



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 452

г. Уссурийск

Об изъятии земельного
участка и жилого помещения,
расположенного в городе
Уссурийске по ул. Суханова, 97

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 30 декабря 2011 года № 3526 «О признании многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа аварийными и подлежащими сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 24 декабря 2015 года № 17/03-25/504

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

035038

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа путем выкупа, в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:017001:15054, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Суханова, дом 97, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 491 кв.м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность.

2. Изъять путем выкупа, с целью сноса аварийного дома, подлежащего сносу жилое помещение № 2 – собственник Хван Вера, расположенное в доме № 97 по улице Суханова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Иноземцев) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Чеботкова):

а) организовать проведение рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 2 – собственник Хван Вера, расположенного в доме № 97 по улице Суханова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственнику жилого помещения № 2 – собственник Хван Вера, расположенного в доме № 97 по улице Суханова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

г) при отказе собственника жилого помещения от выкупа жилого помещения предложить ему заключить договор мены о передаче собственнику

взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение;

е) в случае если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения.

5. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

6. Выкупную цену жилого помещения с учетом стоимости доли земельного участка собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

7. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) в течение десяти дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) в течение десяти дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж