

Выполнение работ по подготовке документации на выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории села Линевици в границах улицы Школьная, улицы Центральная, улицы Весенняя, улицы Первомайская с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Тестовая часть

Том 3

Раздел 1

Владивосток

2022

Заказчик: Администрация Уссурийского городского округа.

Выполнение работ по подготовке документации на выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории села Линевици в границах улицы Школьная, улицы Центральная, улицы Весенняя, улицы Первомайская с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть
Том 3
Раздел 1

Исполнитель: ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ»

Владивосток
2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1 этап.	1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 2 этап.	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1000
ТОМ 5	Исходные данные	

Оглавление

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	13
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	13

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) территории села Линевици в границах улицы Школьная, улицы Центральная, улицы Весенняя, улицы Первомайская с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях, площадь территории – 10,5 га, осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом № 0120300006522000285, заказчик работ – администрация Уссурийского городского округа, основанием для проведения работ является постановление администрации Уссурийского городского округа от 06.07.2022 года № 1701 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории села Линевици в границах улицы Школьная, улицы Центральная, улицы Весенняя, улицы Первомайская».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании генерального плана Уссурийского городского округа, правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
10. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п (далее - СП 42.13330.2016).
11. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению

чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

13. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа». (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования)

14. Постановление администрации Уссурийского городского округа от 09.09.2021 N 2045-НПА (ред. от 23.09.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

15. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»

16. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Возможные способы образования :ЗУ	Примечание
1 этап				
ЗУ 1	Блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2818	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 8, на КУ 1650 кв.м; ИЖС, по БТИ - 4450 кв.м; ПЗЗ - СХЗ
ЗУ 2	Блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2420	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 8, на КУ 1500 кв м, ЛПХ, ПЗЗ - СХЗ
ЗУ 3	Блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	1986	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 3, по БТИ - 3735 кв.м; ПЗЗ - СХЗ
ЗУ 4	Блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2250	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 3, на КУ - 1400 кв.м, по БТИ - 3735 кв.м; ПЗЗ - СХЗ
ЗУ 5	Блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2448	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 4, на КУ 2439 кв м, ИЖС, ПЗЗ - СХЗ
ЗУ 6	Блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2493	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 4, ПЗЗ - СХЗ

	Для индивидуального жилищного строительства		муниципальной собственности	
ЗУ 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	6411	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Школьная, 1, ПЗЗ - СХЗ
ЗУ 8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	3344	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:278 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Первомайская, 8, на КУ 3213 кв м, ПЗЗ - Ж7
ЗУ 9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	2184	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Первомайская, 6, по БТИ -1664 кв.м; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	1869	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Первомайская, 4; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 11	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2577	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Первомайская, 2, по БТИ -1925 кв.м; на КУ 1900 кв м, ЛПХ, ПЗЗ - Ж7
ЗУ 12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	1119	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Первомайская, 1, по БТИ -1026 кв.м; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	1021	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Первомайская, 3, по БТИ -1026 кв.м; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 14	Улично - дорожная сеть	523	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	5823	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Центральная, 10, по БТИ -3747; ПЗЗ - Ж7

	земельный участок); Блокированная жилая застройка;			
ЗУ 16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	910	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ 17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	1295	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	2987	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 6, по БТИ -2931; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 19	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 4, по БТИ -2419; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1153	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 4, по БТИ -2419; КУ-440, ПЗЗ - Ж7
ЗУ 21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1602	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 2, по БТИ -2419; КУ - 1600 ПЗЗ - ОД32
ЗУ 22	Здравоохранение	786	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 2, по БТИ -2419; ПЗЗ - ОД32
ЗУ 23	Объекты культурно-досуговой деятельности	1225	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:241 и земель, находящихся в государственной или	ул. Центральная, 2; КУ-1217, ПЗЗ - ОД32

			муниципальной собственности	
ЗУ 24	Благоустройство территории	574	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 25	Коммунальное обслуживание	167	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1712	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ 27	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Блокированная жилая застройка;	4530	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 7; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 28	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Блокированная жилая застройка;	4951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 5; по БТИ -4375; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 29	Коммунальное обслуживание	613	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ 30	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1272	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ 31	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства	1683	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Весенняя, 3, на КУ - 1679 кв.м, ИЖС, по БТИ -1679; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 32	Общественное питание; Магазины	932	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ	ул. Весенняя, 1, на КУ - 846 кв.м, Объекты торгового

			с КН 25:18:270101:495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование возможно после образования ЗУ с условным номером 31.	назначения и общественного питания; ПЗЗ - ОД32
ЗУ 33	Благоустройство территории, Территория общего пользования	335	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 34	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	2203	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование возможно после образования ЗУ с условным номером 31.	ул. Центральная, 6, на КУ - 2200 кв.м, ИЖС, по БТИ -3591; ПЗЗ - в 2х тер зонах
ЗУ 35	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Оказание услуг связи	2608	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Центральная, 6, на КУ - 1500 кв.м, ЛПХ, по БТИ -4628; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 36	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1780	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Центральная, 8, на КУ - 1750 кв.м, ЛПХ, по БТИ - отсут; ПЗЗ - Ж7
ЗУ 37	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	1868	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:270101:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Центральная, 8, на КУ - 1500 кв.м, ЛПХ, по БТИ - отсут; ПЗЗ - Ж7

Перечень публичных сервитутов, предлагаемых к установлению

Документацией предусмотрено установление границ сервитутов в отношении земельных участков в границах Территории.

Таблица №2.

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Назначение
C1	350	Для использования земельного участка ЗУ11 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C2	85	Для использования земельного участка ЗУ12 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C3	141	Для использования земельного участка ЗУ23 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C4	155	Для использования земельного участка ЗУ34 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C5	103	Для использования земельного участка ЗУ с 35 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C6	46	Для использования земельного участка ЗУ 36 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C7	12	Для использования земельного участка ЗУ 37 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C8	385	Для использования земельного участка ЗУ38 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C9	99	Для использования земельного участка ЗУ29 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования.

№ зем. уч.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Планируемая площадь зем. уч., м ²
1	2	4
ЗУ 14	Улично - дорожная сеть	524
ЗУ 24	Благоустройство территории	574
ЗУ 33	Благоустройство территории Территория общего пользования	335

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

	X	Y
--	---	---

1	1390645.27	428926.65
2	1390650.12	428938.98
3	1390679.63	428950.19
4	1390701.67	428950.94
5	1390735.48	428978.04
6	1390752.85	428989.4
7	1390810.97	429018.13
8	1390847.05	429054.87
9	1390876.31	429104.66
10	1390881.69	429106.45
11	1390957.45	429196.55
12	1391113.9	429139.17
13	1391102.69	429093.45
14	1391015.73	428991.24
15	1391051.98	428958.02
16	1390973.9	428950.58
17	1390942.29	428944.07
18	1390924.71	428930.36
19	1390859.08	428835.4
20	1390794.69	428739.95
21	1390757.04	428688.74
22	1390753.42	428684.28
23	1390741.47	428678.93
24	1390731.78	428680.1
25	1390721.48	428681.22
26	1390700.88	428690.96
27	1390660.05	428734.14
28	1390640.79	428766.61
29	1390631.28	428806.51
30	1390631.51	428832.49
31	1390636.3	428863.15

Приложение

Приложение 1.

Каталог координат характерных точек красных линий в МСК -25 системе координат.

№	X	Y
1	429108.43	1390882.24
2	429195.93	1390956.58
3	429186.9	1390980.46
4	429153.78	1391020.72
5	429095.97	1391091.14
6	429000.06	1391018.09
7	429044.70	1390959.03
8	429057.32	1390944.02
9	429069.55	1390928.77
10	429028.80	1390832.94
11	429085.28	1390878.88
12	429062.70	1390911.66
13	429015.34	1390975.49
14	428968.26	1391030.27
15	428962.96	1391025.71
16	428952.00	1390947.68
17	428943.47	1390928.16
18	428948.15	1390919.32
19	428986.05	1390861.70
20	428998.98	1390842.48
21	429004.83	1390840.10
22	428969.62	1390867.51
23	428940.08	1390912.73
24	428901.11	1390888.03
25	428895.06	1390884.49
26	428878.83	1390875.26
27	428849.19	1390856.70
28	428890.71	1390795.19
29	428949.24	1390716.15
30	428974.16	1390740.38
31	429011.62	1390805.65
32	428989.37	1390837.49
33	428861.62	1390645.89
34	428921.68	1390656.40
35	428940.16	1390676.88
36	428937.43	1390708.52
37	428884.56	1390782.85

38	428839.24	1390849.99
39	428818.50	1390838.48
40	428787.28	1390815.42
41	428765.56	1390800.53
42	428768.69	1390796.93
43	428702.97	1390744.06
44	428708.21	1390718.92
45	428773.42	1390653.23
46	428811.20	1390643.86

Отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов в условиях существующей застройки составляет 3 м, в местах сложившейся застройки линия отступа проходит по красной линии

Приложение 2.

Каталог координат в МСК -25 системе координат.

Номер зу		X	Y
ЗУ1			
площадь	2818		
	1	429108.43	1390882.24
	2	429156.42	1390923.21
	3	429195.93	1390956.58
	4	429186.9	1390980.46
	5	429153.53	1390953.5
	6	429146.93	1390947.27
	7	429119.61	1390921.4
	8	429117.5	1390919.25
	9	429104.08	1390908.24
	10	429098.8	1390903.8
	11	429094.44	1390900.38
	12	429093.75	1390899.8
ЗУ2			
площадь	2420		
	1	429186.9	1390980.46
	2	429153.53	1390953.5
	3	429146.93	1390947.27
	4	429119.61	1390921.4
	5	429117.5	1390919.25
	6	429098.8	1390903.8
	7	429094.44	1390900.38

	8	429093.75	1390899.8
	9	429080.71	1390915.4
	10	429102.29	1390933.06
	11	429141.83	1390967.75
	12	429173.97	1390996.18
ЗУ3			
площадь	1986		
	1	429080.69	1390915.4
	2	429069.55	1390928.77
	3	429075.14	1390933.6
	4	429080.26	1390937.72
	5	429083.61	1390940.25
	6	429084.37	1390940.86
	7	429095.99	1390950.09
	8	429128.47	1390976.18
	9	429164.3	1391007.93
	10	429173.97	1390996.18
	11	429141.83	1390967.75
	12	429102.29	1390933.06
	13	429080.69	1390915.4
ЗУ4			
площадь	2250		
	1	429069.55	1390928.77
	2	429057.32	1390944.02
	3	429057.46	1390944.09

	4	429062.18	1390947.65
	5	429064.16	1390948.95
	6	429075.45	1390957.62
	7	429087.03	1390966.53
	8	429116.09	1390990.12
	9	429153.78	1391020.72
	10	429164.3	1391007.93
	11	429128.47	1390976.18
	12	429095.99	1390950.09
	13	429084.37	1390940.86
	14	429083.61	1390940.25
	15	429080.26	1390937.72
	16	429075.14	1390933.6
	17	429069.55	1390928.77
ЗУ5			
площадь	2448		
	1	429153.78	1391020.72
	2	429140.5	1391036.89
	3	429080.61	1390986.58
	4	429073.77	1390980.34
	5	429059.66	1390969.29
	6	429057.14	1390967.55
	7	429051.09	1390963.05
	8	429044.7	1390959.03
	9	429057.32	1390944.02
	10	429057.46	1390944.09
	11	429062.18	1390947.65
	12	429064.16	1390948.95
	13	429075.45	1390957.62
	14	429087.03	1390966.53
	15	429116.09	1390990.12
ЗУ6			
площадь	2493		
	1	429140.5	1391036.89
	2	429127.83	1391052.33
	3	429033.38	1390974.01
	4	429044.7	1390959.03
	5	429051.09	1390963.05
	6	429057.14	1390967.45
	7	429059.66	1390969.29
	8	429073.77	1390980.34
	9	429080.61	1390986.58
ЗУ7			
площадь	6411		
	1	429033.38	1390974.01
	2	429000.06	1391018.09

	3	429095.97	1391091.14
	4	429127.83	1391052.33
ЗУ8			
площадь	3344		
	1	429004.83	1390840.1
	2	429028.8	1390832.94
	3	429085.28	1390878.88
	4	429062.7	1390911.66
	5	429001.41	1390871.69
	6	429016.77	1390847.48
ЗУ9			
площадь	2184		
	1	428986.05	1390861.7
	2	429001.41	1390871.69
	3	429062.7	1390911.66
	4	429048.36	1390930.99
	5	428972.8	1390881.75
ЗУ10			
площадь	1864		
	1	428972.8	1390881.75
	2	429048.36	1390930.99
	3	429035.47	1390948.36
	4	429022.48	1390939.17
	5	428984.75	1390914
	6	428978.36	1390910.17
	7	428968.92	1390904.21
	8	428965.9	1390901.42
	9	428961.54	1390898.96
ЗУ11			
площадь	2577		
	1	429035.47	1390948.36
	2	429022.48	1390939.17
	3	428984.75	1390914
	4	428978.36	1390910.17
	5	428968.92	1390904.21
	6	428961.27	1390899.38
	7	428948.15	1390919.32
	8	428981.27	1390946.97
	9	429015.34	1390975.49
ЗУ12			
площадь	1119		
	1	428953.3	1390892.49
	2	428940.08	1390912.73
	3	428901.11	1390888.03
	4	428914.48	1390867.66
ЗУ13			

площадь	1021		
	1	428953.3	1390892.49
	2	428965.45	1390873.93
	3	428925.9	1390848.96
	4	428918.01	1390862.28
	5	428914.48	1390867.66
ЗУ14			
площадь	523		
	1	428943.31	1390824.14
	2	428946.88	1390826.79
	3	428935.89	1390842.55
	4	428950.85	1390852.49
	5	428949.37	1390854.51
	6	428969.62	1390867.51
	7	428965.45	1390873.93
	8	428925.9	1390848.96
	9	428929.8	1390842.36
	10	428936.71	1390832.83
	11	428939.55	1390828.79
ЗУ16			
площадь	910		
	1	429000.26	1390821.91
	2	428989.37	1390837.49
	3	428967.65	1390823.52
	4	428951.19	1390813.46
	5	428964.27	1390795.82
ЗУ17			
площадь	1295		
	1	429000.26	1390821.91
	2	429011.62	1390805.65
	3	428988.12	1390764.7
	4	428964.27	1390795.82
ЗУ18			
площадь	2987		
	1	428988.12	1390764.7
	2	428974.16	1390740.38
	3	428949.24	1390716.15
	4	428916.68	1390760.12
	5	428936.32	1390776.58
	6	428964.27	1390795.82
	7	428988.12	1390764.7
ЗУ19			
площадь	1320		
	1	428916.68	1390760.12
	2	428936.32	1390776.58
	3	428964.27	1390795.82

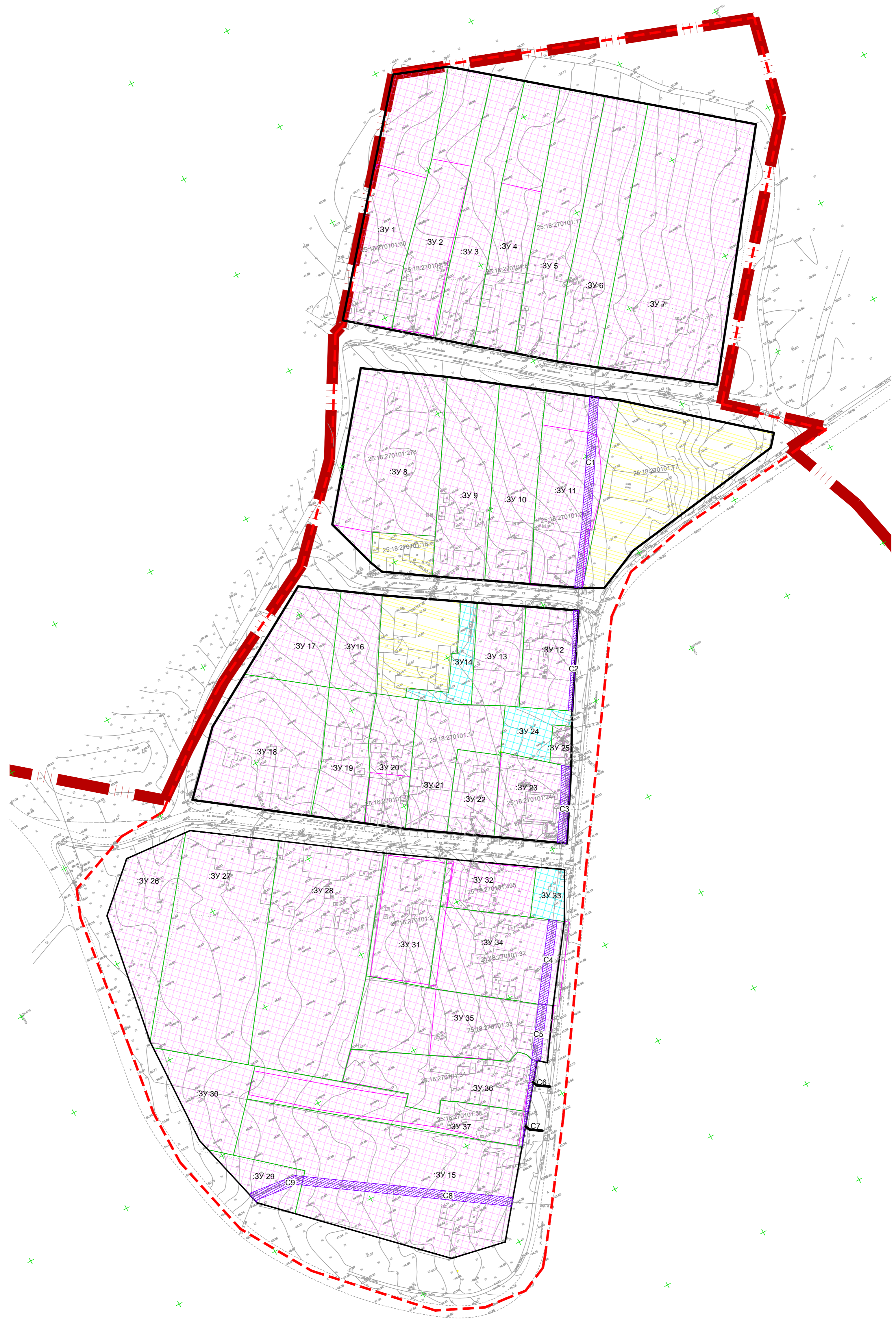
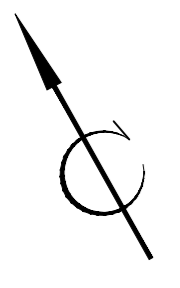
	4	428951.19	1390813.46
	5	428933.33	1390799.28
	6	428921.07	1390793.34
	7	428902.09	1390779.82
ЗУ20			
площадь	1153		
	1	428951.19	1390813.46
	2	428943.31	1390824.14
	3	428939.55	1390828.79
	4	428939.5	1390828.75
	5	428922.21	1390816.53
	6	428910.6	1390808.66
	7	428890.71	1390795.19
	8	428902.09	1390779.82
	9	428921.07	1390793.34
	10	428933.33	1390799.28
ЗУ21			
площадь	1602		
	1	428939.55	1390828.79
	2	428929.8	1390842.36
	3	428918.02	1390862.28
	4	428899.25	1390849.48
	5	428911.02	1390833.64
	6	428895.4	1390822.01
	7	428886.16	1390815.48
	8	428880.11	1390810.9
	9	428890.71	1390795.19
	10	428910.63	1390808.62
	11	428922.21	1390816.53
ЗУ22			
площадь	786		
	1	428911.02	1390833.64
	2	428899.25	1390849.48
	3	428867.95	1390828.9
	4	428880.11	1390810.9
	5	428886.16	1390815.48
	6	428895.4	1390822.01
ЗУ23			
площадь	1225		
	1	428900.51	1390850.34
	2	428878.83	1390875.26
	3	428849.19	1390856.7
	4	428867.95	1390828.9
	5	428899.25	1390849.48
ЗУ24			
площадь	574		

	1	428918.01	1390862.27
	2	428901.11	1390888.03
	3	428895.06	1390884.49
	4	428899.84	1390877.21
	5	428885.44	1390867.66
	6	428900.51	1390850.34
	7	428918.01	1390862.27
ЗУ25			
площадь	167		
	1	428885.44	1390867.66
	2	428899.84	1390877.21
	3	428895.06	1390884.49
	4	428878.83	1390875.26
ЗУ26			
площадь	1712		
	1	428937.62	1390706.3
	2	428940.16	1390676.88
	3	428921.68	1390656.4
	4	428866.66	1390646.77
	5	428861.62	1390645.89
ЗУ27			
площадь	4530		
	1	428937.62	1390706.3
	2	428937.43	1390708.52
	3	428913.68	1390741.91
	4	428830.69	1390680.11
	5	428858.54	1390645.76
	6	428861.62	1390645.89
ЗУ28			
площадь	4952		
	1	428913.68	1390741.91
	2	428885.63	1390781.35
	3	428840.35	1390747.07
	4	428814.33	1390724.66
	5	428803.15	1390714.09
	6	428830.69	1390680.11
ЗУ29			
площадь	1810		
	1	428895.53	1390672.84
	2	428868.6	1390708.99
	3	428836.18	1390684.42
	4	428865.12	1390648.67
ЗУ30			
площадь	1791		
	1	428868.59	1390708.99
	2	428840.35	1390747.07

	3	428814.08	1390724.43
	4	428824.18	1390711.96
	5	428817.99	1390706.88
	6	428836.18	1390684.42
ЗУ31			
площадь	1683		
	1	428885.63	1390781.35
	2	428840.35	1390747.08
	3	428821.81	1390769.47
	4	428869.45	1390805.24
ЗУ32			
площадь	932		
	1	428869.45	1390805.24
	2	428846.49	1390839.25
	3	428827.65	1390825.72
	4	428851.84	1390792.02
ЗУ33			
площадь	335		
	1	428827.65	1390825.72
	2	428846.49	1390839.25
	3	428839.24	1390849.99
	4	428818.5	1390838.48
ЗУ34			
площадь	2203		
	1	428851.84	1390792.02
	2	428827.65	1390825.72
	3	428818.5	1390838.48
	4	428787.28	1390815.42
	5	428791.01	1390810.19
	6	428790.83	1390810.06
	7	428795.86	1390803.42
	8	428796.01	1390803.53
	9	428807.06	1390788.51
	10	428819.59	1390772.14
	11	428821.81	1390769.47
	12	428821.81	1390769.47
ЗУ35			
площадь	2608		
	1	428787.28	1390815.42
	2	428791.01	1390810.19
	3	428790.83	1390810.06
	4	428795.86	1390803.42
	5	428796.01	1390803.53
	6	428807.06	1390788.51
	7	428819.59	1390772.14
	8	428821.81	1390769.47

	9	428840.35	1390747.08
	10	428814.33	1390724.66
	11	428812.55	1390727.66
	12	428794.46	1390754.9
	13	428774.51	1390785.65
	14	428776.4	1390791.04
	15	428773.57	1390793.88
	16	428770.29	1390794.94
	17	428768.69	1390796.93
	18	428765.56	1390800.53
ЗУ36			
площадь	1780		
	1	428812.55	1390727.66
	2	428814.33	1390724.66
	3	428803.15	1390714.09
	4	428783.81	1390737.98
	5	428779.4	1390734.02
	6	428768.95	1390745.93
	7	428774.15	1390749.54
	8	428771.99	1390752.3
	9	428770.03	1390755.57
	10	428750.16	1390782.02
	11	428768.69	1390796.93
	12	428770.29	1390794.94
	13	428773.57	1390793.88
	14	428776.4	1390791.04
	15	428774.51	1390785.65

	16	428794.47	1390754.91
	17	428812.55	1390727.66
ЗУ37			
площадь	1868		
	1	428803.15	1390714.09
	2	428783.81	1390737.98
	3	428779.4	1390734.02
	4	428768.95	1390745.93
	5	428774.15	1390749.54
	6	428771.99	1390752.3
	7	428770.03	1390755.57
	8	428750.16	1390782.02
	9	428737.52	1390771.85
	10	428749.42	1390756.58
	11	428817.22	1390672.09
	12	428828.69	1390682.58
ЗУ15			
площадь	5823		
	1	428805.87	1390661.73
	2	428817.22	1390672.09
	3	428749.42	1390756.58
	4	428737.52	1390771.85
	5	428702.97	1390744.06
	6	428708.21	1390718.92
	7	428760.69	1390666.06
	8	428775.67	1390679.55
	9	428797.7	1390654.26

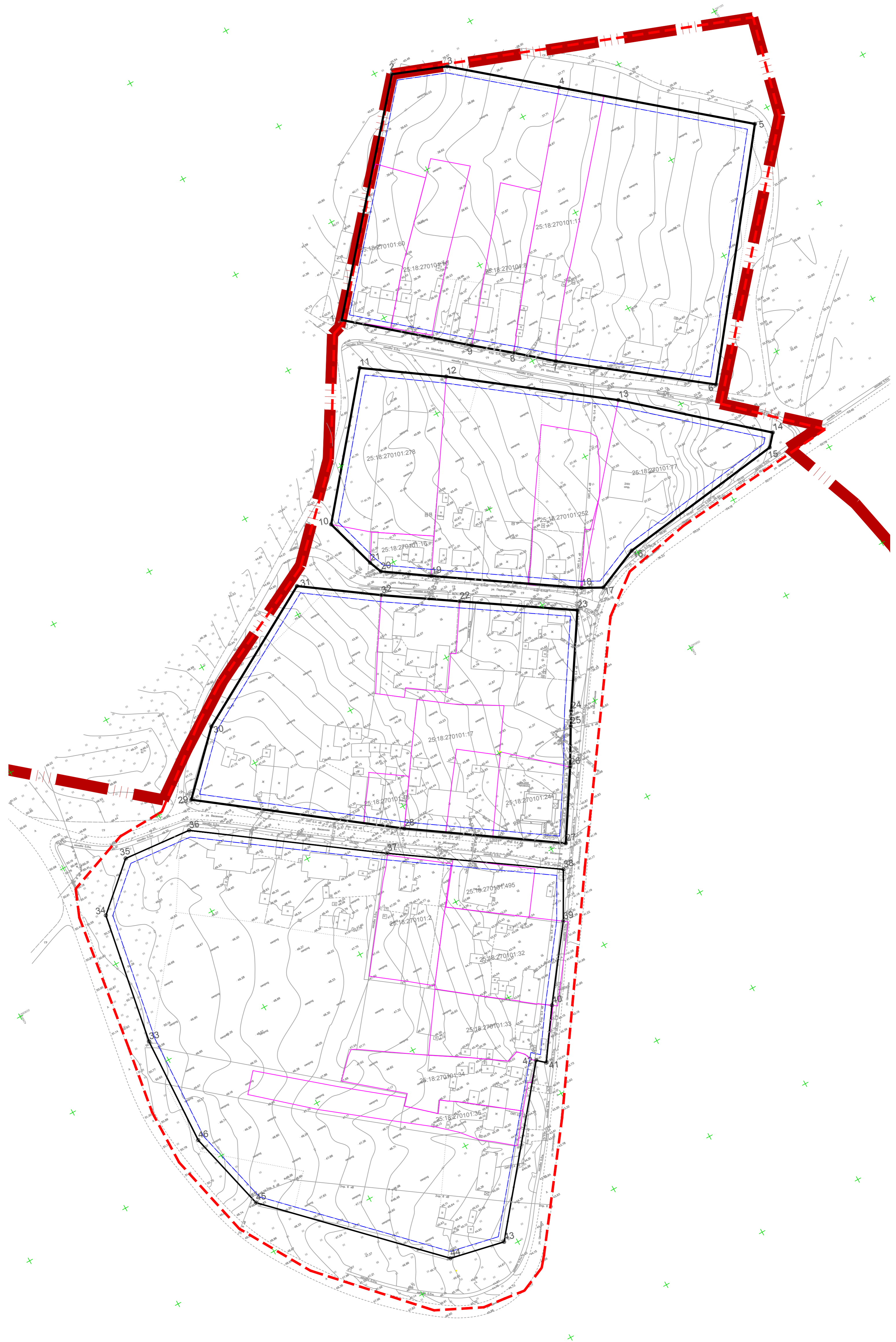
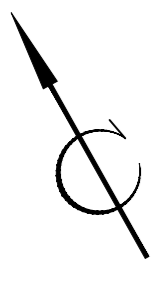


Условные обозначения








- Граница проекта межевания территории
- Красные линии (устанавливаемые)
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы земельных участков территорий общего пользования
- Границы сервитутов (для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей)
- ЗУ14 Условные номера земельных участков
- С1 Условные номера сервитутов

Составлено
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

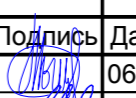
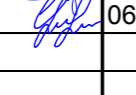
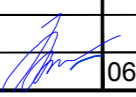
25-12-22					
Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории села Липовичи в границах улиц Школьная, улицы Центральная, улицы Весенняя, улицы Первомайская с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Тыщенко			06.23
Проверил		Мелехина			06.23
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
"ИнжКастрВлад-ДВ"					
Н. контр.		Мороз			06.23



Условные обозначения

-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии (устанавливаемые)
-  10 Номера поворотных точек
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница населенного пункта
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 3У14 Условные номера земельных участков

Специально
Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

					25-43-22			
					Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории села Лисички в границах улицы Школьная, улицы Центральная, улицы Весенняя, улицы Первомайская с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях			
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тыщенко			06.23		ПМТ	2	
Проверил	Мелехина			06.23				
Н. контр.	Мороз			06.23				
					Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:500			
					"ИнжКадастрВлад-ДВ"			