



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2017

№ 1114

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства:
Лозиной Людмиле Владимировне

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в газете «Уссурийские Новости» от 30 декабря 2016 года № 52 (309), размещенным на сайте администрации Уссурийского городского округа от 30 декабря 2016 года, протоколом проведения публичных слушаний от 26 декабря 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 декабря 2016 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского

035490

Уссурийского городского округа от 13 марта 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Лозиной Людмиле Владимировне (в связи с тем, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ предоставляется при соблюдении требований технических регламентов. Однако, требование технических регламентов не соблюдены: подпункт 3 пункта 2 статьи 10, пункт 6 статьи 17, подпункты 2, 4 пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пункты 8.1, 8.6, 8.13 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288, несоблюдены нормы расчета предприятий обслуживания и размеров их земельных участков в соответствии со Строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 года № 78, в части необеспеченности земельного участка парковочными местами (на 100 мест посетителей и персонала должно приходиться 7 машино-мест), погрузочно-разгрузочными площадками, подъездными путями, площадками ТБО, пешеходными дорожками, которые расположены за границей испрашиваемого земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% для земельного участка

с кадастровым номером: 25:34:017301:0160, площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 109, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж