



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2017

№ 2121

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства:  
Ким Аргентине,  
Резникову Максиму Викторовичу,  
Иванову Егору Сергеевичу

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключений о результатах публичных слушаний от 02 мая 2017 года, заключений о результатах публичных слушаний от 18 апреля 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованных в газете «Коммунар-плюс» от 05 мая 2017 года № 17 (84), от 21 апреля 2017 года № 15 (82), размещенных на сайте администрации Уссурийского городского округа, с учетом протоколов проведения публичных слушаний от 18 апреля 2017 года, от 02 мая 2017 года, по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

036602

Уссурийского городского округа от 19 мая 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 06 июня 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Ким Аргентине в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:821, площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 35, находящегося примерно в 4м по направлению на север от ориентира жилой дом, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3м до 2,50м с северо-западной границы земельного участка, с 3м до 1,40м с северо-восточной границы земельного участка, с 3м до 1,70м с юго-западной границы земельного участка, с 3м до 1,30м с юго-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, а так же площадь участка больше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на земельном участке нет обременений;

б) Резникову Максиму Викторовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:807, площадью 685 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 75, в территориальной зоне застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0,5 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 2,20 м с северо-западной границы земельного участка, с 3 м до 1,5 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, а так же площадь участка больше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на земельном участке нет обременений;

в) Иванову Егору Сергеевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:5627, с 3 м до 0 м с северной границы, с 3 м до 0 м с западной границы земельного участка, площадью 450 кв. м, находящегося примерно в 4 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Есенина, 31, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частями 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, а так же площадь участка больше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на земельном участке нет обременений.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее

постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж