



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 3621

г. Уссурийск

—  
Об изъятии земельного  
участка и жилого помещения,  
расположенного в городе  
Уссурийске по ул. Урицкого, 48

—

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 24 ноября 2016 года «О признании многоквартирного дома № 48 по улице Урицкого в городе Уссурийске аварийными и подлежащими сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 25 ноября 2016 года № 17/03-25/424

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа путем выкупа, в целях сноса аварийного многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:016502:1267, местоположение установлено

038064

относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Урицкого, дом 48, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 2400 кв.м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность.

2. Изъять путем выкупа, с целью сноса аварийного многоквартирного дома, подлежащего сносу жилое помещение № 2 – собственник Малышева Лора Михайловна, расположенное в доме № 48 по улице Урицкого в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Иноземцев) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Чеботкова):

а) организовать проведение оценки выкупной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли Малышевой Лоры Михайловны в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 2 – собственник Малышева Лора Михайловна, расположенного в доме № 48 по улице Урицкого в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственнику жилого помещения № 2 – собственник Малышева Лора Михайловна, расположенного в доме № 48 по улице Урицкого в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

г) при отказе собственника жилого помещения от выкупа жилого помещения предложить им заключить договор мены о передаче собственнику

взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

д) в случае если собственники жилого помещения не согласны с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

е) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

5. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

6. Выкупную цену жилого помещения с учетом стоимости доли земельного участка собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

7. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) в течение десяти дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) в течение десяти дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж