



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2014

№ 2863

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации здания - бани,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Элитное, ул. Южная, д. 6а, и
земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» » (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2017 года № 547 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

037313

1. Изменить способ приватизации здания - бани, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а, и земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) здание:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	свидетельство о государственной регистрации права от 19 марта 2010 года серия 25-АБ № 351813, запись № 25-25-12/018/2010-257 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 19 марта 2010 года	25:18:400101:41

земельный участок:

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	---	--	------------------------------

1.	2	3	4
	<p>Земельный участок, общей площадью 3 602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание бани, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации права от 19 апреля 2012 года серия 25-АБ № 734053 запись № 25-25-12/022/2012-537 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 апреля 2012 года</p>	<p>25:18:400101:11</p>

б) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

в) начальная цена здания (с учетом НДС) – 52000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

г) начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 418000 (четырееста восемнадцать тысяч) рублей.

д) цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 470000 (четырееста семьдесят тысяч) рублей;

е) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей;

ж) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 47000 (сорок семь тысяч) рублей;

з) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

и) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 235000 рублей;

к) форма платежа – единовременный расчет;

л) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

м) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;


н) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

о) сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания - бани.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа




Е.Е. Корж