



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2017

№ 2415

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о  
внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 июля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Садычко Анатолия Трофимовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, расположенной по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, СНТ «Отечество»,

037340

участок № 96, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же, согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы каждой территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

Кроме того, данная территория входит в состав территории, применительно к которой разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа от 21 января 2017 года № 210 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в г. Уссурийске в районе ул. Мишенная», согласно которой предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами, изменение которой повлечет нарушение части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж