



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2017

№ 311

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации одноэтажного здания
(административное), расположенного
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2016 года № 529 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

034422

1. Утвердить условия приватизации одноэтажного здания (административное), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г и земельного участка (прилагаются).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 02.02.2014 № 311

Условия

приватизации одноэтажного здания (административное), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г и земельного участка

1. Нежилое здание

№ п/ п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Одноэтажное здание (административное), назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 142,3 кв.м, лит. Г, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 50г.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2012 года серия 25-АБ № 886961, запись № 25-1/12-13/2001-500 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 06 сентября 2001 года</p>	25:34:000000:10750

2. Земельный участок

№ п/ п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
--------------	---	--	------------------------------

1	2	3	4
1.	<p>Земельный участок площадью 317 кв.м, разрешенное использование: общественно-деловая зона, для эксплуатации и обслуживания нежилых помещений</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир торговый центр</p> <p>Участок находится примерно в 51м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 48</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 31 марта 2016 года № 25 АВ № 636732 запись № 25-25/005-25/021/201/2016-800/1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31 марта 2016 года</p>	<p>25:34:017001:2003</p>

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 1269586 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (без учета НДС) – 2906939 (два миллиона девятьсот шесть тысяч девятьсот тридцать девять) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 4176525 (четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 208826 (двести восемь тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 835305 (восемьсот тридцать пять тысяч триста пять) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.
