



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2017

№ 2504

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства:
Управление имущественных
отношений, Стыцкову
Александр Константиновичу,
Хоменко Екатерине Евгеньевне

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключений о результатах публичных слушаний от 31 мая 2017 года, заключений о результатах публичных слушаний от 23 мая 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованных в газете «Коммунар-плюс» от 26 мая 2017 года № 20 (87), от 2 июня 2017 года № 21 (88), размещенных на сайте администрации Уссурийского городского округа, с учетом протоколов проведения публичных слушаний от 31 мая 2017 года и от 23 мая 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил

037158

землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 3 июля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) управлению имущественных отношений в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:916, площадью 1085 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Блюхера, 50, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с 3 м до 0,5 м с восточной и южной границы земельного участка, с 5 м до 0,5 м с западной и северной границы земельного участка, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, а так же площадь участка больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на земельном участке нет обременений;

б) Стыцкову Александру Константиновичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:426, площадью 1085 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Ленинградская, 51, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) с 3 м до 1 м с южной границы, с 3 м до 1 м с северной границы, с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка, увеличить процент застройки до 56%, в связи с отсутствием оснований,

предусмотренных частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, а так же площадь участка больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на земельном участке нет обременений;

в) Хоменко Екатерине Евгеньевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017402:135, площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Степаненко 2а, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 3 м с западной границы земельного участка, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, а так же площадь участка больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на земельном участке нет обременений.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж