



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2017

№ 653

г. Уссурийск

— —
Об изъятии земельного
участка и жилых помещений,
расположенных в городе
Уссурийске по ул. Чичерина, 53а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2012 года № 4558 «О признании многоквартирного дома № 53 по улице Чичерина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 30 декабря 2012 года № 17-03/25/616

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа путем выкупа, в целях сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:016902:13394, местоположение установлено

035004

относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Чичерина, дом 53а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 1189 кв.м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность.

2. Изъять путем выкупа, с целью сноса аварийного дома, подлежащего сносу, жилое помещение № 8 – собственник Пак Олег Григорьевич, расположенное в доме № 53а по улице Чичерина в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Иноземцев) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Чеботкова):

а) организовать проведение рыночной стоимости жилых помещений, расположенных в доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 8 – собственник Пак Олег Григорьевич, расположенного в доме № 53а по улице Чичерина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственнику жилого помещения № 8 – собственник Пак Олег Григорьевич, расположенного в доме № 53а по улице Чичерина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

г) при отказе собственника жилого помещения от выкупа жилого помещения предложить ему заключить договор мены о передаче собственнику

взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение;

е) в случае если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения.

5. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

6. Выкупную цену жилого помещения с учетом стоимости доли земельного участка собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

7. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) в течение десяти дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) в течение десяти дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж