



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021

№ 240

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером:
25:34:017101:655

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 16 декабря 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 декабря 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

0 4 8 2 7 5

Васич Вадиму Валериевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:655, площадью 1178 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 173б, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 3,2 м с южной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, предоставленное заключение «ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» от 21 декабря 2020 года № 91 не обосновывает уменьшение отступов, так как территория благоприятная для строительства, согласно схеме прилагаемой к заключению на указанном земельном участке возможно произвести реконструкцию не нарушив минимальные отступы от границ земельного участка.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



Е.А. Шелкопляс