



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspa@yandex.ru



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.
НОВОСЕЛОВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НОВОСЕЛОВА И УЛ.
НОВНИКОЛЬСКОЕ ШОССЕ ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 ПО УЛ.
РЕЗЕРВНОЙ В Г. УССУРИЙСКЕ»**

Том 3

Проект межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

101/70.22-ПМТ

Хабаровск 2022 г.



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspa@yandex.ru



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.
НОВОСЕЛОВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НОВОСЕЛОВА И УЛ.
НОВНИКОЛЬСКОЕ ШОССЕ ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 ПО УЛ.
РЕЗЕРВНОЙ В Г. УССУРИЙСКЕ»**

Том 3

Проект межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

101/70.22-ПМТ

Директор ООО «КИ-Партнер»

А.В. Бочкарев

Разработчик:

Л.К. Лазарева

Заказчик:

Муниципальное казенное
учреждения Уссурийского
городского округа «Служба
единого заказчика-застройщика»

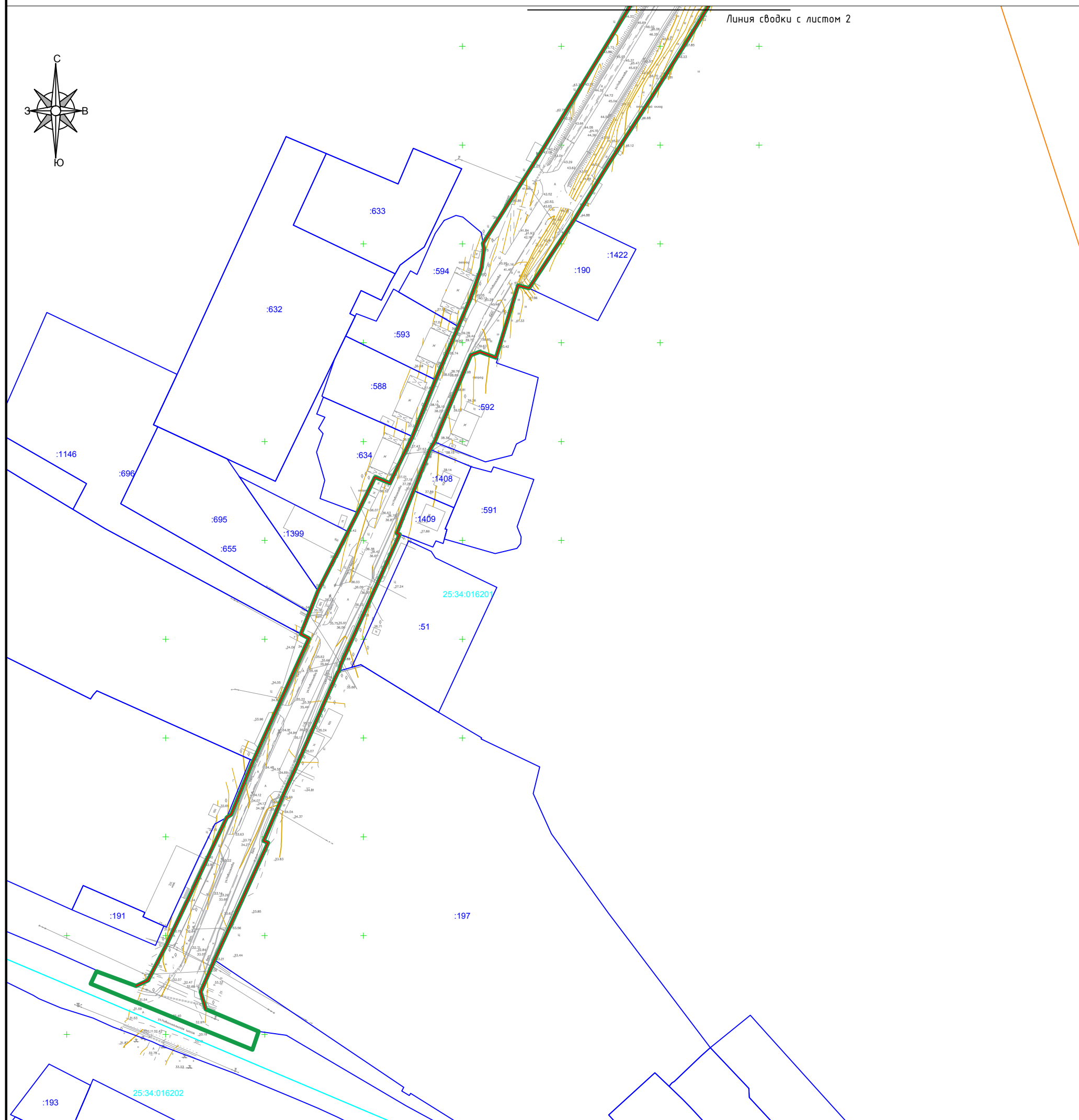
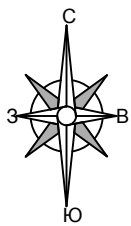
Хабаровск 2022 г.

Состав проекта межевания территории	
<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
101/70.22-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
101/70.22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
101/70.22-ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж к материалам по обоснованию
<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
101/70.22-ПМТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	5
3	Чертеж межевания территории	6
4	<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	10
5	1. Перечень образуемых земельных участков	11
6	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
7	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	13
8	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	14
9	<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	15
10	Чертеж к материалам по обоснованию	16
11	<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	20
12	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	21
13	2. Обоснование способа образования земельного участка	21
14	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	21
15	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	21

I. Проект межевания территории. Графическая часть

Линия сводки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



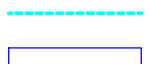
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



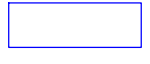
- красные линии, установленные проектом планировки территории



- границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН



- граница кадастрового квартала



- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:91

- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

25:18:015501

- номер кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

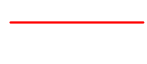
						101/70.22-ПМТ-04-ГЧ			
						Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».			
Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб				Лазарева					6
Директор				Бочкарев					
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО «КИ-Партнер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



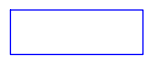
- красные линии, установленные проектом планировки территории



- границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН



- граница кадастрового квартала



- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:91

- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

25:18:015501

- номер кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	

101/70.22-ПМТ-04-ГЧ

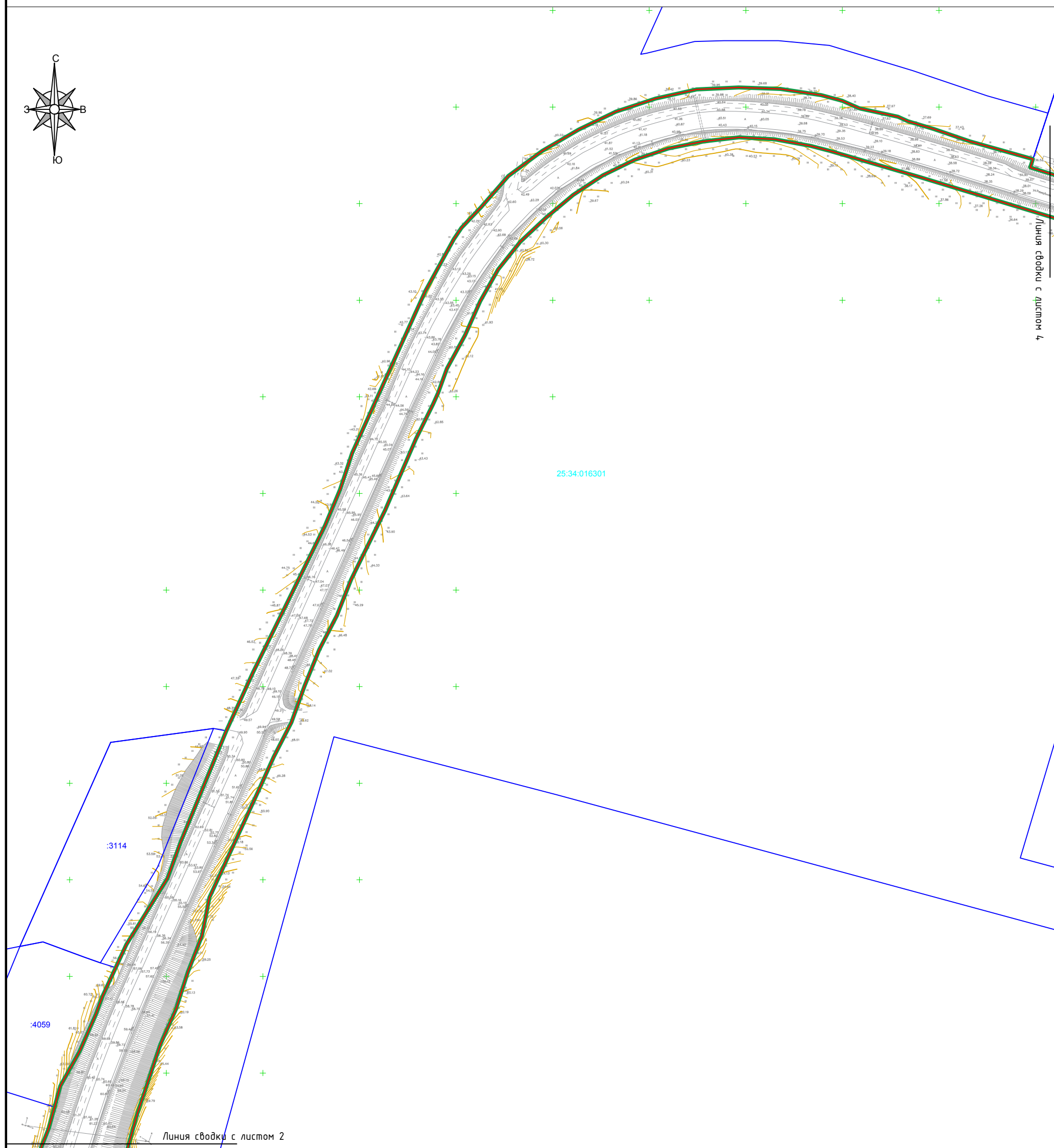
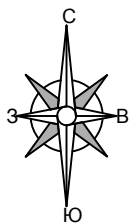
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новониколаевское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
	7	21

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

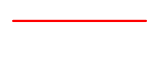
ООО «КИ-Партнер»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- красные линии, установленные проектом планировки территории



- границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН



- граница кадастрового квартала



- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:91

- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

25:18:015501

- номер кадастрового квартала

Изнв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	

101/70.22-ПМТ-04-ГЧ

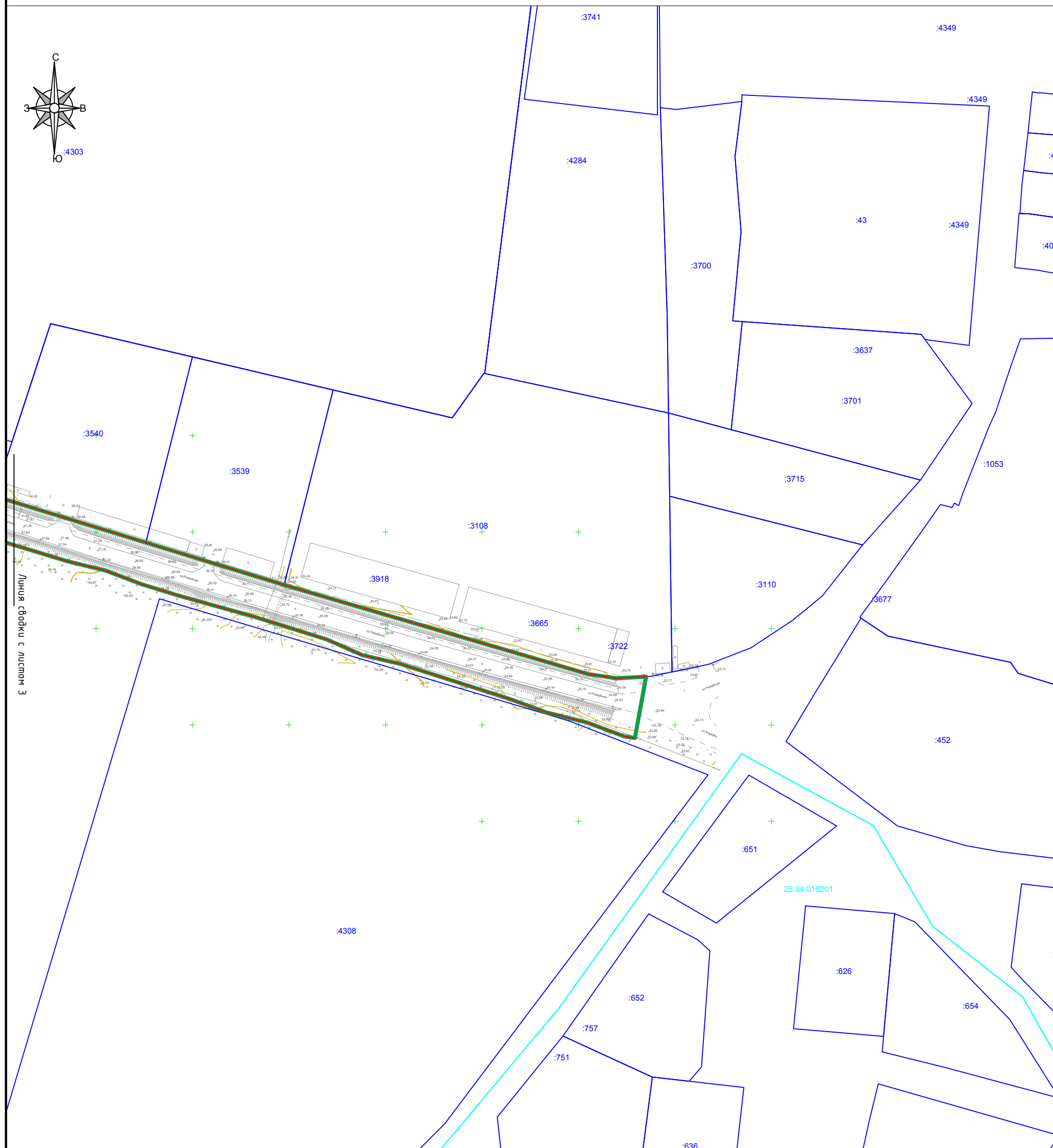
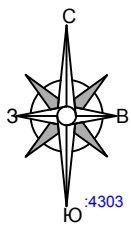
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
	8	21

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО «КИ-Партнер»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН

- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Лазарева			
Директор		Бочкарев			

101/70.22-ПМТ-ОЧ-ГЧ		
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».		
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Листов
	9	21
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО «КИ-Партнер»	

II. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Основанием для подготовки проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» является Постановление Администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 1106 от 12.05.2022 г. «О подготовке по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийск для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улицы Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по улице Резервная в городе Уссурийске».

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является: Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА;
- Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы Уссурийского городского округа №226 от 04.06.2020 г.

1. Перечень образуемых земельных участков

а) Перечень вновь образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейных объектов

В отношении линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» не предполагается формирование земельных участков.

б) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

в) условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В отношении линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» не предполагается формирование земельных участков.

г) перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В отношении линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске», в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории сформирован земельный участок площадью 71155 кв.м с кадастровым номером 25:34:000000:22274. Земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:22274 расположен по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Новоселова, земельный участок №1/д, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – линейный объект "Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улицы Новоникольское шоссе до жилого дома №6 по улице Резервная в городе Уссурийске".

В связи с тем, что внесением изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории не предусматривается отвод дополнительной территории для реконструкции автомобильной дороги, формирование новых земельных участков и (или) сервитутов не требуется.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В отношении линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» не предполагается формирование земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект – «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» расположен на территории кадастровых кварталов 25:34:016201, 25:34:016301.

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 2. Система координат – МСК-25.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	438274,54	1395885,05
2	438277,38	1395891,04
3	438295,45	1395900,43
4	438359,83	1395930,87
5	438361,34	1395933,19
6	438388,46	1395944,20
7	438389,40	1395944,72
8	438412,88	1395955,38
9	438417,05	1395957,28
10	438450,38	1395972,46
11	438452,17	1395969,12
12	438452,59	1395968,35
13	438474,46	1395977,07
14	438514,05	1395997,13
15	438532,04	1396005,83
16	438528,98	1396013,36
17	438552,56	1396024,75
18	438581,23	1396036,49
19	438608,22	1396047,96
20	438621,88	1396053,90
21	438638,04	1396059,72
22	438647,61	1396060,91
23	438650,31	1396060,46
24	438699,04	1396091,37
25	438882,03	1396202,78
26	438879,97	1396207,12
27	438901,77	1396219,32
28	438922,16	1396230,99
29	438927,05	1396226,88
30	438940,58	1396235,85
31	438936,02	1396244,86
32	438958,34	1396257,68
33	438955,79	1396262,52
34	438975,72	1396273,04
35	438998,36	1396284,95
36	439003,53	1396283,04
37	439030,00	1396298,81
38	439035,11	1396293,14
39	439058,01	1396306,70
40	439075,60	1396316,22
41	439084,38	1396320,02
42	439093,60	1396322,52
43	439120,41	1396328,72
44	439166,97	1396337,13
45	439189,93	1396343,15
46	439195,60	1396346,86
47	439214,43	1396354,30
48	439234,48	1396355,53
49	439259,22	1396362,16
50	439273,47	1396364,92
51	439292,68	1396370,54
52	439313,03	1396372,45
53	439322,57	1396375,88
54	439332,08	1396378,51
55	439357,38	1396383,67
56	439371,76	1396389,33
57	439393,28	1396395,12
58	439411,05	1396405,05
59	439430,48	1396413,56
60	439439,89	1396417,04
61	439466,53	1396429,34
62	439500,69	1396450,55
63	439519,55	1396457,48
64	439577,11	1396481,08
65	439607,65	1396495,02
66	439683,39	1396532,19
67	439701,87	1396539,94
68	439720,95	1396546,27
69	439804,87	1396584,20
70	439831,58	1396598,84
71	439837,49	1396602,76
72	439848,07	1396612,87
73	439864,33	1396627,12
74	439877,25	1396644,57
75	439888,30	1396663,39
76	439897,63	1396682,71
77	439904,40	1396703,29
78	439909,08	1396724,50
79	439910,15	1396746,32
80	439909,37	1396767,90
81	439906,18	1396789,01
82	439903,28	1396799,78
83	439899,32	1396808,84
84	439894,94	1396828,74
85	439892,61	1396834,03
86	439888,65	1396847,25
87	439882,16	1396866,06
88	439873,01	1396898,63
89	439868,69	1396897,21
90	439822,57	1397047,49
91	439776,35	1397204,99
92	439774,16	1397219,70
93	439775,01	1397235,07
94	439743,15	1397229,21

95	439744,10	1397223,50
96	439751,21	1397204,51
97	439756,45	1397183,42
98	439763,30	1397164,69
99	439781,66	1397107,77
100	439786,19	1397088,13
101	439794,36	1397069,59
102	439806,24	1397031,47
103	439816,97	1396992,92
104	439822,95	1396973,68
105	439830,05	1396954,90
106	439834,77	1396935,44
107	439863,84	1396839,74
108	439877,40	1396793,27
109	439879,91	1396783,42
110	439883,27	1396764,93
111	439884,30	1396746,45
112	439882,21	1396728,02
113	439878,58	1396709,85
114	439872,69	1396692,51
115	439864,65	1396676,03
116	439854,53	1396660,61
117	439842,82	1396646,61
118	439830,33	1396633,23
119	439815,87	1396621,78
120	439799,56	1396612,49
121	439781,86	1396604,67
122	439764,60	1396595,26
123	439751,97	1396590,69
124	439746,12	1396588,09
125	439728,14	1396579,15
126	439691,30	1396563,28
127	439655,35	1396545,64
128	439636,79	1396538,31
129	439619,09	1396529,13
130	439600,47	1396521,60
131	439581,48	1396514,79
132	439563,62	1396505,58
133	439545,28	1396497,34
134	439490,88	1396472,37
135	439470,95	1396468,46
136	439452,29	1396461,13
137	439433,04	1396454,97
138	439414,75	1396446,93
139	439379,06	1396434,97
140	439360,57	1396429,88
141	439342,28	1396425,85
142	439263,81	1396413,26
143	439243,79	1396410,80
144	439179,39	1396396,36
145	439169,25	1396395,44
146	439165,34	1396395,83

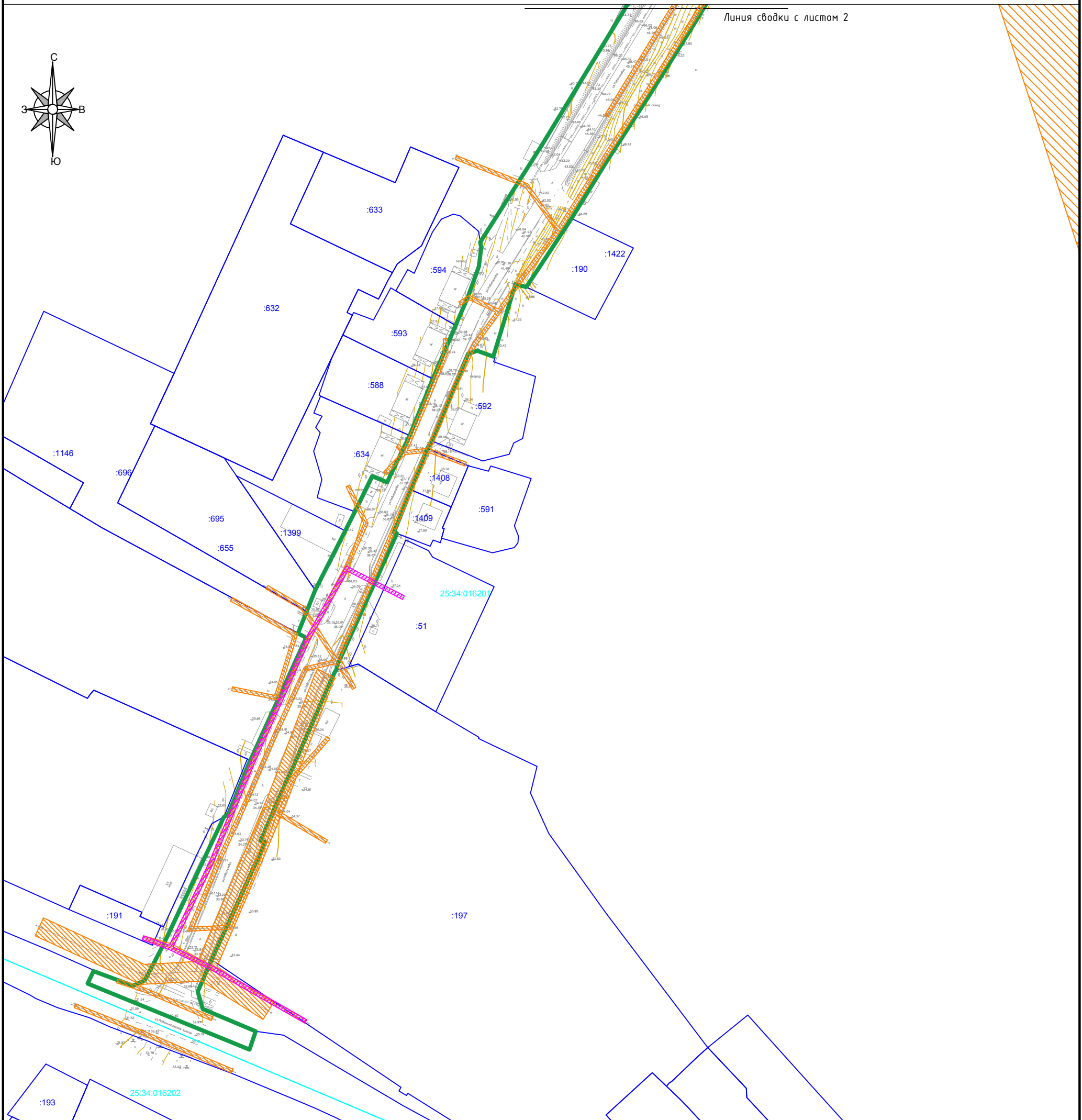
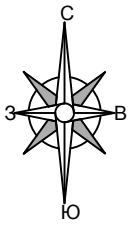
147	439155,30	1396394,15
148	439145,42	1396390,81
149	439134,28	1396385,71
150	439105,24	1396375,75
151	439098,90	1396373,03
152	439066,47	1396356,04
153	439057,28	1396350,92
154	439047,52	1396347,33
155	438980,67	1396301,73
156	438963,64	1396291,05
157	438936,90	1396277,02
158	438912,73	1396259,21
159	438895,47	1396249,22
160	438878,68	1396237,77
161	438844,72	1396217,12
162	438822,07	1396204,24
163	438810,19	1396196,80
164	438792,32	1396187,81
165	438758,13	1396166,98
166	438724,31	1396145,73
167	438690,74	1396124,05
168	438662,24	1396106,53
169	438627,59	1396083,66
170	438629,01	1396078,19
171	438592,44	1396066,99
172	438595,46	1396058,77
173	438593,72	1396054,30
174	438549,78	1396035,93
175	438546,08	1396033,70
176	438524,86	1396025,26
177	438503,67	1396016,83
178	438503,08	1396018,35
179	438437,14	1395988,47
180	438433,88	1395987,59
181	438433,25	1395987,04
182	438426,20	1395983,78
183	438421,55	1395981,74
184	438387,03	1395966,72
185	438380,03	1395963,54
186	438377,78	1395962,48
187	438371,42	1395959,61
188	438348,00	1395949,55
189	438347,07	1395951,82
190	438287,67	1395924,72
191	438271,60	1395917,65
192	438262,80	1395920,24
193	438251,51	1395946,95
194	438242,32	1395943,81
195	438275,68	1395862,03
196	438281,95	1395865,01
1	438274,54	1395885,05

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования
-	-

III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



- * в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
- ** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- *** границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- **** границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют
- ***** в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

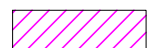
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- охранная зона сетей электроснабжения



- охранная зона сетей связи



- граница кадастрового квартала



- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:91

- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

25:18:015501

- номер кадастрового квартала

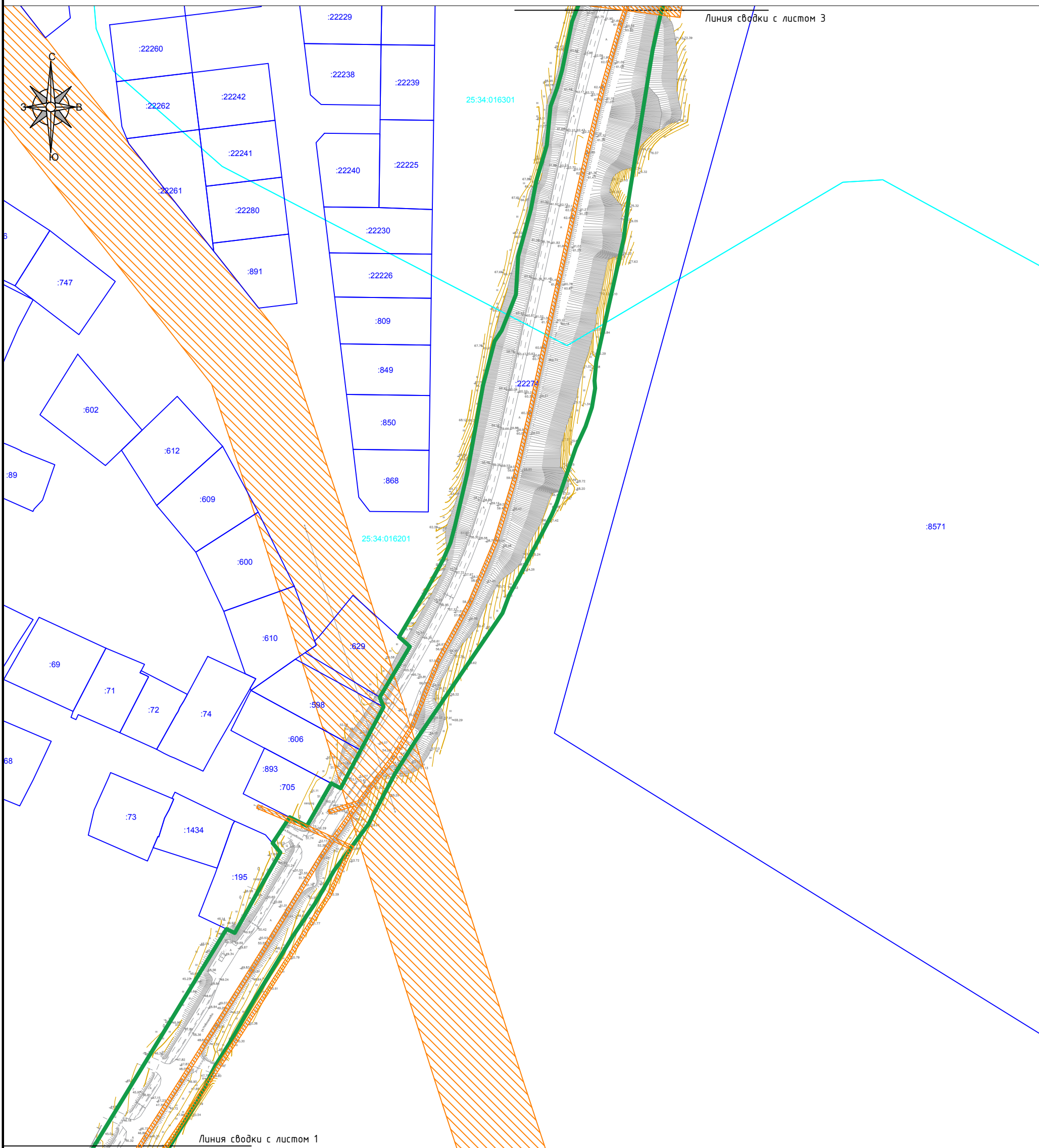
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	

101/70.22-ПМТ-МО-ГЧ			
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Листов
		16	21
Чертеж материалов по обоснованию Масштаб 1:2000		ООО «КИ-Партнер»	

Чертеж материалов по обоснованию. Лист 2




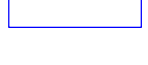
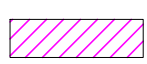
Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 1

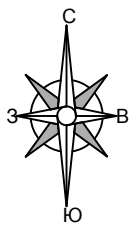
- * в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
- ** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- *** границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- **** границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют
- ***** в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница кадастрового квартала
-  - охранная зона сетей электроснабжения
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - охранная зона сетей связи
- :91** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 25:18:015501** - номер кадастрового квартала

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


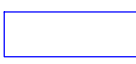



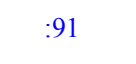
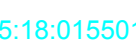
101/70.22-ПМТ-МО-ГЧ					
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».					
Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подп.	Дата
Разраб		Лазарева			
Директор		Бочкарев			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				17	21
Чертеж материалов по обоснованию Масштаб 1:2000				ООО «КИ-Партнер»	



Линия сводки с листом 2

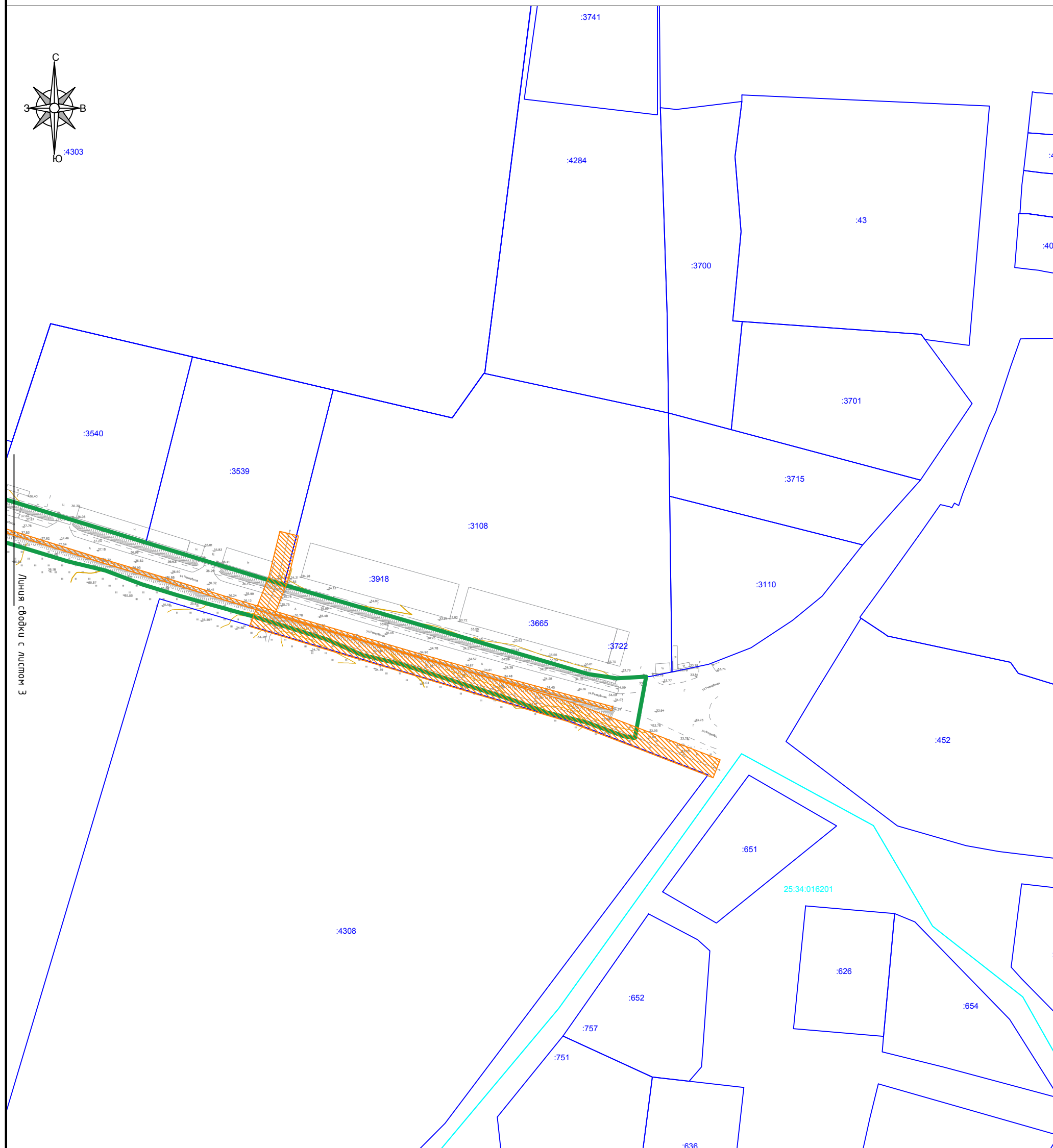
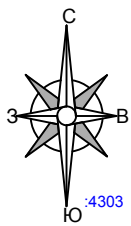
- * в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
- ** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- *** границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- **** границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют
- ***** в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - охранная зона сетей электроснабжения
-  - охранная зона сетей связи
-  - граница кадастрового квартала
-  :91 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  25:18:015501 - номер кадастрового квартала

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

101/70.22-ПМТ-МО-ГЧ					
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».					
Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					18
				Листов	21
Чертеж материалов по обоснованию Масштаб 1:2000				ООО «КИ-Партнер»	



* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

**** границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют

***** в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

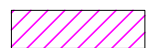
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- охранная зона сетей электроснабжения



- охранная зона сетей связи



- граница кадастрового квартала



- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:91

- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

25:18:015501

- номер кадастрового квартала

Индв. № инв.	Взам. инв. №
Индв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб				Лазарева	
Директор				Бочкарев	

101/70.22-ПМТ-МО-ГЧ		
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».		
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Листов
		19 / 21
Чертеж материалов по обоснованию Масштаб 1:2000	ООО «КИ-Партнер»	

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Тек-
стовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы ранее отведенного земельного участка под объектом приняты с учётом градостроительных норм, с учетом требований СП 34.13330.2010 (СНиП 2.05.02-85).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:22274, образованный для реконструкции объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске», ранее внесен в сведения ЕГРН, имеет статус временный. Необходима регистрация права собственности на данный земельный участок.

Формирование иных земельных участков для размещения линейного объекта не предусматривается.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки, необходимые для объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» были ранее выделены в границах полосы отвода. Параметры земельных участков выбраны для полноценного размещения площадки с целью строительства автомобильной дороги с условием наименьшего вовлечения интереса третьих лиц и избежания необходимости резервирования и изъятия земель у третьих лиц для государственных или муниципальных нужд.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута настоящим проектом не предусматривается.