



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2017

№ 1082

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации одноэтажного здания  
(административное), расположенного  
по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2016 года № 529 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

034484

1. Изменить способ приватизации одноэтажного здания (административное), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г и земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) нежилое здание

№ п/ п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Одноэтажное здание (административное), назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 142,3 кв.м, лит. Г, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2012 года серия 25-АБ № 886961, запись № 25-1/12-13/2001-500 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 06 сентября 2001 года</p>	25:34:000000:10750

б) земельный участок

№ п/ п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	<p>Земельный участок площадью 317 кв.м, разрешенное использование: общественно-деловая зона, для эксплуатации и обслуживания нежилых помещений</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир торговый центр</p> <p>Участок находится примерно в 51м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 48</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 31 марта 2016 года № 25 АВ № 636732 запись № 25-25/005-25/021/201/2016-800/1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31 марта 2016 года</p>	<p>25:34:017001:2003</p>
----	---	---	--------------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

г) начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 1269586 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей;

д) начальная цена земельного участка (без учета НДС) – 2906939 (два миллиона девятьсот шесть тысяч девятьсот тридцать девять) рублей;

е) цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 4176525 (четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей;

ж) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 835305 (восемьсот тридцать пять тысяч триста пять) рублей;

з) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг

понижения» – 10% цены первоначального предложения – 417652 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля;

и) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

к) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2088263 (два миллиона восемьдесят восемь тысяч двести шестьдесят три) рубля;

л) форма платежа – единовременный расчет;

м) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;


н) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

о) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



 Е.Е. Корж