



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2019

№ 4

г. Уссурийск

О назначении публичных  
слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений Ростокина Эдуарда Анатольевича, Володиной Антона Дмитриевича, Володиной Александры Викторовны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 01 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года:

а) по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым

номером: 25:18:050101:162» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Ростокина Эдуарда Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:050101:162, площадью 1630 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 193 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н. Уссурийский, с. Баневурово, ул. Новая, 4, в территориальной зоне застройки жилой застройки сел (Ж 7) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома;

б) по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6051» в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению по заявлению Володиной Антона Дмитриевича, Володиной Александры Викторовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6051, площадью 943 кв.м, местоположение которого примерно в 98 м по направлению на восток от ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 10а, кв. 2 в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 6,3 м до 5,4 м с восточной границы земельного участка, с 5 м до 4,2 м по отношению к красной линии, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления с 07 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, 12 ноября 2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проектам указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», организовать и провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 01.11.2019 от 4

Оповещение  
о проведении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства»

Информация о проекте	1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:050101:162; 2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6051
Перечень информационных материалов к проекту	1) Проект решения (Приложение 2); 2) Проект решения (Приложение 3).
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; 3) Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (библиотека № 1): г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 89; 4) Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная клубная система» по адресу: с. Баневурово, ул. Школьная, 32; 5) Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная клубная система» (дом культуры «Юность») по адресу: с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 61.
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого

	<p>проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	С 07 ноября 2019 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний	С 01 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	С 07 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	12 ноября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	С 01 ноября 2019 года по 12 ноября 2019 года.
Форма представления замечаний и предложений	<p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <p>1) посредством официального сайта;</p> <p>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210);</p> <p>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;</p> <p>4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.</p>
Идентификация участников	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о



общественных слушаний	<p>себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
-----------------------	---

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 01.11.2019 № 4

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером:  
25:18:050101:162

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Ростокину Эдуарду Анатольевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:050101:162, площадью 1630 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 193 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н. Уссурийский, с. Баневурово, ул. Новая, 4, в территориальной зоне застройки жилой застройки сел (Ж 7) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж



Приложение № 3

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 01.11.2019 № 4

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером:  
25:18:100101:6051

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Володину Антону Дмитриевичу, Володиной Александре Викторовне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6051, площадью 943 кв.м, местоположение которого примерно в 98 м по направлению на восток от ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 10а, кв. 2 в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 6,3 м до 5,4 м с восточной границы земельного участка, с 5 м до 4,2 м по отношению к красной линии, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж