



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2017

№ 2714

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства: Яцуценко
Александр Викторовичу,
обществу с ограниченной
ответственностью
«Уссурийская
недвижимость», Безлепкиной
Любови Андреевне, Зайцеву
Сергею Леонидовичу

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 17 июля 2017 года, по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 17 июля 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», заключением заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 июля 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 августа 2017 года

037341

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Яцуценко Александру Викторовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:140101:300, площадью 1404 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, ул. Южная, 14а, в территориальной зоне застройки сел (Ж 7) с 3м до 0м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (на основании, предусмотренном частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельный участок имеет конфигурацию неблагоприятную для застройки);

б) обществу с ограниченной ответственностью «Уссурийская недвижимость» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:39, площадью 1840 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Декабристов, 95, в территориальной зоне коммерческого и коммунально - бытового назначения (ОДЗ-3) с 3м до 0м с каждой границы земельного участка и увеличение процента застройки с 40% до 55%, для здания магазина, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания (на основании, предусмотренном частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом);

в) Безлепкиной Любови Андреевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:370101:231, площадью 1620 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. с. Воздвиженка, ул. Строительная, 10, в территориальной зоне застройки сел (Ж 7) с 3м до 0м с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного

подсобного хозяйства (на основании, предусмотренном частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельный участок имеет конфигурацию неблагоприятную для застройки);

г) Зайцеву Сергею Леонидовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:509, площадью 3321 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 69-а, в территориальной зоне застройки коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с 3,0м до 1,0м с южной границы земельного участка, для строительства здания торгового назначения, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания производственной базы (на основании, предусмотренном частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж