



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2017

№ 3415

г. Уссурийск

О подготовке проекта о внесении
изменений в решение Думы
муниципального образования
город Уссурийск и Уссурийский
район от 30 ноября 2004 года № 104
«О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 октября 2017 года, предложения Ляхова Сергея Викторовича, Шпеник Светланы Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Общества с ограниченной ответственностью «Лидер-строй» об изменении границы территориальной зоны, предложения Дундуа Закро Тристановича об изменении границы территориальной зоны, предложения Усманкулова Фарруха Шухратовича об изменении границы территориальной зоны, предложения Метелкина Сергея Николаевича об изменении границы территориальной зоны, предложения Галкина Антона Викторовича об

037880

изменении границы территориальной зоны, предложения Погосова Сергея Петровича об изменении границы территориальной зоны, предложения Варюжка Виктора Владимировича об изменении границы территориальной зоны, предложения Агаи Рахмана Исмаиловича об изменении границы территориальной зоны, предложения Вовк Виталия Сергеевича об изменении границы территориальной зоны, предложения Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уссурийский агропромышленный колледж» об изменении границы территориальной зоны, предложения Ким Николая Пяк-Ноковича об изменении границы территориальной зоны, предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

2. Установить этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1).

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается);

б) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 16.11.2017 № 3415

Этапы градостроительного зонирования территории
Уссурийского городского округа

№ п/п	Наименование	Продолжительность
1	2	3
1.	Изменение границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков	4 квартал 2017 года
2.	Предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	1 квартал 2018 года
3.	Внесение изменений в схему правового зонирования Уссурийского городского округа	1 квартал 2018 года
4.	Установление видов территориальных зон в пределах изменяемых границ	1 квартал 2018 года

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 16.11.2017 № 3415

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Уссурийского городского округа

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Уссурийского городского округа в письменном виде.

Предложения представляются в управление градостроительства
администрации Уссурийского городского округа, по адресу: Приморский
край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж, 210 кабинет.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается
решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке
проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Уссурийского городского округа или об отклонении данного предложения
с обоснованием причин такого отклонения.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 16.11.2017 № 3415

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Разработка проекта решения Думы Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	до 18.11.2017 г.	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Комиссия)
2.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского	не позднее десяти дней со дня получения проекта	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в Комиссию на доработку		
3.	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
4.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа главе Уссурийского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний	в течение трех дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	не позднее десяти дней со дня получения проекта	глава Уссурийского городского округа
6.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта 29.01.2018 г.	Комиссия

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
7.	Обеспечение публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет результатов публичных слушаний	не позднее десяти дней со дня подписания председателем и секретарем Комиссии	Комиссия
8.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом результатов публичных слушаний и представление его главе администрации Уссурийского городского округа с приложением протокола и заключения публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в Думу Уссурийского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления проекта	глава администрации Уссурийского городского округа
10.	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Уссурийского городского округа	27.02.2018 г.	Дума Уссурийского городского округа