



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 750

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства:
Сим Екатерине Викторовне,
Татосян Карену Сережаевичу

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключений о результатах публичных слушаний от 17 января 2017 года и от 23 января 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованы в газете «Коммунар-плюс» от 20 января 2017 года № 02 (69), 27 января 2017 года № 03 (70), размещенным на сайте администрации Уссурийского городского округа от 23 января 2017 года и от 25 января 2017 года, протоколом проведения публичных слушаний от 17 января 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, протоколом проведения публичных слушаний от 23 января 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением

035193

комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 03 февраля 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 13 февраля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Сим Екатерине Викторовне (в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно: несоблюдение требований пункта 1 статьи 5, подпункта 3 пункта 2 статьи 10, пункта 6 статьи 17, подпункта 2, 4 пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нарушение технических регламентов пунктов 8.1, 8.6, 8.13 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1314, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Маяковского, 77, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2,6 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 1,3 м с восточной границы земельного участка и с 5 м до 4,5 м с южной границы земельного участка;

б) Татосян Карену Сережаевичу (в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно: несоблюдение требований пункта 1 статьи 5, пункта 2 статьи 10,

пункта 6 статьи 17, пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нарушение технических регламентов пунктов 8.1, 8.6, 8.13 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:1992, площадью 2301 кв.м, расположенного примерно в 115 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 87, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с 3 м до 1 м с западной границы земельного участка.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж