



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2017

№ 1513

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 апреля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Агаи Рахмана Исмаиловича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны

036005

сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек (Приложение), земельный массив расположен примерно в 5290 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 1, поскольку внесение изменений повлечет нарушение требований части 3 статьи 31 и части 1, 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как не соответствует функциональным зонам и параметрам их развития, определенным Генеральным планом Уссурийского городского округа, а также повлечет нарушение пункта 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации, так как это приведет к уменьшению площади границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов.

2. Отклонить предложение Сорокатой Анастасии Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка площадью 632 кв.м с кадастровым номером 25:34:017001:1939, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 74, разрешенное использование для многоквартирного жилого дома, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 16.05.2017 № 1513

Координаты поворотных точек земельного участка, расположенного примерно в 5290 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 1

Н омер точки	Координ ата Х	Координ ата У	Н омер точки	Коорди ната Х	Коорди ната У
ЗУ(1)					
1	433015,79	1425604,05	12	432544,29	1425681,01
2	433006,41	1425789,67	13	432610,21	1425681,01
3	432956,41	1425860,92	14	432625,25	1425704,05
4	432879,54	1425815,29	15	432705,56	1425710,77
5	432806,42	1425815,29	16	432705,56	1425668,21
6	432703,29	1425815,29	17	432473,25	1425593,01
7	432703,29	1425757,49	18	432351,97	1425593,01
8	432678,04	1425750,77	19	432356,13	1425545,97
9	432648,28	1425735,73	20	432502,67	1425545,97
10	432611,81	1425731,89	21	432702,16	1425515,19
11	432544,29	1425735,73	22	432702,16	1425615,69
ЗУ(2)					
1	433422,37	1425061,28	18	433300,01	1426446,45
2	433392,37	1425218,27	19	433313,77	1426347,57
3	433392,37	1425270,27	20	433349,61	1426233,98
4	433402,37	1425324,27	21	433364,71	1426186,11
5	433365,37	1425459,27	22	433335,53	1426026,94
6	433348,33	1425467,91	23	433335,53	1425947,90
7	433334,17	1425522,83	24	433327,21	1425865,98
8	433486,25	1425671,75	25	433369,13	1425782,46
9	433550,57	1425745,66	26	433363,37	1425729,66
10	433574,25	1425793,66	27	433334,57	1425721,34
11	433546,41	1425990,14	28	433127,85	1425581,51
12	433479,21	1426166,14	29	433206,25	1425291,24
13	433354,41	1426513,97	30	433254,37	1425334,36
14	433340,65	1426540,85	31	433306,87	1425342,49
15	433327,85	1426548,21	32	433325,62	1425312,49
16	433311,53	1426532,21	33	433334,37	1425238,74
17	433300,01	1426504,05	34	433345,75	1425142,82
ЗУ(3)					
1	433016,37	1425806,26	3	433047,37	1426049,76
2	433144,87	1425939,76	4	432930,38	1425937,76
ЗУ(4)					
1	432861,88	1426044,26	5	432946,13	1426204,99
2	432980,38	1426158,26	6	432854,38	1426115,26
3	433021,37	1426215,76	7	432836,38	1426084,76
4	432969,88	1426245,76			

3Y(5)					
1	433231,20	1426340,09	4	433239,52	1426694,01
2	433300,96	1426530,81	5	433112,16	1426378,49
3	433326,88	1426563,13			
3Y(6)					
1	433678,21	1426517,12	16	433354,89	1427212,05
2	433635,71	1426684	17	433347,72	1427194,39
3	433573,84	1426844,62	18	433396,62	1427142,42
4	433573,84	1426879,62	19	433420,17	1427082,52
5	433630,71	1426937,74	20	433408,90	1427009,56
6	433605,71	1427007,12	21	433371,53	1426950,68
7	433620,91	1427039,19	22	433346,70	1426925,85
8	433620,91	1427066,39	23	433337,74	1426895,64
9	433611,31	1427139,99	24	433370,25	1426805,53
10	433586,51	1427187,99	25	433402,25	1426738,20
11	433571,31	1427202,39	26	433463,94	1426589,98
12	433485,41	1427202,39	27	433504,90	1426564,38
13	433453,81	1427252,90	28	433628,04	1426553,37
14	433383,82	1427214,61	29	433637,76	1426525,47
15	433364,62	1427217,94			
3Y(7)					
1	433123,24	1426882,33	4	433217,64	1427003,53
2	433163,64	1426882,33	5	433201,64	1426993,13
3	433227,24	1426929,53			
3Y(8)					
1	432970,04	1427044,33	3	433184,04	1427174,73
2	433026,84	1426985,53	4	433103,12	1427204,50
3Y(9)					
1	433283,63	1427063,13	5	433194,84	1427159,13
2	433283,63	1427101,93	6	433228,04	1427063,13
3	433269,23	1427137,13	7	433267,63	1427043,13
4	433234,03	1427170,33			
3Y(10)					
1	432887,24	1427175,13	4	432864,84	1427307,93
2	432954,44	1427344,73	5	432836,44	1427228,73
3	432887,24	1427349,93	6	432855,24	1427181,53
3Y(11)					
1	433269,33	1427321,52	5	433281,17	1427533,35
2	433303,57	1427353,52		433262,61	1427457,52
3	433316,69	1427401,52	6	433247,89	1427356,08
4	433391,25	1427465,84			
3Y(12)					
1	433392,89	1427760,79	7	433297,39	1428149,78
2	433420,89	1427797,79	8	433268,39	1428185,28
3	433432,39	1427846,79	9	433168,39	1428165,28
4	433392,89	1427906,79	10	433224,39	1427979,79
5	433365,89	1428010,29	11	433231,39	1427732,79
6	433316,89	1428149,78			
3Y(13)					
1	433118,24	1428238,73	6	432999,72	1428301,45
2	433118,24	1428299,15	7	432994,60	1428269,45
3	433069,60	1428326,28	8	433015,84	1428252,04

4	432976,93	1428343,18	9	433075,24	1428238,73
5	432971,22	1428311,87			
