438810,19	1396196,80
164	438792,32	1396187,81
165	438758,13	1396166,98
166	438724,31	1396145,73
167	438690,74	1396124,05
168	438662,24	1396106,53
169	438627,59	1396083,66
170	438629,01	1396078,19
171	438592,44	1396066,99
172	438595,46	1396058,77
173	438593,72	1396054,30
174	438549,78	1396035,93
175	438546,08	1396033,70
176	438524,86	1396025,26
177	438503,67	1396016,83
178	438503,08	1396018,35
179	438437,14	1395988,47
180	438433,88	1395987,59
181	438433,25	1395987,04
182	438426,20	1395983,78
183	438421,55	1395981,74
184	438387,03	1395966,72
185	438380,03	1395963,54
186	438377,78	1395962,48
187	438371,42	1395959,61
188	438348,00	1395949,55
189	438347,07	1395951,82
190	438287,67	1395924,72
191	438271,60	1395917,65
192	438262,80	1395920,24

РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основанием для подготовки проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» является Постановление Администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 1106 от 12.05.2022 г. «О подготовке по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийск для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улицы Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по улице Резервная в городе Уссурийске».

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является: Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА;
- Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы Уссурийского городского округа №226 от 04.06.2020 г.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Линейный объект имеет название «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».

Техническая категория дороги – III (СНиП 2.05.02-85), магистральная улица районного значения транспортно-пешеходного движения в соответствии с СП 42.13330.2011.

Протяженность дороги – 2,393 км.

Основная расчетная скорость – 70 км/час.

Число полос движения – 2.

Ширина проезжей части дороги – 7,0 м.

Ширина обочин – 2,25 м.

Тип дорожной одежды – капитальный (ОДН 218.046-01)

Вид покрытия – из горячей асфальтобетонной смеси.

Расчетная нагрузка – 115 кН.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, кадастровые кварталы: 25:34:016201, 25:34:016301.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК-25

Номер характерной точки	Координаты				
	X	Y			
1	438274,54	1395885,05	32	438958,34	1396257,68
2	438277,38	1395891,04	33	438955,79	1396262,52
3	438295,45	1395900,43	34	438975,72	1396273,04
4	438359,83	1395930,87	35	438998,36	1396284,95
5	438361,34	1395933,19	36	439003,53	1396283,04
6	438388,46	1395944,20	37	439030,00	1396298,81
7	438389,40	1395944,72	38	439035,11	1396293,14
8	438412,88	1395955,38	39	439058,01	1396306,70
9	438417,05	1395957,28	40	439075,60	1396316,22
10	438450,38	1395972,46	41	439084,38	1396320,02
11	438452,17	1395969,12	42	439093,60	1396322,52
12	438452,59	1395968,35	43	439120,41	1396328,72
13	438474,46	1395977,07	44	439166,97	1396337,13
14	438514,05	1395997,13	45	439189,93	1396343,15
15	438532,04	1396005,83	46	439195,60	1396346,86
16	438528,98	1396013,36	47	439214,43	1396354,30
17	438552,56	1396024,75	48	439234,48	1396355,53
18	438581,23	1396036,49	49	439259,22	1396362,16
19	438608,22	1396047,96	50	439273,47	1396364,92
20	438621,88	1396053,90	51	439292,68	1396370,54
21	438638,04	1396059,72	52	439313,03	1396372,45
22	438647,61	1396060,91	53	439322,57	1396375,88
23	438650,31	1396060,46	54	439332,08	1396378,51
24	438699,04	1396091,37	55	439357,38	1396383,67
25	438882,03	1396202,78	56	439371,76	1396389,33
26	438879,97	1396207,12	57	439393,28	1396395,12
27	438901,77	1396219,32	58	439411,05	1396405,05
28	438922,16	1396230,99	59	439430,48	1396413,56
29	438927,05	1396226,88	60	439439,89	1396417,04
30	438940,58	1396235,85	61	439466,53	1396429,34
31	438936,02	1396244,86	62	439500,69	1396450,55
			63	439519,55	1396457,48
			64	439577,11	1396481,08

65	439607,65	1396495,02
66	439683,39	1396532,19
67	439701,87	1396539,94
68	439720,95	1396546,27
69	439804,87	1396584,20
70	439831,58	1396598,84
71	439837,49	1396602,76
72	439848,07	1396612,87
73	439864,33	1396627,12
74	439877,25	1396644,57
75	439888,30	1396663,39
76	439897,63	1396682,71
77	439904,40	1396703,29
78	439909,08	1396724,50
79	439910,15	1396746,32
80	439909,37	1396767,90
81	439906,18	1396789,01
82	439903,28	1396799,78
83	439899,32	1396808,84
84	439894,94	1396828,74
85	439892,61	1396834,03
86	439888,65	1396847,25
87	439882,16	1396866,06
88	439873,01	1396898,63
89	439868,69	1396897,21
90	439822,57	1397047,49
91	439776,35	1397204,99
92	439774,16	1397219,70
93	439775,01	1397235,07
94	439743,15	1397229,21
95	439744,10	1397223,50
96	439751,21	1397204,51
97	439756,45	1397183,42
98	439763,30	1397164,69
99	439781,66	1397107,77
100	439786,19	1397088,13
101	439794,36	1397069,59
102	439806,24	1397031,47
103	439816,97	1396992,92
104	439822,95	1396973,68
105	439830,05	1396954,90
106	439834,77	1396935,44
107	439863,84	1396839,74
108	439877,40	1396793,27
109	439879,91	1396783,42
110	439883,27	1396764,93
111	439884,30	1396746,45
112	439882,21	1396728,02
113	439878,58	1396709,85
114	439872,69	1396692,51
115	439864,65	1396676,03
116	439854,53	1396660,61
117	439842,82	1396646,61
118	439830,33	1396633,23
119	439815,87	1396621,78
120	439799,56	1396612,49
121	439781,86	1396604,67
122	439764,60	1396595,26
123	439751,97	1396590,69
124	439746,12	1396588,09
125	439728,14	1396579,15
126	439691,30	1396563,28

127	439655,35	1396545,64
128	439636,79	1396538,31
129	439619,09	1396529,13
130	439600,47	1396521,60
131	439581,48	1396514,79
132	439563,62	1396505,58
133	439545,28	1396497,34
134	439490,88	1396472,37
135	439470,95	1396468,46
136	439452,29	1396461,13
137	439433,04	1396454,97
138	439414,75	1396446,93
139	439379,06	1396434,97
140	439360,57	1396429,88
141	439342,28	1396425,85
142	439263,81	1396413,26
143	439243,79	1396410,80
144	439179,39	1396396,36
145	439169,25	1396395,44
146	439165,34	1396395,83
147	439155,30	1396394,15
148	439145,42	1396390,81
149	439134,28	1396385,71
150	439105,24	1396375,75
151	439098,90	1396373,03
152	439066,47	1396356,04
153	439057,28	1396350,92
154	439047,52	1396347,33
155	438980,67	1396301,73
156	438963,64	1396291,05
157	438936,90	1396277,02
158	438912,73	1396259,21
159	438895,47	1396249,22
160	438878,68	1396237,77
161	438844,72	1396217,12
162	438822,07	1396204,24
163	438810,19	1396196,80
164	438792,32	1396187,81
165	438758,13	1396166,98
166	438724,31	1396145,73
167	438690,74	1396124,05
168	438662,24	1396106,53
169	438627,59	1396083,66
170	438629,01	1396078,19
171	438592,44	1396066,99
172	438595,46	1396058,77
173	438593,72	1396054,30
174	438549,78	1396035,93
175	438546,08	1396033,70
176	438524,86	1396025,26
177	438503,67	1396016,83
178	438503,08	1396018,35
179	438437,14	1395988,47
180	438433,88	1395987,59
181	438433,25	1395987,04
182	438426,20	1395983,78
183	438421,55	1395981,74
184	438387,03	1395966,72
185	438380,03	1395963,54
186	438377,78	1395962,48
187	438371,42	1395959,61
188	438348,00	1395949,55

189	438347,07	1395951,82
190	438287,67	1395924,72
191	438271,60	1395917,65
192	438262,80	1395920,24
193	438251,51	1395946,95

194	438242,32	1395943,81
195	438275,68	1395862,03
196	438281,95	1395865,01
1	438274,54	1395885,05

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:22274, который имеет категорию земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улицы Новоникольское шоссе до жилого дома №6 по улице Резервная в городе Уссурийске», статус – временный. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с местоположением границы данного земельного участка.

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (па-

мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду в процессе строительства линейного объекта и его последующей эксплуатации необходимо соблюдение требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ и ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей автомобильных дорог».

Согласно ст. 34 п.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.) размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Предусмотрен ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

- а) мероприятия по защите почвенного слоя:
 - движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
 - применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
 - хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
 - складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.
- б) мероприятия по охране атмосферного воздуха:
 - регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;
 - рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
 - правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
 - проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;
 - оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;
 - организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
 - соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.
- в) мероприятия по защите от шумового воздействия:

- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
- ограждение территории строительства шумозащитным забором.
- г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:
 - мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
 - осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.
- д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов:
 - применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
 - организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;

- дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом;

- систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

Необходимость осуществления иных мероприятий по охране окружающей среды проектом планировки территории не выявлена.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности; - не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

При строительстве автомобильной дороги необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Организация и выполнение строительных работ должны производиться с соблюдением требований СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР».

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР».

Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» и руководству Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда». Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности, разработанными на основе СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:

- до начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам;

- на территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории строительной площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;

- при погрузочно-разгрузочных работах: в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- при выполнении земляных работ: погрузка грунта в транспортные средства производится со стороны его заднего и бокового борта. При одновременной работе двух или более машин, выполняющих различные виды земляных работ, в случае их движения друг за другом необходимо соблюдать дистанцию (не менее 5 м).

- перед началом производства строительно-монтажных работ работодателю необходимо ознакомить работников с проектом производства работ и провести инструктаж о принятых методах работ. Необходимо строгое соблюдение технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.

- автомобильные дороги стройплощадки должны соответствовать СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012 и быть оборудованными соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств, в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

- в зоне ведения работ должны быть установлены предупреждающие и запрещающие знаки. На границах опасных зон выставить сигнальщиков, а также установить знаки и надписи, хорошо видимые в дневное и ночное время, предупреждающие об опасности или запрещающие движение;

- на площадке должны быть созданы рациональные режимы труда и отдыха строителей с организацией регламентированных перерывов (СП 2.2.2.1327-03 п.10.22, СанПиН 2.2.3.1384-03 п.п. 8.5, 8.7, 10.4);

- бытовые помещения для обслуживания работающих должны быть оборудованы с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечены автоматической пожарной сигнализацией. По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность (табл.1, п.7.2 НПБ 110-03);

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски, установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями (СанПин 2.2.3.1384-03 п.п. 11.1, 11.2).

Для работающих необходимо создать такие условия, при которых неблагоприятное воздействие сурового климата на организм сводилось бы к минимуму. При метеоусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, рекомендуется устанавливать через каждые 50 минут десятиминутные перерывы для обогрева (время перерыва засчитывается в счет рабочего времени). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой степени оно не было, следует срочно вызывать врача.

Для предупреждения обморожений необходимо производить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-разъяснительной работой, своевременным обеспечением работающих на открытом воздухе теплой одеждой и обувью, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви в период отдыха и т.д. Индивидуальная профилактика сводится к содержанию в исправном состоянии одежды и обуви. Помещения для обогрева располагаются на расстоянии не более 100 м от места работы.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом, правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно-техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.