



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2017

№ 3547

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 октября 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Даниловой Галины Александровны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 84 м по

037884

направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, 2а, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

2. Отклонить предложение Гальцева Антона Олеговича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов культурного наследия (ОКН) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:390101:430, земельный участок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Октябрьская, поскольку в соответствии с Постановлением Губернатора Приморского края от 29 сентября 2000 года № 653 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения» земельный участок с кадастровым номером 25:18:390101:430 попадает в охрannую зону археологии Утесное-3. Стоянка Палеолит. Согласно статье 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в охрannой зоне объектов культурного наследия установлен особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. Отклонить предложение Кузнецова Дмитрия Андреевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны

застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Серышева, 5, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

4. Отклонить предложение Канашкова Алексея Викторовича и Канашковой Анны Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Строительный, 10, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

5. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

6. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж