



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 451

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства: Князеву
Александр Евгеньевичу,
Роменской Нелли Яковлевне,
федеральному государственному
бюджетному учреждению
«Приморская межобластная
ветеринарная лаборатория»,
Дубиковой Наталье
Александровне, Ли Маргарите

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключений о результатах публичных слушаний от 17 января 2017 года и от 23 января 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 17 января 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

035192

от 03 февраля 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 13 февраля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при соблюдении требований технических регламентов:

а) Князеву Александру Евгеньевичу, Роменской Нелли Яковлевне, (в связи с реконструкцией существующего здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:30, площадью 1471,37 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 4в, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) с 3 м до 0 м с южной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка;

б) федеральному государственному бюджетному учреждению «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория» (в связи с реконструкцией объектов капитального строительства) в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5 для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:10, площадью 8204 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Белинского, 3, в территориальной зоне объектов животноводства (СХЗ 2);

в) Дубиковой Наталье Александровне (в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:2692, площадью 636 кв.м, расположенного примерно в 5 м по направлению на север от ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Артемовская, 9, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1 м с северной границы земельного участка по координатам поворотных точек от точки 6 (438815,16; 1394022,20) до точки 9 (438808,48;1394050,65), согласно градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования;

г) Ли Маргарите (в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:929, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 10, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с 5 м до 2,5 м с северной границы земельного участка и с 3 м до 1,5 м с западной границы земельного участка.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж