



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2017

№ 2379

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого здания (лит. А),  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2017 года № 547 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

035870

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а, и земельного участка (прилагаются).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е.Корж

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 10.08.2014 № 2379

Условия  
приватизации нежилого здания (лит. А), расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка,  
ул. Советская, д. 5а и земельного участка

## 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание, общая площадь 89,3 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год постройки – 1998 год Свидетельство о государственной регистрации права от 25 декабря 2013 года серия 25-АВ № 141969, запись № 25-25-12/034/2007-213 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 04 декабря 2007 года	25:18:34010 1:499

## 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	--	--	------------------------------------

1.	2	3	4
	Земельный участок площадью 1164 кв. м Разрешенное использование: объекты административно- делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов Адрес (местонахождение объекта): Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а	Свидетельство о государственной регистрации права от 28 мая 2015 года серия 25-АВ № 456601 запись № 25-25-12/035/2011-438 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2011 года	25:18:340101: 379

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 304000 (триста четыре тысячи) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 275000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 579000 (пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 28950 (двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 115800 (сто пятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.