



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

25.02.2016

г. Уссурийск

№ 28

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 25 декабря 2015 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 5 апреля 2016 года по вопросу "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении

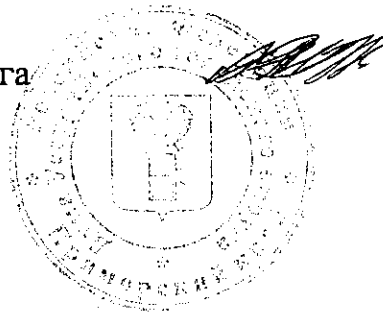
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 29 марта 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

_____ 2016

г. Уссурийск

№

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 5 апреля 2016 года по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 25 декабря 2015 года, предложением Истратовой Натальи Дмитриевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. в разделе III "Градостроительные регламенты":

1) внести в основные виды разрешенного использования и ОКС зон делового назначения (ОДЗ 1), коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

(ОДЗ 4), основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) вид – "общественные туалеты"

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Общественные туалеты	Минимальные размеры земельного участка: 50 кв.м. Максимальные размеры земельного участка: 120 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 60	Отдельно стоящие

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь