

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2014

№ 298

г. Уссурийск

Об утверждении документации  
по планировке (проект планировки  
и проект межевания) территории в  
городе Уссурийске в границах  
ул. Чичерина, ж/д «Москва –  
Владивосток», дамба обвалования,  
ул. Сергея Ушакова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 мая 2016 года № 1397 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова», постановлением главы Уссурийского городского округа от 08 ноября 2016 года № 136 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова», с учетом протокола публичных слушаний от 13 декабря 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания)

034065

территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова», заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



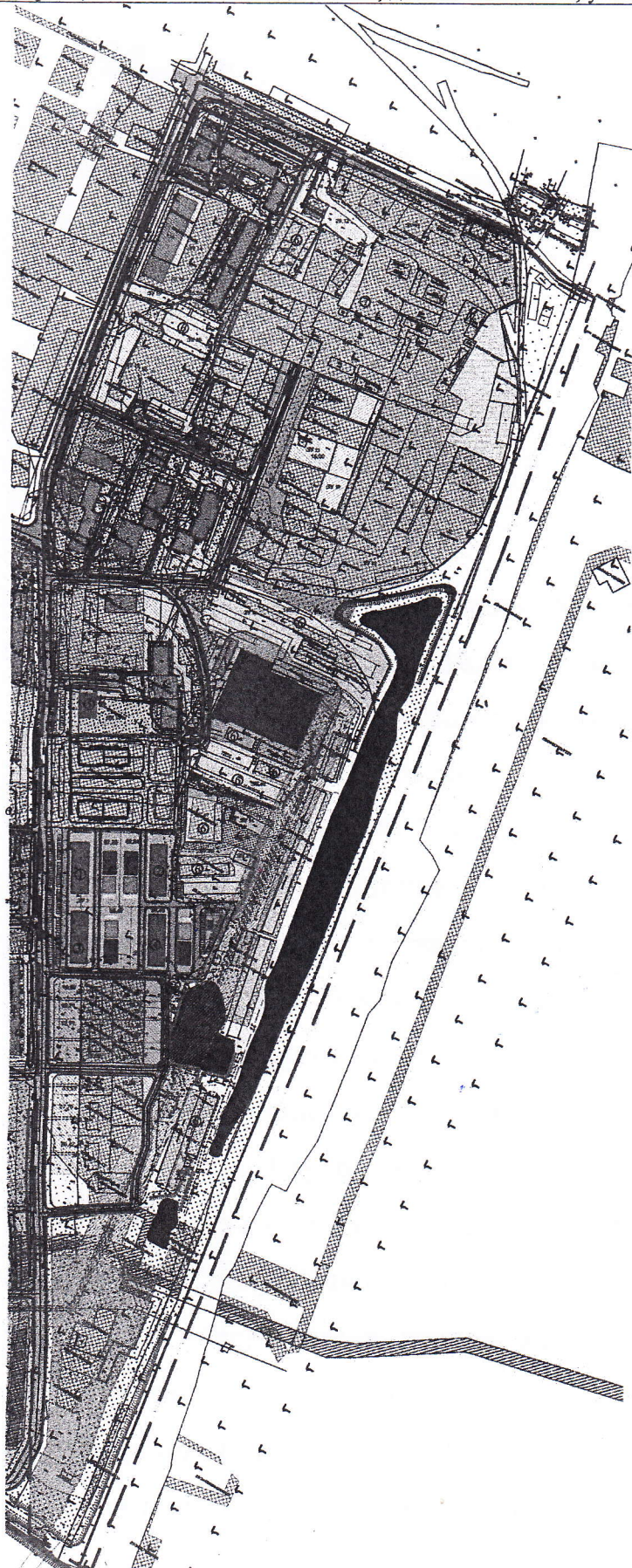
Е.Е. Корж



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 01.02.2014 № 208

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь отведенного участка	Га	50,9205	
Дом №1				
2	Участок отведенный под стр-во 9-этажного дома	н²	5729	
2.1	Количество населения проектируемых 9-эт. жилого дома	чел.	242	
2.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	н²	967	
2.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	н²	1210	
2.4	Площадь детских площадок проектируемых	н²	243	
2.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектируемых	н²	60	
2.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	н²	341	
2.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	н²	34	
2.8	Площадь благоустройства территории	н²	2874	
2.9	Количество парковочных машиномест по дому №1	шт	30	
Дом №2				
3	Участок отведенный под стр-во 9-этажного дома	н²	6254	
3.1	Количество населения проектируемых 9-эт. жилого дома	чел.	242	
3.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	н²	967	
3.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	н²	1723	
3.4	Площадь детских площадок проектируемых	н²	243	
3.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектируемых	н²	60	
3.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	н²	341	
3.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	н²	68	
3.8	Площадь благоустройства территории	н²	2850	
3.9	Количество парковочных машиномест по дому №2	шт	26	
Дом №3				
4	Участок отведенный под стр-во 9-этажного дома	н²	6382	
4.1	Количество населения проектируемых 9-эт. жилого дома	чел.	242	
4.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	н²	967	
4.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	н²	1553	
4.4	Площадь детских площадок проектируемых	н²	243	
4.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектируемых	н²	60	
4.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	н²	341	
4.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	н²	43	
4.8	Площадь благоустройства территории	н²	3175	
4.9	Количество парковочных машиномест по дому №3	шт	27	
Дом №4				
5	Участок отведенный под стр-во 9-этажного дома	н²	7082	
5.1	Количество населения проектируемых 9-эт. жилого дома	чел.	242	
5.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	н²	967	
5.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	н²	2536	
5.4	Площадь детских площадок проектируемых	н²	243	
5.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектируемых	н²	60	
5.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	н²	341	
5.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	н²	43	
5.8	Площадь благоустройства территории	н²	2892	
5.9	Количество парковочных машиномест по дому №4	шт	33	
6	Участок отведенный под административное здание	н²	5193	
7	Участок производственных объектов	н²	8154.3	
8	Площадь территории существующих объектов хранения автотранспорта	н²	50097	
9	Площадь территории проектируемых объектов хранения автотранспорта	н²	7231	
10	Площадь участков озеленения общего пользования	н²	1162	

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	9-этажный жилой дом на 72 квартиры	Проектируемый
2	9-этажный жилой дом на 72 квартиры	Проектируемый
3	9-этажный жилой дом на 72 квартиры	Проектируемый
4	9-этажный жилой дом на 72 квартиры	Проектируемый
5	Участок, отведенный под административное здание	Проектируемый
6	Территория хранения автотранспорта	Существующая
7	Территория предприятия	Существующая

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
— — — — —	Границы отведенного участка
— — — — —	Красные линии
①	Номер здания или сооружения по экспликации
■	9-этажные дома
■	Существующие здания
■	Участок административно-делового назначения
■	Спортивные площадки
■	Охранная зона ЛЭП
■	Трансформаторная подстанция
■	Санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции
■	Охранная зона газопровода
■	Детские площадки
■	Площадки для отдыха взрослых
■	Хозяйственные площадки
■	Парковочные места
■	Проектируемые земельные участки под жилые дома
■	Существующие участки, подлежащие постановке на учет в ГРН
■	Участки, состоящие на учете в ГРН
■	Участок, отведенный под хранение автотранспорта, существующий
■	Участок, отведенный под озеленение, парки и сады
■	Участок, отведенный для обслуживания зданий
■	Проектируемые проезды
■	Проектируемые тротуары