



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2017.

№ 2743

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 июля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Патука Виктора Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), с кадастровым номером земельного участка 25:18:015102:28, расположенного по адресу:

037339

Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Кооперативная, 29 по следующим основаниям:

Генеральным планом Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении генерального плана Уссурийского городского округа», в месте расположения земельного участка предусмотрена функциональная зона сельскохозяйственных угодий.

Согласно решению Думы Уссурийского городского округа от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» данный земельный участок находится в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1).

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель сельскохозяйственного назначения осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Прим Хуньчунь» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015701:750, расположенного примерно в 2008 м по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Красный Яр, ул. Луговая, 17, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по следующим основаниям:

Генеральным планом Уссурийского городского округа, утвержденным Решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении генерального плана Уссурийского городского округа», в месте расположения земельного участка предусмотрена функциональная зона сельскохозяйственных угодий.

Согласно решения Думы Уссурийского городского округа от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» данный земельный участок находится в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1).

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель сельскохозяйственного назначения осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Прим Хуньчунь» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части внесения изменений в территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) и добавления вида разрешенного использования – переработка и выращивание аквакультуры и обработка овощей, поскольку в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2001 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования рыбоводство и выращивание аквакультуры не предусматривает переработку продуктов деятельности и овощей.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж