



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2014

№ 1991-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в постановление
главы Уссурийского городского округа
от 19 июля 2006 года № 974
«Об утверждении методики расчета
платы по договору возмездного пользования
недвижимым имуществом Уссурийского
городского округа для присоединения
рекламных конструкций»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38 - ФЗ «О рекламе», Постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2013 года № 508 - па «О реализации отдельных положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 - ФЗ «О рекламе», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2013 года № 833 - НПА «О порядке регулирования отношений, возникающих в процессе установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», в целях приведения муниципального правового акта Уссурийского городского округа в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2006 года № 974 «Об утверждении методики расчета платы по

036328

договору возмездного пользования недвижимым имуществом Уссурийского городского округа для присоединения рекламных конструкций» (далее - постановление) следующие изменения:

а) заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа»;

б) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить методику расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа (прилагается).»;

в) пункт 4 постановления исключить;

г) в методике расчета платы по договору возмездного пользования недвижимым имуществом Уссурийского городского округа для присоединения рекламных конструкций (далее – методика), утвержденной постановлением:

заголовок методики изложить в следующей редакции:

«Методика расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа»;

пункт 1 методики изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая методика разработана в целях определения годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории Уссурийского городского округа.

Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядок и сроки внесения платы указываются в договоре на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа (далее – договор) при его заключении (Приложение № 1).

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по формуле:

$S = B \times P \times K$, где:

S - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

B - базовая ставка;

P - площадь информационных полей рекламной конструкции в квадратных метрах;

K - коэффициент, учитывающий категорию зоны размещения рекламной конструкции в границах определенных зон города:

Категории зон размещения рекламных конструкций	Местоположение	Значение K - коэффициент, учитывающий категорию зоны размещения рекламной конструкции
центральная зона	в границах: ул. Комарова - ул. Кирова - ул. Пионерская - ул. Краснознаменная - ул. Агеева - ул. Ленинградская, к центральной зоне приравнены магистральные улицы: ул. Комарова, ул. Владивостокское шоссе, ул. Новоникольское шоссе, ул. Михайловское шоссе, ул. Некрасова, ул. Комсомольская, ул. Пушкина, ул. Чичерина, ул. Сергея Ушакова, пр-кт. Блюхера, а/д Хабаровск - Владивосток, а/д Уссурийск - Пограничный.	1,2
средняя зона	в границах: от границ центральной зоны ул. Фадеева - вдоль ж/д линии - ул. Садовой - пр. Блюхера - ул. Раковская - вдоль ж/д линии на город Владивосток - ул. Московская до кольца на ул. Владивостокское шоссе - вдоль ул. Владивостокское шоссе до реки Раковка - по дамбе реки Раковки - включая городок ПГСХА - ул. Лермонтова - ул. Солдатская - ул. Карбышева - ул. Хмельницкого - ул. Пархоменко - ул. Ивасика - ул. Достоевского - ул. Агеева - ул. Кутузова - ул. Комарова - ул. Ленинградская -	0,8

	ул. Пологая - ул. Некрасова.	
периферийная зона	от внешних границ средней зоны и далее	0,7

Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа вносится владельцем рекламной конструкции в бюджет Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (администрация Уссурийского городского округа л/с 04203014160) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКАТО 05723000, р/сч. 40101810900000010002, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, код бюджетной классификации 00111705040040100180. НДС не взимается.

Наименование платежа: плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Уссурийского городского округа.

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций может быть изменен, в связи с изменением базовой ставки или коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае принятия органами местного самоуправления Уссурийского городского округа соответствующих нормативных правовых актов в пределах своей компетенции.»;

д) подпункт 2.1 пункта 2 методики изложить в следующей редакции:

«2.1. Отдельно стоящие рекламные конструкции

Типы рекламных конструкций	Стоимость 1 кв. м в год (руб.)
Щитовые установки (от 6 кв. м и более)	1400
Кронштейны и иные типы отдельно стоящих рекламных конструкций (от 6 кв. м. и более)	1100
Рекламные стелы, пилларсы, сити-форматы, хорека, щитовые установки малого формата (до 6 кв. м.)	1450
Скамейки и иные типы отдельно стоящих рекламных	800

конструкций малого формата (до 6 кв. м.)	
Флаговые композиции, афишные стенды, воздушные шары, аэростаты, перетяжки (до 6 кв. м.)	1000
Электронное табло, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта	800

»

е) Приложение № 1 к методике изложить в новой редакции (прилагается);

ж) Приложение № 2 к методике исключить.

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е Корж

Приложение №1

к методике расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа

ФОРМА ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«___» _____ 20___ г.

г. Уссурийск

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, в лице начальника управления градостроительства Уссурийского городского округа _____, действующего на основании _____, далее - АДМИНИСТРАЦИЯ, с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ «О рекламе», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 марта 2016 года № 647 – НПА «О порядке разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа и внесение в нее изменений», на основании Протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от _____ 20___ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, «Администрация» предоставляет «Владельцу рекламной конструкции» за плату возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, а «Владелец рекламной конструкции» обязуется произвести установку рекламных конструкций и осуществлять их эксплуатацию, техническое обслуживание для распространения рекламы в строгом соответствии с условиями настоящего договора (далее - рекламное место).

1.2. Настоящий договор является одновременно актом приема – передачи рекламного места Владельцу рекламной конструкции. Перечень рекламных конструкций, места размещения и их характеристики содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Срок установки и эксплуатации рекламных конструкций.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение _____ лет.

3. Размеры и условия внесения платы.

3.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - плата) определяется на основании «Методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2006 года № 974 и устанавливается в размере _____ в год, на основании протокола Комиссии по проведению аукциона от «___» _____ 20__ года.

3.2. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владелец

рекламной конструкции вносит Администрации плату за первый год в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора на счет УФК по Приморскому краю (администрация Уссурийского городского округа л/с 04203014160) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКАТО 05723000, р/сч. 40101810900000010002, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, код бюджетной классификации – 00111705040040100180. НДС не взимается.

Плата за право заключения настоящего договора за первый год составляет _____, с учетом внесенного по условиям аукциона задатка в размере _____.

3.3. Последующие платежи Владелец рекламных конструкций осуществляет - ежегодно в срок, определенный графиком платежей (Приложение № 2), но не позднее 30 дней до окончания годичного периода действия настоящего договора, за исключением расчета за первый год, срок, для осуществления которого определен пунктом 3.2. настоящего договора.

3.4. Порядок индексации платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, в случае принятия нормативных правовых актов органами местного самоуправления Уссурийского городского округа в пределах своей компетенции, в связи с изменением базовой ставки или коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4.2. Об изменении размера платы по договору Администрация извещает Владельца рекламной конструкции путем направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 3.1, 3.3 настоящего договора с приложением расчета размера платы по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.4.3. Владелец рекламной конструкции в течение 5 рабочих дней со

дня получения проекта дополнительного соглашения представляет Администрации подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему договору, либо отказывается от его подписания. В случае отказа, сторонами составляется дополнительное соглашение о расторжении договора. Дополнительное соглашение об изменении размера платы по договору или о расторжении договора является неотъемлемой частью договора.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Администрация имеет вправо:

4.1.1. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) рекламных конструкций.

4.1.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции указанные в Приложении № 1 рекламные места для установки и эксплуатации рекламных конструкций по адресу и в границах рекламного места, утвержденного схемой размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего договора.

4.2.2. В случае изменения адреса Администрации, расчетного счета, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, Администрация обязана уведомить Владельца рекламной конструкции не позднее 10 рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.3. Владелец рекламной конструкции имеет право:

4.3.1. Установить на предоставленном Администрацией рекламном месте, принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3.2. Беспрепятственного допуска к недвижимому имуществу, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца

рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.4.1. Осуществлять эксплуатацию рекламных конструкций в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего договора.

4.4.2. Изготовить и установить рекламные конструкции в строгом соответствии с условиями настоящего договора, проектной документацией и требованиями технических регламентов, после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законном порядке.

4.4.3. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций, а также с риском их случайной гибели либо повреждения. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

4.4.4. Вносить плату по настоящему договору в размере и в сроки, установленные настоящим договором и Приложением № 2 к настоящему договору.

4.4.5. Использовать рекламные конструкции исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

4.4.6. Обратиться в Администрацию за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

4.4.7. Осуществить установку рекламной конструкции по адресу и в границах рекламного места, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа. При проведении земляных работ по установке рекламной конструкции, размещаемой на поверхности земли и состоящей из фундамента, каркаса и рекламно - информационного поля, оформить в соответствии с действующим законодательством ордер на производство

земляных работ, выдаваемый уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа.

4.4.8. Установить рекламную конструкцию в течение года с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установить конструкцию в соответствии с настоящим договором, указав на рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции и наименование Владельца рекламной конструкции.

4.4.9. По окончании срока действия настоящего договора Владелец рекламной конструкции обязан в десятидневный срок передать место для размещения рекламной конструкции Администрации в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением рекламного места в первоначальное состояние, что подтверждается подписанием сторонами передаточного акта (Приложение № 3).

4.4.10. В случае изменения адреса Владельца рекламной конструкции, расчетного счета, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, Владелец рекламной конструкции обязан уведомить Администрацию не позднее 10 рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Владельцем рекламной конструкции платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, Владелец рекламной конструкции выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от выполнения обязательств по оплате.

5.3. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ

«О рекламе», допущенные им при установке эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора.

6.1. По окончании срока действия настоящего договора Владелец рекламной конструкции передает рекламные места Администрации в первоначальном состоянии. Обязательство по передаче рекламных мест Владельцем рекламной конструкции считается исполненным с момента подписания Администрацией передаточного акта (Приложение № 3).

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, по решению суда, а также в случаях, указанных в настоящем договоре.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случае:

6.3.1. Использования Владельцем рекламной конструкции рекламных мест либо рекламных конструкций не по назначению, размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

6.3.2. Нарушения Владельцем рекламной конструкции пункта 4.4.1., 4.4.5. настоящего договора;

6.3.3. Невнесения в установленный настоящим договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

6.4. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при не достижении согласия все споры разрешаются в судебном порядке.

7. Особые условия.

7.1. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон.

7.2. Срок действия договора с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8. Юридические адреса, сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ: Администрация Уссурийского городского округа
Приморского края, адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ленина, 101, ИНН 2511004094

ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

Адрес: _____

Тел. _____

ИНН _____

9. Подписи сторон

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»

Приложение №1

к договору на установку и
эксплуатацию рекламных
конструкций на территории
Уссурийского городского
округа

Адресная программа размещения рекламной конструкции

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации и рекламной конструкции	Номер в схеме	Тип	Вид	Размер	Количество со сторон	Площадь информационного поля рекламной конструкции кв. м
----------	--	------------------	-----	-----	--------	-------------------------	---

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»

Приложение №2

к договору на установку и
эксплуатацию рекламных
конструкций на территории
Уссурийского городского
округа

График внесения и учета платежей

Сумма	Срок оплаты	№, дата платежного поручения	Подпись администратора доходов

«Администрация»

М.П.

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.»

Приложение №3

к договору на установку и
эксплуатацию рекламных
конструкций на территории
Уссурийского городского
округа

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

1. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года Администрация принимает, а Владелец рекламной конструкции передает место для установки и эксплуатации рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция, площадь ____ кв. м, расположенная по адресу: _____ согласно документу, содержащему сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции.

2. Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого рекламного места и подтверждает факт его передачи по договору.

Принял: Администрация Уссурийского городского округа

Передал: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

М.П.

М.П.»