



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021

№

34

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации здания –
механические мастерские,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2020 года № 269 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здания – механические мастерские, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44 и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления

0 4 8 5 6 1

муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 13.01.2021 № 34

Условия

приватизации здания - механические мастерские, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44 и
земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1.	2	3	4
1.	Здание – механические мастерские, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:227. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год завершения строительства - 1980 г. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 25:18:380101:227- 25/005/2018-2 от 13.12.2018 года	25:18:3801 01:227

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	---	--	------------------------------------

1	2	3	4
1.	<p>Земельный участок площадью 2992 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:307. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 25:18:380101:307-25/005/2020-1 от 19.05.2020 года</p>	<p>25:18:380101:307</p>

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 291452 (двести девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 233077 (двести тридцать три тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 524529 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 26226 (двадцать шесть тысяч двести двадцать шесть) рублей 45 копеек (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 104905 (сто четыре тысячи девятьсот пять) рублей 80 копеек.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.
