



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2017

№ 1034

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о  
внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 декабря 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Ищенко Дениса Сергеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:225,

035340

расположенного примерно в 268 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 41а, поскольку оно противоречит требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», согласно пункта 7.1.12 станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) отнесены к пятому классу с санитарно-защитной зоной – 50 м в которой, согласно п. 5.1. не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

2. Отклонить предложение Фатеевой Светланы Евгеньевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:228, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 28, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. Отклонить предложение Макаренко Михаила Михайловича, Шейбиной Нины Павловны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (Приложение № 1), земельный участок расположен по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 174б, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 03.04.2017 № 1034

Координаты поворотных точек земельного участка, расположенного  
по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 1746

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	436382,09	1400978,15	8	436330,97	1401009,30
2	436385,98	1401000,28	9	436315,40	1401011,78
3	436380,58	1401001,24	10	436312,86	1400993,61
4	436362,48	1401003,81	11	436344,24	1400987,04
5	436350,11	1401006,71	12	436361,79	1400982,69
6	436350,33	1401007,73	1	436382,09	1400978,15
7	436331,26	1401011,13			

---