



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2017

№ 1992-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении Положения
о порядке проведения общественных
слушаний в целях установления
публичных сервитутов
на территории Уссурийского
городского округа и утверждении
состава комиссии по проведению
общественных слушаний в целях
установления публичных сервитутов
на территории Уссурийского
городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, Уставом Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения общественных слушаний в целях установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

036377

2. Определить уполномоченным органом по осуществлению деятельности по организации проведения и обнародования результатов общественных слушаний в целях установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа – управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных слушаний в целях установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 28.06.2017 № 1992-ИПА

Положение
о порядке проведения общественных слушаний в целях
установления публичных сервитутов на территории
Уссурийского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке проведения общественных слушаний в целях установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа и определяет порядок организации и проведения общественных слушаний в целях установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа (далее – Общественные слушания).

2. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, которые носят рекомендательный характер.

3. Установление публичного сервитута осуществляется по инициативе отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа, физических и юридических лиц, заинтересованных в установлении публичного сервитута (далее–Инициатор).

4. Общественные слушания являются открытыми, публичными и проводятся с участием Инициаторов установления публичного сервитута, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах установления публичных сервитутов, а также иных лиц, которые проявили свой интерес к планируемому публичному сервитуту.

II. Цель проведения Общественных слушаний

5. Общественные слушания проводятся в целях:

обсуждения вопроса, вынесенного на Общественные слушания, в связи с установлением публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

выявления общественного мнения по вопросу установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа;

подготовки предложений и рекомендаций по вопросу установления публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа;

установления на территории Уссурийского городского округа публичных сервитутов по результатам Общественных слушаний.

III. Порядок организации проведения Общественных слушаний

6. Инициатор обращается в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - управление), расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, с заявлением об установлении публичного сервитута (Приложение № 1) с приложением документов, необходимых для установления публичного сервитута, предусмотренных пунктом 8 Положения.

7. Заявление об установлении публичного сервитута земельного участка должно содержать следующие сведения:

- а) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого необходимо установить публичный сервитут;
- б) учетный номер части земельного участка, применительно к которой необходимо установить публичный сервитут, за исключением случая установления публичного сервитута в отношении всего земельного участка или земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет;
- в) Ф.И.О., почтовый адрес правообладателя земельного участка, в отношении которого необходимо установить публичный сервитут;
- г) цель установления публичного сервитута;
- д) срок действия публичного сервитута.

8. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

- а) схема границ сервитута на кадастровом плане территории, выкопировка с топографической карты местности, в отношении которого необходимо установить публичный сервитут, с отображением зоны действия публичного сервитута, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка;
- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, который необходимо обременить сервитутом, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявления.

Заявитель вправе предоставить кадастровые паспорта земельных участков с указанием частей земельных участков или кадастровый паспорт с указанием части земельного участка по собственной инициативе.

9. Управление рассматривает сведения и документы, предоставленные Инициатором, в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления.

10. В случае если сведения и документы, предоставленные Инициатором, соответствуют требованиям, установленным пунктами 7, 8 Положения, управление готовит проект постановления администрации

Уссурийского городского округа о проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута.

11. Управление в срок, указанный в пункте 9 Положения, подготавливает и направляет письменное уведомление Инициатору о невозможности установления публичного сервитута в случае, если:

а) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка по целевому назначению;

б) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом;

в) цель установления публичного сервитута не соответствует случаям, указанным в пункте 3 статьи 23 Российской Федерации;

г) сведения и документы, предоставленные Инициатором, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 7, 8 Положения.

12. Решение о проведении Общественных слушаний принимается в форме постановления администрации Уссурийского городского округа (далее - Постановление), которым устанавливается:

а) вопрос, выносимый на Общественные слушания;

б) дата, время, сроки проведения Общественных слушаний;

в) место проведения Общественных слушаний;

г) срок и место представления предложений, рекомендаций и замечаний по вопросам, обсуждаемым на Общественных слушаниях.

Постановление администрации Уссурийского городского округа о проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

13. Управление передает в комиссию по проведению Общественных слушаний заявление, указанное в пункте 7 Положения и документы, указанные в пункте 8 Положения, а также Постановление, в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления.

IV. Комиссия по проведению Общественных слушаний

14. В целях организации и проведения Общественных слушаний создается комиссия по проведению Общественных слушаний (далее – Комиссия), которая осуществляет свою деятельность в форме заседаний на постоянной безвозмездной основе и состоит из председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

15. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Уссурийского городского округа.

16. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

рассматривает заявления Инициаторов об установлении публичного сервитута;

обеспечивает ознакомление лиц, указанных в пункте 4 Положения, с документами, предусматривающими установление публичного сервитута;

организует и проводит Общественные слушания;

подготавливает заключение о результатах Общественных слушаний;

направляет заключение о результатах Общественных слушаний для организации подготовки проекта постановления администрации Уссурийского городского округа об установлении публичного сервитута в управление в течение 10 рабочих дней с даты его оформления, для опубликования в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

17. Комиссию возглавляет председатель.

18. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство;

б) организует работу по подготовке и проведению Общественных слушаний;

в) утверждает повестку Общественных слушаний;

г) председательствует на Общественных слушаниях;

д) подписывает протокол Общественных слушаний;

е) подписывает заключения о результатах Общественных слушаний.

19. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

20. Секретарь Комиссии:

формирует повестку Общественных слушаний;

оповещает членов Комиссии и Инициаторов установления публичного сервитута, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах установления публичных сервитутов о проведении Общественных слушаний;

направляет приглашения Инициаторам установления публичного сервитута, правообладателям земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах установления публичных сервитутов, а также в Думу Уссурийского городского округа, в Уссурийскую городскую прокуратуру, не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения Общественных слушаний;

записывает и фиксирует в протоколе Общественных слушаний предложения, рекомендации и замечания участников Общественных слушаний по вопросам, обсуждаемым на Общественных слушаниях;

ведет регистрацию участников Общественных слушаний;

ведет, оформляет и подписывает протокол Общественных слушаний (далее - Протокол);

подготавливает заключение о результатах Общественных слушаний и направляет его в управление в сроки, установленные пунктом 16 Положения.

21. Секретарь Комиссии является членом Комиссии, с правом голоса.

22. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия голоса. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии.

23. Комиссия правомочна принимать решения, если в ее заседании участвует более половины ее членов.

24. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

25. На заседания Комиссии приглашаются представители Думы Уссурийского городского округа, а также Уссурийской городской прокуратуры.

V. Порядок проведения Общественных слушаний

26. Общественные слушания проводятся Комиссией в сроки, установленные постановлением. Предложения, замечания и рекомендации по вопросам, обсуждаемым на Общественных слушаниях, направляются лицами, указанными в пункте 4 Положения в Комиссию в сроки и место, установленные постановлением, в соответствии с пунктом 12 Положения.

27. Предложения, замечания и рекомендации оформляются в произвольной форме в письменном виде, с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, адреса места жительства физического лица, наименования юридического лица либо лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, юридический адрес места нахождения юридического лица. Предложения, замечания и рекомендации должны быть подписаны и поданы в установленный постановлением срок, в соответствии с пунктом 12 Положения.

Комиссия анализирует и обобщает все представленные предложения и замечания, выносит их на Общественные слушания и прилагает к Протоколу в виде доклада.

28. Перед началом Общественных слушаний участники Общественных слушаний подлежат регистрации. Регистрация участников Общественных слушаний обеспечивается секретарем Комиссии.

При регистрации физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность; представители юридических лиц - документы, подтверждающие полномочия представителя, оформленные в установленном законодательством порядке. Лица, не прошедшие регистрацию, к Общественным слушаниям не допускаются.

29. Общественные слушания открываются и проводятся председателем Комиссии. Председатель Комиссии оглашает повестку Общественных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на Общественных слушаниях, порядок и последовательность проведения Общественных слушаний, очередность выступления участников Общественных слушаний, время, отведенное на выступление участникам Общественных слушаний, представляет докладчиков, а также оглашает иную информацию, необходимую для проведения Общественных слушаний.

Председатель Комиссии следит за соблюдением порядка проведения Общественных слушаний. Длительность выступления участников Общественных слушаний не должна превышать 5 минут.

Каждый из участников Общественных слушаний выступает один раз. До окончания Общественных слушаний участники Общественных слушаний вправе снять свои предложения, замечания и рекомендации в устной форме. В случае, если участники Общественных слушаний изъявляют желание дополнить свое выступление, слово для выступления предоставляется им с разрешения председателя Комиссии. Выступления на Общественных слушаниях без разрешения председателя Комиссии не допускаются.

30. После окончания выступлений участников Общественных слушаний, председатель Комиссии предоставляет слово секретарю Комиссии для оглашения обобщенной информации о ходе Общественных слушаний, в том числе о мнениях их участников, поступивших предложениях, замечаниях и рекомендациях.

31. Решения Общественных слушаний принимаются в день их проведения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии и участников Общественных слушаний путем открытого

голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

32. В день проведения Общественных слушаний секретарь Комиссии обеспечивает ведение и оформление Протокола (Приложение № 2). В Протоколе фиксируется обобщенная информация о дате и месте проведения Общественных слушаний, количестве участников Общественных слушаний, вопросах, подлежащих обсуждению на Общественных слушаниях, в том числе о мнениях их участников, поступивших предложения, замечания и рекомендации, об одобренных большинством участников слушаний рекомендациях.

33. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

34. По результатам Общественных слушаний секретарем Комиссии оформляется заключение о результатах Общественных слушаний (Приложение № 3), которое подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

35. Заключение о результатах Общественных слушаний носит рекомендательный характер.

36. Управление обеспечивает опубликование заключения о результатах Общественных слушаний в официальных средствах массовой информации Уссурийского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в Управление и регистрации в программно-техническом комплексе управления.

37. Управление подготавливает проект постановления администрации Уссурийского городского округа об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня поступления в управление и регистрации в программно-техническом комплексе Управления заключения о результатах Общественных слушаний.

38. Управление организывает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа постановления

администрации Уссурийского городского округа об установлении
публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

Приложение № 1

к Положению о порядке проведения
общественных слушаний в целях
установления публичных сервитутов
на территории Уссурийского
городского округа

Начальнику управления
градостроительства администрации
Уссурийского городского округа
от _____
(Ф.И.О. физического лица, руководителя
юридического лица, почтовый адрес,
юридический адрес, адрес электронной
почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок (часть
земельного участка, отображенная на ситуационном плане
с кадастровым номером _____,
ориентировочной площадью _____ кв. м,
расположенный (ого) по адресу: _____
(указывается населенный пункт, улица, № дома, или местоположение, ориентир
расположения земельного участка, на который устанавливается сервитут)
для _____
(указывается цель установления публичного сервитута)
сроком _____
(указывается дата начала и окончания действия сервитута или пишется «постоянный»)

Подпись, дата

Заявитель вправе предоставить кадастровые паспорта земельных участков
с указанием частей земельных участков или кадастровый паспорт с указанием
части земельного участка по собственной инициативе.

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения
общественных слушаний в целях
установления публичных сервитутов
на территории Уссурийского
городского округа

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

от _____ № _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

О ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ _____ КВ. М,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР _____,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: _____
(МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ)

Председатель: _____
Ф.И.О., должность

Секретарь: _____
Ф.И.О., должность

ХОД СЛУШАНИЙ

Открытие собрания, доклад председателя.

Рассмотрели поступившие письменные предложения:

(от кого, о чем)

Выступили: _____

Выступили: _____

(кто из присутствующих, о чем)

Вопросы присутствующих и ответы на них: _____

(суть вопроса - ответа)

Проголосовали (в случае голосования подсчитываются голоса)

за _____

против _____

воздержались _____

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ

Может быть принято одно из решений:

1. Одобрить возможность установления публичного сервитута.
2. Отклонить возможность установления публичного сервитута, как не соответствующую интересам населения.

Председатель подпись _____

Секретарь подпись _____

Приложение № 3

к Положению о порядке проведения
общественных слушаний в целях
установления публичных сервитутов
на территории Уссурийского
городского округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО
УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

«__» _____ 20__

Цели установления публичного сервитута _____

адрес: _____

Инициатор _____

Перечень проведенных общественных слушаний: _____

(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных предложений участников

слушаний: _____

(даты поступления и номера входящих)

В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам приняты к
рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
----------	-------------------------

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения
----------	-------------------------	----------------------

Рекомендуемый вариант решения _____

Представитель уполномоченного органа
на проведение общественных слушаний:

Представитель инициатора

Председатель _____

подпись

Секретарь _____

подпись

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 28.06.2017 № 1992-НПА

Состав

комиссии по проведению общественных слушаний в целях установления
публичных сервитутов на территории Уссурийского городского округа

Ефремов Сергей Викторович	первый заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Иноземцев Сергей Валерьевич	начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Шугай Татьяна Николаевна	главный специалист отдела использования и продажи земельных участков управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Громашов Игорь Алексеевич	начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
Ефимова Светлана Валерьевна	начальник отдела использования и продажи земельных участков управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
Мацыга Филипп Александрович	начальник управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;
Овчинникова Марина Вячеславовна	начальник нормативно-правового управления администрации Уссурийского городского округа;
Солдаткина Ирина Вячеславовна	заместитель начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
