



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2017

№ 2298

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого здания,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 25 апреля 2017 года № 580 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

035863

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9, и земельного участка (прилагаются).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы администрации  
Уссурийского городского округа



С.В. Ефремов

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 02.08.2014 № 2298

## Условия

приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9 и земельного участка

### 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое здание, общей площадью 364,2 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2015 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25-12/012/2011-365 сделана 23 марта 2011 года</p>	<p>25:18:1901 01:316</p>

### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	---	--	------------------------------

1.	2	3	4
	<p>Земельный участок общей площадью 3 438 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок для здания детский сад.</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание детского сада, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Проселочная, д. 9</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 03 февраля 2016 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25/005-25/005/003/2016-764/1 сделана 03 февраля 2016 года</p>	<p>25:18:190101:263</p>

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 931000 (девятьсот тридцать одна тысяча) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 1736000 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 2667000 (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 133350 (сто тридцать три тысячи триста пятьдесят) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 533400 (пятьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

---