



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2017

№ 1690

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации здания - баня,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Элитное, ул. Южная, д. 6а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2017 года № 547 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

035806

1. Утвердить условия приватизации здания - баня, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а и земельного участка (прилагаются).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 30.05.2017 № 1690

## Условия

приватизации здания - баня, расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а и земельного участка

### 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, зalog и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а  Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Свидетельство о государственной регистрации права от 19 марта 2010 года серии 25-АБ № 351813, запись № 25-25-12/018/2010-257 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 19 марта 2010 года	25:18:4001 01:41

### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	--	--	------------------------------------

1.	2	3	4
	<p>Земельный участок общей площадью 3602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 19 апреля 2012 года серия 25-АБ № 734053 запись № 25-25-12/022/2012-537 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 апреля 2012 года</p>	<p>25:18:400101:11</p>

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 52000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 418000 (четырееста восемнадцать тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 470000 (четырееста

семьдесят тысяч) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 23500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 94000 (девятьюстами четыре тысячи) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

14. Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания - бани.

---