



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2017

№ 3645

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства: Князеву
Александрю Евгеньевичу,
Роменской Нелле Яковлевне,
Бутовец Ольге Юрьевне

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключениями о результатах публичных слушаний от 21 августа 2017 года и от 31 июля 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколами проведения публичных слушаний от 21 августа 2017 года и от 31 июля 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 21 сентября 2017 года

038059

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

а) Князеву Александру Евгеньевичу, Роменской Нелле Яковлевне (на основании заявления, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части увеличения процента застройки с 50% до 66,7%, для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:30, площадью 1471,37 кв.м, ориентир: здание блок-сушил, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 4в, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4): для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-блок сушил;

б) Бутовец Ольге Юрьевне (на основании заявления, размер земельного участка, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:1411, площадью 6 кв.м, расположен относительно ориентира киоск № 13, расположенного в границах земельного участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова-Октябрьская, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка, и изменения максимального процента застройки с 40% до 80%, разрешенное использование – в границах размещения киоска № 13.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж