



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2017

№ 3730

г. Уссурийск

—
—
Об изменении способа приватизации
нежилого здания, расположенного
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Каймановка,
ул. Проселочная, д. 9 и
земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 25 апреля 2017 года № 580 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

037751

1. Изменить способ приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9 и земельного участка, на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

«1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, общей площадью 364,2 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2015 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25-12/012/2011-365 сделана 23 марта 2011 года	25:18:190101:316

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4

<p>Земельный участок общей площадью 3 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок для здания детский сад.</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание детского сада, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 03 февраля 2016 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25/005-25/005/003/2016-764/1 сделана 03 февраля 2016 года</p>	<p>25:18:190101:263</p>
--	--	-------------------------

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

4. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 931000 (девятьсот тридцать одна тысяча) рублей.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 1736000 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

6. Начальная цена приватизируемого имущества – 2667000 (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

7. Размер задатка – 20% цены первоначального 533400 (пятьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей.

8. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 266700

(двести шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

9. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

10. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1333500 (один миллион триста тридцать три тысячи пятьсот) рубля.

11. Форма платежа – единовременный расчет.

12. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

13. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

14. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.».

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж