



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2014

№ 1425-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в
постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 27 мая 2014 года № 1864-НПА
«Об утверждении муниципальной
программы «Проведение
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных
домов, в Уссурийском городском
округе и муниципальных жилых
помещений, свободных от
регистрации» на 2014-2017 годы

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 311-НПА «О бюджете Уссурийского городского округа на 2016 год», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа», руководствуясь статьями 30(1), 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, в целях приведения в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, а также переименования программного мероприятия

034938

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 27 мая 2014 года № 1864-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Уссурийском городском округе и муниципальных жилых помещений, свободных от регистрации» на 2014-2017 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

в муниципальной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в Уссурийском городском округе и муниципальных жилых помещений, свободных от регистрации» на 2014-2017 годы», утвержденной постановлением (далее – Программа):

а) в Программе:

в разделе V. «Механизм реализации Программы»:

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Организация проведения ремонта муниципальных жилых помещений, свободных от регистрации граждан, а также ремонта муниципальных жилых помещений, по которым имеется решение суда.

В течение срока действия Программы управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа выполняет следующие мероприятия:

а) организует проведение ремонта муниципальных жилых помещений, свободных от регистрации граждан, а также ремонта муниципальных жилых помещений, по которым имеется решение суда, путем осуществления закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

в разделе V. «Механизм реализации Программы»:

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Предоставление дополнительного взноса для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников жилья (сверх обязательных взносов), в части муниципальной доли в целях реализации обязанностей Уссурийского городского округа, как собственника помещений в многоквартирных домах (далее – дополнительный взнос на капитальный ремонт).

Дополнительный взнос на капитальный ремонт предоставляется по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края (далее – региональный оператор). А также в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки собственники помещений в этом доме вправе принять на общем собрании собственников помещений в этом доме решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Уплата дополнительных взносов на капитальный ремонт

осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.»;

дополнить раздел V. «Механизм реализации Программы» пунктами 32¹. 32². 32³. 32⁴. 32⁵. 32⁶. 32⁷. 32⁸. 32⁹. 32¹⁰. 32¹¹. 32¹². следующего содержания:

«32¹. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится за счет средств собственников помещений на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

32². В случае принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее срока, предусмотренного программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2013 года № 513-па, администрация Уссурийского городского округа перечисляет дополнительный взнос на капитальный ремонт ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочие на получение дополнительного взноса, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо).

32³. Заявка на перечисление дополнительного взноса на капитальный ремонт направляется уполномоченным лицом в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 215 с приложением следующих документов:

а) протокол общего собрания с принятыми решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня:

о досрочном выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, и о внесении дополнительных взносов на капитальный ремонт для оплаты оказанных услуг и (или) работ уполномоченным лицом, в том числе с последующим зачетом взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых региональному оператору, и порядке их уплаты, принятое большинством голосов собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений);

об утверждении перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту, об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, о сроке проведения капитального ремонта, об источниках финансирования капитального ремонта, об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

о выполнении видов и объемов услуг и (или) работ, не включенных в региональную программу капитального ремонта, и о внесении дополнительных взносов на капитальный ремонт уполномоченному лицу и порядке их уплаты;

б) заверенная подписью уполномоченного лица и его печатью (при наличии) копия договора на выполнение услуг и (или) работ;

в) заверенная подписью уполномоченного лица и его печатью (при наличии) копия заключенного договора на строительный (технический) надзор между уполномоченным лицом и специализированной организацией, осуществляющей строительный (технический) надзор;

г) платежный документ, содержащий сведения, позволяющие

определить размер уплачиваемого дополнительного взноса на капитальный ремонт по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирном доме для внесения дополнительного взноса на капитальный ремонта получателю платежа.

32⁴. В случае предоставления не полного пакета документов, указанных в пункте 32³. Программы управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа в течение 4 рабочих дней с момента поступления заявки и документов письменно уведомляет уполномоченное лицо о предоставлении не полного пакета документов.

32⁵. Уполномоченное лицо в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 32⁴. Программы обязано предоставить документы, указанные в уведомлении.

В случае не предоставления документов, указанных в пункте 32³ Программы уполномоченным лицом, дополнительный взнос на капитальный ремонт не предоставляется.

32⁶. Доля расходов на дополнительный взнос на капитальный ремонт, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме и рассчитывается по следующей формуле:

$$Сф = Сд / \text{Добщ.} \times Д$$

где:

Сф - размер финансирования, руб.;

Сд - стоимость капитального ремонта, указанная в проектно-сметной документации, руб.;

Добщ. - общая площадь жилого дома, кв. м;

Д - площадь муниципального жилищного фонда в жилом доме, кв. м.

32⁷. Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней с момента поступления полного пакета документов, от уполномоченного лица, указанных в уведомлении

предусмотренного в пункте 32³. Программы, производит расчет объема предоставления дополнительного взноса на капитальный ремонт и направляет в управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа, согласованную начальником управления жилищной политики заявку на перечисление дополнительного взноса на капитальный ремонт с приложением документов, указанных в пункте 32³.

32⁸. В течение 15 рабочих дней с даты поступления заявки с приложением полного пакета от управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа перечисляет дополнительный взнос на капитальный ремонт на расчетный счет уполномоченного лица, указанный в платежном документе.

32⁹. В случае предоставления не полного пакета документов, указанных в п. 32³., направленных в управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа возвращает в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа заявку с указанием недостающих документов в течение 3 рабочих дней с момента их поступления.

32¹⁰. Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа в течение 2 рабочих дней с момента получения от управления бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа письма с указанием недостающих документов, подготавливает документы и направляет их в управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа.

32¹¹. Контроль за целевым использованием дополнительного взноса на капитальный ремонт осуществляется управлением жилищной политики

администрации Уссурийского городского округа и выражается в установлении факта понесенных затрат, правильности расчета дополнительного взноса на капитальный ремонт, соблюдения условий, установленных пункте 32 Программы.

32¹². Ответственность за нецелевое использование полученного дополнительного взноса на капитальный ремонт, недостоверность предоставляемых документов, несоблюдение условий, установленных настоящим пунктом, возлагается на уполномоченное лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

подпункт «а» пункта 33 главы V. «Механизм реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«а) производит перечисление дополнительного взноса на капитальный ремонт в соответствии с предоставленными документами, указанными в пункте 32³ Программы;»;

в подпункте «а» пункта 35 слова «главы Уссурийского городского округа» исключить;

в таблице пункта 42 раздела VI. «Ресурсное обеспечение Программы»:

в строке 4 после слов «проживания» дополнить словами: «, а также ремонт жилых помещений, по которым имеется решение суда»;

б) в Приложении № 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Уссурийском городском округе и муниципальных жилых помещений, свободных от регистрации» на 2014-2017 годы к Программе:

в строке 4 после слов «проживания» дополнить словами: «, а также ремонт жилых помещений, по которым имеется решение суда».

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации
Уссурийского городского округа



С.В. Ефремов