



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2014

№ 2413

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Иванова Владимира Афанасьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1),

037217

для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:1410, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Уссурийский, 14а, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы каждой территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

2. Отклонить предложение ООО «Алексее-Никольский Угольный Разрез» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), зоны естественных ландшафтов (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны территории добычи полезных ископаемых (ПР 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 5777м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 45, поскольку данный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и лежит в территориальной зоне СХЗ 1. Согласно пункту 2 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, и земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, переводятся органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а так же согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель

особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Отклонить предложение Ом Марии Васильевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:1300, расположенного примерно в 136м по направлению на северо-восток от ориентира здание-станция обезжелезивания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 13а, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы каждой территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

4. Отклонить предложение Россиева Вячеслава Вячеславовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:95, расположенного по адресу Приморский край,

г. Уссурийск, пер. Солнечный, 7, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Так же согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы каждой территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

5. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж