



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2014

№ 300

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 09 декабря 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Пирской Евгении Владиславовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:5989, расположенный примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 51, поскольку земельный участок был сформирован и предоставлен в собственность для целей, не связанных со строительством.

2. Отклонить предложение Кан Лилии Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015502:67, расположенный примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира здание средней школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 79, поскольку земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам, могут включаться в состав территориальной зоны в границах населенных пунктов жилой застройки сел (Ж 7) в результате перевода этих земельных участков в иную категорию – земли населенных пунктов. Таким образом, установление градостроительных регламентов, зонирование, установление видов разрешенного использования в отношении земель сельскохозяйственного назначения без перевода земель в другую категорию противоречит пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж