



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2014

№ 332

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
Рыбникову Дмитрию
Александровичу, Рыбникову
Михаилу Александровичу,
Бенгер Александру
Эдуардовичу, Грибкову
Дмитрию Владимировичу

В соответствии со статьями 40, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в газете «Уссурийские новости» от 23 сентября 2016 года № 38 (295), протоколом проведения публичных слушаний от 21 сентября 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года, рекомендациями

034654

комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 октября 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Рыбникову Дмитрию Александровичу, Рыбникову Михаилу Александровичу, Бенгер Александру Эдуардовичу, Грибкову Дмитрию Владимировичу (в связи с нарушением требований, предусмотренных статьями 40, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в отношении объектов планируемых к строительству или реконструкции, а не для построенных объектов. В нарушение требований градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», в нарушение требований статей 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельном участке в отсутствии разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию построено и эксплуатируется здание автомойки, которое в силу статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является самовольной постройкой. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 25:34:017701:125 находится в охранный зоне линии ВЛ-110 кВ «Уссурийск-2 – Кожзавод – Уссурийск-тяговая» и в силу пункта 10 Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:125, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, 1а в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) с 3м до 1м с западной и восточной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж