



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017

№ 2291-МПА

г. Уссурийск

Об утверждении Порядка учета
заявлений граждан о предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования

В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о.главы администрации
Уссурийского городского округа



С.В.Ефремов

036850

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 31.07.2017 № 2291-МПА

Порядок
учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа и определяет порядок учета заявлений граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования администрацией Уссурийского городского округа.

2. Учет заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования осуществляется администрацией Уссурийского городского округа (далее - заявление) в лице управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган ведет учет поданных гражданами заявлений путем их регистрации в книге учета заявлений граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования на территории Уссурийского городского округа (далее – Книга учета) согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

4. Учет поданных заявлений граждан в Книге учета ведется в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Временем принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования считается время подачи заявления о принятии на учет и документов в уполномоченный орган, а временем принятия на учет граждан, принятых на учет до 01 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, - время принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

5. В Книге учета указывается информация о наличии у гражданина, подавшего заявление, внеочередного права на получение жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации: признание жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания, подлежащим ремонту или реконструкции; наличие тяжелой формы хронического заболевания.

2. Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

6. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования, подают по своему выбору заявление, в том числе о предоставлении жилого помещения в строящемся наемном доме социального использования на территории Уссурийского городского округа, с учетом условия, установленного пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку в письменной форме, либо в форме электронного документа (адрес сайта: adm-ussuriisk.ru; адрес электронной почты: gkh_ussur@mail.ru).

Заявления о принятии на учет недееспособных граждан подается их законными представителями.

7. Одновременно с заявлением гражданином представляются:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации и паспорта членов его семьи или документы, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации (временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (для граждан, утративших паспорт), удостоверение личности или военный билет военнослужащего, свидетельство о рождении);

б) документы, подтверждающие состав семьи (справка из органов, осуществляющих регистрационный учет граждан по месту жительства или по месту пребывания, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи);

в) решение администрации Уссурийского городского округа о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (предоставляется по инициативе граждан);

г) согласие на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.;

д) документы, подтверждающие отнесение граждан к одной категории или нескольким категориям граждан, из числа граждан, указанных в части 1

статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации:

распоряжение, уполномоченного органа, об определении доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, не превышающие максимальный размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

уведомление об отказе в признании малоимущим на территории Уссурийского городского округа в установленном законом порядке;

е) нотариально заверенная доверенность, подтверждающая полномочия представителя гражданина (если интересы заявителя представляет уполномоченный представитель);

ж) для подтверждения внеочередного права на получение жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданином представляется один из следующих документов:

решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

документ, подтверждающий, что гражданин страдает тяжелой формой хронического заболевания, включенного в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и гражданин не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Документы представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригиналов, за исключением документа, указанного в подпункте «е» пункта 7 настоящего Порядка. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу приобщаются к заявлению, а оригиналы возвращаются гражданину.

8. Уполномоченный орган по решению наймодателя вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о чем извещает граждан путем размещения информации на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа: adm-ussuriisk.ru.

3. Рассмотрение заявлений

9. Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе проводит проверку наличия документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, и наличия оснований, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

10. При отсутствии оснований, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения заявления, уполномоченный орган в течение пятнадцати дней с момента окончания проведения проверки, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о приеме заявления в форме письменного уведомления заявителя посредством почтового отправления или электронной почты.

11. Принятые заявления регистрируются уполномоченным органом в Книге учета не позднее тридцати дней с момента регистрации заявления в уполномоченном органе.

12. По каждому заявлению, принятому на учет, формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для

принятия заявления на учет. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в Книге учета. Документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления.

4. Основания для отказа в приеме заявлений

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе гражданину в приеме у него заявления по следующим основаниям:

а) отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) несоответствие гражданина категориям, установленным пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие решения уполномоченного органа по решению наймодателя о прекращении приема заявлений в случае, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается.

Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

14. Решение об отказе в приеме заявления принимается уполномоченным органом в форме уведомления и должно содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе информацию о возможности их устранения.

Уведомление вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением либо электронной почтой.

5. Снятие заявлений с учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

15. Заявления граждан снимаются уполномоченным органом с учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - снятие с учета) в случае:

а) предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

в) утраты оснований, дающих гражданину право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Факт утраты оснований устанавливается уполномоченным органом в период проведения перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования.

16. Решение уполномоченного органа в форме уведомления о снятии заявления гражданина с учета должно содержать указание на причины принятия такого решения с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка, а также о возможности обжалования данного решения в судебном порядке.

Решение о снятии заявления с учета должно быть принято не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

17. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о снятии заявления с учета уведомление об этом вручается гражданину лично, либо направляется почтовым отправлением, либо электронной почтой.

Приложение № 1

к Порядку учета заявлений
граждан о предоставлении
жилых помещений по
договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования

В управление жилищной
политики администрации
Уссурийского городского
округа

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого
помещения жилищного фонда социального использования

Прошу предоставить мне _____
(Ф.И.О. заявителя)

и членам моей семьи _____
(Ф.И.О., степень родства или свойства)

жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда
социального использования Уссурийского городского округа.

На учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по
договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования принят решением _____

(наименование органа местного самоуправления)

от « _____ » _____ 20 ____ года № _____.

(дата)

(подпись)

Приложение № 2

к Порядку учета заявлений
граждан о предоставлении
жилых помещений по
договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я (далее-Субъект), _____
(фамилия, имя, отчество)
документ удостоверяющий личность _____
(вид документа)
выдан _____

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

даю свое согласие _____
(кому, указать организацию)

Зарегистрированному по адресу: _____

На обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1.Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта
исключительно в целях _____

2.Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на
обработку:

фамилия, имя, отчество;
дата рождения;
паспортные данные;
контактный телефон (дом, сотовый, рабочий);
фактический адрес проживания;
адрес размещения офиса;
прочие.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих
персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих
действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание,
блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее
описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в
Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных
данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях,

установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст. 14 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ).

« » _____ 20 г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« » _____ 20 г.

Подпись

ФИО

Приложение № 3

к Порядку учета заявлений
граждан о предоставлении жилых
помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного
фонда социального использования

КНИГА УЧЕТА

заявлений граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого
помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Адрес места жительства (пребывания) гражданина	Дата приема заявления на учет	Дата и номер документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Основания в соответствии с п.2 ст. 91.15 ЖК РФ внеочередного права	Дата и основания снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8